

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY

o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

č. O – 74 / 2020

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona

č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov

(ďalej len „*Zmluva*“)

ČI. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Budúci vlastník :

Obchodné meno: **Obec Rakovo**

Sídlo: 038 42 Rakovo 8

Zastúpená: Patrik Antal, starosta obce

IČO: 00647365

DIČ: 2020591749

Bankové spojenie : Prima Banka

IBAN : SK82 5600 0000 0030 0459 0005

(ďalej ako „ *Budúci vlastník* “)

1.2. Budúci prevádzkovateľ:

Obchodné meno: **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin

Štatutárny orgán : Predstavenstvo

MVDr. Rastislav Zábronský – predseda predstavenstva

Ing. Aléna Chudíková – podpredseda predstavenstva

Ing. František Kamenišťák – člen predstavenstva

MUDr. Mgr. Tatiana Červeňová, MPH, MHA - člen predstavenstva

Ing. Miroslav Bunganič – člen predstavenstva

Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia predstavenstva

IČO: 36 672 084

DIČ: 2022236502

IČ DPH: SK 2022236502

Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko a.s.,

IBAN SK 15 5600 0000 0003 0245 6003

Zapísaná : Obchodný register Okresného súdu Žilina , oddiel: Sa, vI.č.10543/L

(ďalej ako „ *Budúci prevádzkovateľ* “)

(Budúci vlastníka a Budúci prevádzkovateľ spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

ČI. II

ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Budúci vlastník má záujem na vlastné náklady a nebezpečenstvo vybudovať, na území bližšie špecifikovanom v tejto Zmluve, verejný vodovod za účelom zabezpečenia dodávky pitnej vody a verejnú kanalizáciu za účelom odvádzania splaškových odpadových vôd, výlučne pre tých odberateľov a/alebo producentov, ktorí sú a/alebo budú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa

v záujmovom území, na ktorom Budúci vlastník realizuje projekt s názvom „ **Rakovo – Predný Bôrik, rozšírenie vodovodu a kanalizácie** “, v katastrálnom území Rakovo, v rámci ktorého sa v predmetnej lokalite plánuje individuálna bytová výstavba.

2.2 Stavba s názvom „**Rakovo – Predný Bôrik, rozšírenie vodovodu a kanalizácie**“ je navrhnutá v rozsahu nasledovných stavebných objektov:

/a/ **SO 01 Kanalizácia**

/b/ **SO 02 Vodovod**, ktoré budú realizované ako vodná stavba na pozemkoch KN-E parc. č. 347, KN-C 470/5 k.ú. Rakovo (ďalej len „Stavba“), podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou SVS projekcia s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Ján Beňo v 04/2020 (ďalej len „PD“) a podľa právoplatného rozhodnutia o umiestnení Stavby, resp. právoplatného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby.

2.3 Rozhodnutie o umiestnení Stavby vydal príslušný stavebný úrad – Obec Benice pod. č.j. 139/168/2020-Đu zo dňa 12.06.2020 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 17.06.2020.

2.4 V zmysle § 15 ods. 3 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „**Zákon č. 442/2002 Z.z.**“) vlastník môže prevádzkovať verejný vodovod, ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa Zákona č. 442/2002 Z.z., inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa § 5 Zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení, s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve.

2.5 V zmysle § 16 ods. 3 Zákona č. 442/2002 Z.z. vlastník môže prevádzkovať verejnú kanalizáciu, ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa Zákona č. 442/2002 Z.z. a osobitného predpisu, inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa § 5 Zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení, s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve.

2.6 S ohľadom na skutočnosti uvedené v bode 2.4 a 2.5 tohto článku Zmluvy má Budúci vlastník záujem zabezpečiť prevádzku Stavby prostredníctvom Budúceho prevádzkovateľa, ktorý v čase podpisu tejto Zmluvy spĺňa všetky Zákonom č. 442/2002 Z.z. a osobitným predpisom ustanovené podmienky na vykonávanie prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

ČI. III PREDMET ZMLUVY

3.1. Predmetom tejto Zmluvy je :

(a) záväzok Budúceho prevádzkovateľa uzatvoriť Zmluvu o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktorý bude vo výlučnom vlastníctve Budúceho vlastníka (ďalej len „**Budúca zmluva**“),

(b) stanovenie podmienok prevádzkovania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle predpisov na vykonávanie vodohospodárskych činností, ktoré súvisia s prevádzkovaním verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s osobitnými predpismi a to najmä so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), so

všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k predmetnej Stavbe.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Budúci vlastník písomne vyzve Budúceho prevádzkovateľa k uzatvoreniu Budúcej zmluvy, uzatvorí Budúcu zmluvu najskôr v deň nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a za predpokladu, že Budúci vlastník splní všetky dohody uvedené v Čl. IV tejto Zmluvy.

3.3. Budúci vlastník je oprávnený doručiť písomnú výzvu Budúcemu prevádzkovateľovi na uzatvorenie Budúcej zmluvy v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Súčasťou výzvy bude :

/a/ písomný návrh zmluvy,

/b/ vyhodnotenie splnenia všetkých podmienok stanovených Budúcim prevádzkovateľom na kontrolných dňoch počas výstavby Stavby (spôsob, forma a rozsah),

/c/ dokumentácia a doklady podľa ods. 4.1.7. Čl. IV tejto Zmluvy.

3.4. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje, že ak Budúci vlastník doručí Budúcemu prevádzkovateľovi písomnú výzvu v lehote a spôsobom podľa ods. 3.2. a 3.3. tejto Zmluvy uzatvorí s Budúcim vlastníkom Budúcu zmluvu, predmetom ktorej bude najmä :

/a/ dohoda o tom, že Budúci vlastník odovzdá za účelom zabezpečenia odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie Budúcemu prevádzkovateľovi verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a Budúci prevádzkovateľ preberie a zabezpečí odborný výkon prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v nasledovnom rozsahu:

/I./ SO 01 Kanalizácia:

- z rúr PVC SN10 DN 300 dĺžky 57,0 m vedená v miestnej komunikácii, na trase kanalizácie bude osadená prefabrikovaná revízná kanalizačná šachta DN1000 v počte 1ks. Napojenie na existujúcu kanalizáciu sa zrealizuje cez novú sútokovú šachtu DN1000.
- na kanalizácii sa osadí odbočná tvarovka 300/150 v počte 1ks.

/II./ SO 02 Vodovod:

- z rúr PE DN100 110x6,6 mm PN10 dĺžky 20,0 m. Existujúci podzemný hydrant sa demontuje a osadí sa na koniec predĺženia;
- pre potreby vyhľadávania vodovodného potrubia budú nad potrubím prednostne uložené markery;
- pred zásypom sa na verejnom vodovode osadí uzáver – navrtavací pás 100/25 pre vodovodnú prípojku v počte 1ks. **Skutočné údaje o Stavbe budú upresnené v Budúcej zmluve, podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania.**

/b/ dohoda o odplate, pričom odplatou za zabezpečenie odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie špecifikovanej v bode 3.4./a tohto článku, budú príjmy budúceho prevádzkovateľa z ceny za vodné a ceny za stočné, ktoré bude budúci prevádzkovateľ počas celej doby trvania Budúcej zmluvy vyúčtovať a fakturovať odberateľom za množstvo dodanej pitnej vody a producentom za množstvo odvedenej odpadovej vody, a to v súlade a podľa platných právnych predpisov SR a právoplatných rozhodnutí, ktorými sa stanovuje výška vodného za 1 m³ dodanej pitnej vody a výška stočného za 1m³ odvedenej odpadovej vody, ktoré vydáva Úrad pre reguláciu sieťových odvetví na základe a podľa zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

/c/ dohoda o tom, že Budúca zmluva sa uzatvorí na dobu určitú a spôsobom jej ukončenia.

/d/ dohoda o tom, že Budúci prevádzkovateľ je povinný najmä:

- s odbornou starostlivosťou prevádzkovať Stavbu na vlastné náklady, hradiť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním Stavby,
- s odbornou starostlivosťou zabezpečiť prevádzkovanie Stavby v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. a vykonávacími predpismi;
- vo svojom mene a na svoj účet uzatvárať zmluvy na dodávku pitnej vody s jednotlivými odberateľmi a zmluvy na odvádzaní odpadovej vody s jednotlivými producentami.

3.5. Predmetná Stavba, bližšie špecifikovaná v bode 3.4./a tohto článku, bude vybudovaná na základe právoplatného rozhodnutia – povolenia na vybudovanie vodnej stavby vydaného Okresným úradom Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie a tiež v súlade s vyjadrením Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Martin č. j. **O20310002713 zo dňa 12.05.2020.**

3.6. V súlade s ustanovením § 3 ods. 3 písm. e) a ods. 4 písm. h) zákona č. 442/2002 Z.z., súčasťou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudú vodovodné prípojky a kanalizačné prípojky pre jednotlivé nehnuteľnosti.

3.7. Vlastníkom Stavby uvedenej v bode 3.4. a/ tohto článku bude Budúci vlastník.

3.8. Pre Budúceho prevádzkovateľa povinnosť uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak na užívanie Stavby nebude vydané kolaudačné rozhodnutie, alebo Stavba alebo jej časť nebude vybudovaná v stave (v rozsahu a kvalite) spôsobilom na riadne užívanie a prevádzkovanie.

Čl. IV PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO VLASTNÍKA

4.1. Budúci vlastník sa zaväzuje:

4.1.1. Akékoľvek zmeny, rozšírenie, či obmedzenie oproti schválenej PD sa môžu vykonať len po predchádzajúcom prerokovaní s Budúcim prevádzkovateľom a po schválení príslušným orgánom štátnej správy.

4.1.2. Oznámiť písomne Budúcemu prevádzkovateľovi:

/a/ začatie stavebných prác na Stavbe;

/b/ názov zhotoviteľa Stavby, ktorý má oprávnenie na uskutočňovanie líniových (inžinierskych) stavieb v zmysle platných predpisov, a zároveň má skúsenosti s realizáciou prác podobného charakteru a rozsahu, ako je predmet zmluvy, čo preukáže min. jednou referenciou na realizáciu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

/c/ meno stavbyvedúceho s oprávnením pre uskutočňovanie inžinierskych stavieb t.j. vodohospodárskych stavieb, alebo líniových stavieb. Výkon stavbyvedúceho bude pre vlastníka Stavby uskutočňovať na základe pracovnoprávneho vzťahu.

4.1.3. Umožniť Budúcemu prevádzkovateľovi:

/a/ počas realizácie Stavby vstup na Stavbu a jej kontrolu v prítomnosti zástupcu Budúceho vlastníka, príp. jeho zamestnanca;

/b/ vykonať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka a v lehote troch pracovných dní reagovať na tieto zápisy;

/c/ vykonať monitoring kanalizácie inšpekčnou kamerou.

4.1.4. Prizvať Budúceho prevádzkovateľa na prevzatie jednotlivých etáp výstavby.

4.1.5. Prizvať Budúceho prevádzkovateľa resp. poverených zamestnancov najmenej tri (3) dni vopred:

/a/ na prevzatie jednotlivých etáp výstavby Stavby od zhotoviteľa (uloženie potrubia, tlakovú skúšku, skúšku vodotesnosti, zásyp potrubia, funkčnú skúšku);

/b/ k účasti na preberacom konaní Stavby.

4.1.6. Zabezpečiť u zhotoviteľa Stavby včasné odstránenie zistených chýb a nedorobkov, pokiaľ ide o chyby zistené pri preberacom konaní.

4.1.7. Odovzdať Budúcemu prevádzkovateľovi najneskôr v deň podpisu Budúcej zmluvy:

/a/ Stavbu v nezávadnom technickom a technologickom stave. Stavba sa bude považovať za riadne odovzdanú podpísaním protokolu, v zmysle bodu 4.1.8. tohto článku, Budúcim vlastníkom a poverenými pracovníkmi Budúceho prevádzkovateľa;

/b/ právoplatné vodoprávne povolenie, jeho dodatky a zmeny (kópie);

/c/ právoplatné užívacie povolenie vydané príslušným orgánom štátnej správy (kópia);

/d/ dokumentáciu skutočného vyhotovenia Stavby;

/e/ geodetické zameranie Stavby aj v digitálnej forme (odkontrolované Budúcim prevádzkovateľom);

/f/ prevádzkové poriadky Stavby v zmysle vyhlášky č. 55/2004 Z.z., odsúhlasené aj budúcim prevádzkovateľom;

/g/ zápisnicu z preberacieho konania podpísanú aj povereným pracovníkom Budúceho prevádzkovateľa;

/h/ atesty všetkých použitých materiálov (kópie);

/i/ zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia podpísaný aj Budúcim prevádzkovateľom vrátane zápisu o kontrole funkčnosti vyhľadávacieho vodiča / markerov na vodovodnom potrubí vykonanej Budúcim prevádzkovateľom;

/j/ zápis o skúške tesnosti kanalizačného potrubia podpísaný aj Budúcim prevádzkovateľom, vrátane CD so záznamom monitoringu kanalizácie inšpekčnou kamerou vykonaného Budúcim prevádzkovateľom.

4.1.8. Doklady uvedené v bode 4.1.7. odovzdať Budúcemu prevádzkovateľovi písomne protokolom najneskôr v deň podpisu Budúcej zmluvy, pričom protokol bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu Budúcej zmluvy.

4.1.9. Zabezpečiť na základe dohody povolenie na vstup a možnosť užívať všetky pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve Budúceho vlastníka, pre potreby prevádzkovania Stavby v prospech Budúceho prevádzkovateľa.

4.1.10. Zabezpečiť ku dňu podpisu Budúcej zmluvy takú napojenosť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu (Stavbu), aby bola zabezpečená funkčnosť, plynulosť a zdravotná bezpečnosť prevádzkovania.

4.2. Skryté vady bude Budúci prevádzkovateľ v záručnej lehote uplatňovať bezodkladne písomne u Budúceho vlastníka, ktorý zabezpečí ich odstránenie.

Čl. V

PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREVÁDZKOVATEĽA

5.1. Budúci prevádzkovateľ Stavby berie na vedomie, že projektová dokumentácia a realizácia Stavby sa bude uskutočňovať v súlade s STN platnými v čase spracovania projektov a realizácie výstavby. Prípadná zmena niektorých STN v čase odovzdania Stavby Budúcemu Prevádzkovateľovi nemôže byť dôvodom neprevzatia Stavby, pokiaľ výmena konkrétnych zariadení nie je priamo nariadená novou STN.

5.2. Po schválení projektovej dokumentácie, do ktorej boli zapracované pripomienky Budúceho prevádzkovateľa Stavby, nebude Budúci prevádzkovateľ požadovať ďalšie zmeny počas výstavby. Môže byť uskutočnená iba taká zmena, ktorá bola obidvomi stranami odsúhlasená.

5.3. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje, že v budúcej zmluve prijme záväzok zabezpečiť údržbu a prevádzkyschopnosť predmetu tejto zmluvy v súlade s osobitnými predpismi a to najmä zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení, vodným zákonom č. 364/2004 Z.z., zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k predmetu budúcej zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

5.4. Poruchy a skryté vady na predmete zmluvy odstráni na svoje náklady Budúci vlastník, po ich predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní s Budúcim prevádzkovateľom. Pri poruche, ktorá vznikne na predmete zmluvy čo i len jednému užívateľovi, nebude z havarijných dôvodov a pre časovú tieseň Budúci vlastník prerokovávať rozsah prác s Budúcim prevádzkovateľom.

5.5. Pre Budúceho prevádzkovateľa povinnosť uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak:

/a/ na Stavbu nebude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie;

/b/ Stavba alebo jej časť nebude vybudovaná v stave (v rozsahu a kvalite) spôsobilom na riadne užívanie a prevádzkovanie;

/c/ Budúci vlastník nesplní všetky povinnosti uvedené v Čl. IV tejto Zmluvy.

Čl. VI UKONČENIE ZMLUVY

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká:

/a/ písomnou dohodou zmluvných strán,

/b/ odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od Zmluvy v prípade, ak niektorej zmluvnej strane zanikne záväzok uzatvoriť Budúcu zmluvu z dôvodov uvedených v tejto Zmluve. Písomné odstúpenie od Zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane poštou a musí byť v ňom uvedený dôvod odstúpenia, inak sa považuje za neplatné. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strany.

Čl. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. V prípade, ak Budúci vlastník nesplní akýkoľvek záväzok alebo povinnosť vyplývajúci mu z tejto zmluvy, zaniká záväzok Budúceho prevádzkovateľa uzatvoriť Budúcu zmluvu.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané **do 31.12.2021.**

7.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami.

7.4. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.

7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Zmluvu podpísali.

7.6. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia obdrží Budúci vlastník a dve (2) vyhotovenia obdrží Budúci prevádzkovateľ.

V Rakove, dňa: 10-08-2020

V Martine, dňa: 10-08-2020

Za Budúceho vlastníka:

Za Budúceho prevádzkovateľa:

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

Patrik Antál
starosta obce



MVDr. Rastislav ZABRONSKY
predseda predstavenstva
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.