



Obec Rakovo

Obecný úrad Rakovo 8, 038 42 Príbovce

IČO : 00647365, DIČ: 2020591749, kód obce : 512541

Z M L U V A O N Á J M E N E B Y T O V Ý C H P R I E S T O R O V

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

1. **OBEC RAKOVO, Rakovo 8, 038 42 Príbovce**

Zastúpená: Patrikom Antalom - starostom obce

IČO: 00647365

DIČ: 2020591749

Bankové spojenie: 12129362/0200 VÚB a.s. Martin

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. **Janou B e l k o v o u - DAR ZDRAVIA**

Bytom : Rakovo č. 174, 038 42 Príbovce

IČO: 46344616

DIČ: 1084279746

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory, nachádzajúce sa v kultúrnom dome, Rakovo č. 8, malá zasadačka , o celkovej výmere 20 m².

II.

Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom: **vykonávania počítačovej diagnostiky ľudského organizmu.**

III.

Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu: **u r č i t ú , do** 31.12.2012.
2. Deň začatia skutočného užívania nebytových priestorov je 19. 12. 2011, kedy priestory nájmu odovzdal prenajímateľ v dobrom technickom stave nájomcovi a nájomca dobrý technický stav potvrdil.

IV.

Nájomné

1. Výška nájomného bola stanovená na základe uznesenia OZ číslo : 20/2011, vo výške **30,00 €** za 1 mesiac, celkom 360,00 € (tristošesťdesiat €) za celý rok.
2. Nájomné je splatné mesačne, do 30. dňa toho ktorého mesiaca, na bankový účet prenajímateľa.

V.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 ods. 1 zákGna č. 116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie, pričom práce , požadované vzhľadom na charakter budúcej prevádzkovej činnosti, prenajímateľ vykoná sám, v rámci svojich možností.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže vykonávať žiadne stavebné úpravy prenajatého priestoru.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady pravidelné upratovanie prenajatého priestoru.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
5. Nájomca je povinný okamžite, bez zbytočného odkladu, oznámiť prenajímateľovi vznik havárie v objekte a umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodom, plynu, elektrine a pod.).

6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.

7. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov.

8. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru.

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká:

- a) dohodou,
- b) výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote,
- c) uplynutím dojednanej doby (platí len pre prípad, ak je nájom na dobu určitú).

2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.

VII.

Záverečné ustanovenia

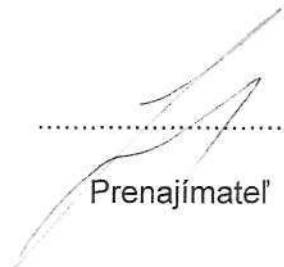
1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne, po vzájomnej dohode.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Rakove, dňa: 19. 12.2011


.....
Prenajímateľ




.....
Nájomca

Predbežná finančná kontrola, podľa zákona o finančnej kontrole, bola vykonaná dňa 19.12..2011.

Podpis: Patrik Antal, starosta obce

