

Kúpna zmluva č. 3/2020

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v aktuálnom znení medzi

Predávajúci:

Obec Rakovo

Sídlo: Rakovo č. 8, 038 42 Rakovo

Zastúpený: Patrik Antal – starosta obce

IČO: 00 647 365

DIČ: 2020591749

Bankové spojenie: IBAN: SK82 5600 0000 0030 0459 0005

a

Kupujúci:

LK & IK company, s.r.o.

Sad SNP 663/18, 010 01 Žilina

IČO: 53136977, DIČ: 2121279105

Zastúpený: Ing. Ľubomír Kultán- konateľ

Spoločnosť je registrovaná Okresným súdom Žilina, Oddiel: Sro, vložka č. 75067/L.

(spoločne s predávajúcim ďalej ako „zmluvné strany“)

a to nasledovne

I.

Vyhlásenie o vlastníckom práve

Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, pre k. ú. Rakovo na liste vlastníctva č. 564, a to pozemku parcela registra E parc. č. 111/17 – trvalý trávny porast o výmere 17177 m².

Z uvedeného pozemku bol na základe geometrického plánu č. 2/2020, vyhotoveného dňa 17.07.2020 GOEREALITY Turčianske Teplice, s.r.o., Izidora Žiaka 1893/12, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 43887708, autorizačne overenom Ing. Ľubomír Hanko dňa 17.07.2020 a úradne overenom Ing. Denisa Orsághová, zamestnankyňou Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, dňa 30.07.2020 pod č. G1-755/2020 (ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy), oddelený novovytvorený pozemok – parcela registra C parc. č. 364/10 – trvalý trávny porast o výmere 12520 m².

II.

Predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci teda do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho kupuje nehnuteľnosť (spoluvlastnícky podiel 1/1) opísanú v čl. I tejto zmluvy, t. j. novovytvorený pozemok – parcela registra C parc. č. 364/10 – trvalý trávny porast o výmere 12520 m² (odčlenený z pozemku parcela registra E parc. č. 111/17 – trvalý trávny porast o výmere 17177 m², zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, pre k. ú. Rakovo na liste vlastníctva č. 564, na základe geometrického plánu č. 2/2020, vyhotoveného dňa 17.07.2020 GOEREALITY Turčianske Teplice, s.r.o., Izidora Žiaka 1893/12, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 43887708, autorizačne overenom Ing. Ľubomír Hanko dňa 17.07.2020 a úradne overenom Ing. Denisa Orsághová, zamestnankyňou Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, dňa 30.07.2020 pod č. G1-755/2020, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy).

III.

Kúpna cena

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy je výsledkom obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v zmysle ustanovenia § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v aktuálnom znení, a to uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rakovo č. 10/2020 zo dňa 20.07.2020.

Kúpna cena, ktorú kupujúci zaplatí za prevádzané nehnuteľnosti predávajúcemu je 126 452,00 EUR (slovom jednostodvadsaťšesťtisícštyristopäťdesiatdva eur). Kúpna cena za 1 m² je teda 10,10 EUR.

Spôsob úhrady kúpnej ceny, určený v podmienkach obchodnej verejnej súťaže, je nasledovný:

Kupujúci zaplatí bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 7 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu v sume 126 452,00 EUR.

IV.

V prípade ak kupujúci ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona NR SR č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a z plnenia podľa tejto zmluvy mu táto povinnosť nevyplýva. Kupujúci zároveň prehlasuje, že táto povinnosť registrácie v registri partnerov verejného sektora mu nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z. z.

V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a predávajúcemu bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej predávajúcemu kontrolným orgánom.

Prevod pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo obce Rakovo uznesením č. 32/2020 na svojom zasadnutí konanom dňa 01.09.2020 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti. Kupujúci vyhlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť pozná z osobnej obhliadky a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“).

Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jej časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením tejto zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom o slobode informácií.

Zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z čoho jeden rovnopis obdrží predávajúci, jeden rovnopis kupujúci, a dva rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že táto bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva je na znak súhlasu podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

V Rakove, dňa 26.01.2020

Predávajúci:

Obec Rakovo
Zast.: Patrik Antal – starosta



Kupujúci:

LK & IK company, s.r.o.
Sad SNP 663/18, SK - 010 01 Žilina
IČO: 53 136 977, DIČ: 2121279105
IČ DPH: SK2121279105 ©
LK & IK company, s. r. o.
Zast.: Ing. Lubomír Kultán - konateľ