

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Predávajúci:

1/ **Ing. Ján Bročko**, rod. Bročko, nar.: 19.06.1948, rodné číslo: 480619/724, trvale bytom: ul. Studená č. 11, 811 01 Bratislava - Trnávka, Slovenská republika, štátna príslušnosť SR (ďalej aj samostatne ako predávajúci v rade 1/)

2/ **Anna Toporcerová**, rod. Bročková, nar.: 24.01.1950, rodné číslo: 505124/113, trvale bytom: Rakovo č. 55, 038 42 Rakovo, Slovenská republika, štátna príslušnosť SR (ďalej aj samostatne ako predávajúca v rade 2/)

3/ **Jozef Bročko**, rod. Bročko, nar.: 28.12.1953, rodné číslo: 531228/286, trvale bytom: Vištuk č. 213, 900 85 Vištuk, Slovenská republika, štátna príslušnosť SR (ďalej aj samostatne ako predávajúci v rade 3/)

a

Kupujúca:

Obec Rakovo

Sídlo: Rakovo č. 8, 038 42 Rakovo

Zastúpená: Patrik Antal – starosta obce

IČO: 00 647 365

DIČ: 2020591749

Bankové spojenie: IBAN: SK82 5600 0000 0030 0459 0005

a to nasledovne

I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi, každý so spoluvlastníckym podielom v 1/3, nehnuteľnosti – pozemku parcela registra E parc. č. 13/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 508 m², vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Martin, katastrálny odbor pre k. ú. Rakovo na liste vlastníctva č. 571.

Na uvedenom pozemku boli na základe geometrického plánu č. 32/2021, vyhotoveného dňa 21.05.2021 Ing. Ľubomírom Hankom, autorizačne overenom Ing. Ľubomírom Hankom dňa 21.05.2021 a úradne overenom Ing. Denisou Orsághovou, zamestnankyňou Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, dňa 01.06.2021 pod č. G1-568/2021, zamerané nehnuteľnosti – pozemky ako parcely registra C, o. i. pozemok parcela registra C parc. č. 205/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m² – t. j. prevádzaná nehnuteľnosť.

II.

Predávajúci týmto predávajú kupujúcej do jej výlučného vlastníctva svoje spoluvlastnícke podiely, každý v 1/3, spolu 1/1, k novozameranému pozemku parcela registra C parc. č. 205/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m². Kupujúca do svojho výlučného vlastníctva kupuje od predávajúcich ich spoluvlastnícke podiely, od každého v 1/3,

spolu 1/1, k pozemku parcela registra C parc. č. 205/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m².

III.

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. a II. tejto kúpnej zmluvy bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Rakovo dňa 05.07.2021 a to uznesením č. 18/2021 a predstavuje sumu 2.364,72,- EUR (slovom dvetisíctristošesťdesiatštyri eur 72/100). Pri výmere prevádzaného pozemku 177 m² ide o sumu 13,36,- EUR/m², pričom táto jej výška bola určená znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Petrom Ďurkovičom v znaleckom posudku č. 31/2021. Kúpna cena za spoluvlastnícky podiel každého predávajúceho predstavuje sumu 788,24,- EUR a bude uhradená do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy nasledovne:

- v prospech bankového účtu predávajúceho v rade 1/ IBAN: SK40 7500 0000 0040 2059 9565,
- v prospech bankového účtu predávajúcej v rade 2/ IBAN: SK93 6500 0000 0000 1716 6031,
- v prospech bankového účtu predávajúceho v rade 3/ IBAN: SK72 1100 0000 0026 1607 3688.

Zmluvné strany prehlasujú, že s touto formou úhrady kúpnej ceny bez výhrad súhlasia.

IV.

Predávajúci ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie sú registrovaní v registri partnerov verejného sektora podľa zákona NR SR č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v aktuálnom znení a z plnenia podľa tejto zmluvy im táto povinnosť ani nevyplýva.

Nadobudnutie pozemku, ktorého prevod je predmetom tejto zmluvy, schválilo obecné zastupiteľstvo obce Rakovo na svojom zasadnutí konanom dňa 05.07.2021 a to uznesením č. 18/2021 za podmienok ustanovených touto zmluvou.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“).

Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jej časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

Zmluvné strany prehlasujú, že prípadné poplatky spojené so spísaním tejto kúpnej zmluvy bude znášať kupujúca a poplatky spojené s úradným osvedčením podpisov a so zapísaním prevodu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností uhradia rovnakým dielom predávajúci.

My, zmluvní účastníci týmto záväzne a neodvolateľne prehlasujeme, že sme túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez akéhokoľvek donútenia, po zrelom uvážení, nie za zvlášť nevýhodných podmienok alebo v omyle.

Na znak nášho súhlasného prejavu vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujeme v šiestich rovnopisoch s tým, že dva rovnopisy sú určené pre účely vkladového konania Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, a štyri vyhotovenia sú určené pre účastníkov zmluvy.

V Rakove, dňa 14.04.2021

Predávajúci:

1/ Ing. Ján Bročko

2/ Anna Toporcerová

3/ Jozef Bročko

Kupujúca:

Obec Rakovo
Zaš. starostom: Patrik Antal

