

ZMLUVA O DIELO

Oprava

Mauzólea Rakowských v Rakove

uzatvorená podľa §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ

Názov: **Obec Rakovo**
So sídlom: Rakovo 8, 038 42
V zastúpení: Patrik Antal
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
IBAN: SK82 5600 0000 0030 0459 0005
IČO: 00 64 73 65
DIČ: 2020591749
Tel. č.: 0911 22 89 93
e-mail: obec@rakovo.sk

a

Zhotoviteľ:

Obnova s.r.o.
sídlo: Andreja Kmeťa 12, 969 01 Banská Štiavnica
zastúpený: Mgr. Michal Hrčka
IČO: 36 820 652
DIČ: 2022437571
IČ DPH: SK2022437571
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 1435708002/5600
číslo účtu v IBAN: SK08 5600 0000 0014 3570 8002
swift kód: KOMASK2X
osoba oprávnená rokovať
vo veciach zmluvných: Mgr. Michal Hrčka
vo veciach technických: Radoslav Mikula
tel.: 0907 344 743
e-mail/web: michal@obnova.eu / www.obnova.eu
register: Obch.register Okresného súdu B. Bystrica, odd.Sro, vl.č. 16829/S
interné číslo zmluvy: 211004
ISO: ISO 9001, ISO 14001 a BS OHSAS 45001

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela **oprava Mauzólea Rakowských v Rakove**. Práce na obnove je nutné realizovať podľa vypracovanej projektovej dokumentácie; Zodpovedný projektant: Ing.arch. Peter Nižňanský. Miesto stavby: Rakovo miestny cintorín. Druh projektu: Projekt stavby - **Mauzólea Rakowských v Rakove** a aktualizovaného rozpočtu zo dňa 29.07.2021, ktorý vypracoval Ing. arch. Peter Nižňanský.
2. Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu podľa Rozpočtu stavby, ktorý bol spracovaný v zmysle projektovej dokumentácie a vo forme výkazu výmer bol predložený Objednávateľovi v procese verejného obstarávania Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom. Rozpočet v ocenej forme tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo vykonané podľa tejto zmluvy prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa podmienok v tejto zmluve.

Článok III.

Lehota vykonania diela

1. Plnenie diela je rozdelené do etáp podľa jednotlivých kalendárnych rokov, pričom celková dĺžka trvania zmluvy sa predpokladá na 60 mesiacov. V každom roku realizácie diela verejný obstarávateľ určí výšku finančných prostriedkov na financovanie stavebných prác podľa množstva získaných finančných prostriedkov a tomu zodpovedajúci objem prác a termín realizácie stavebných prác pre konkrétnu stavebnú etapu.
2. Prvá stavebná etapa bude pozostávať zo stavebných prác špecifikovaných v Zmluve o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtu Ministerstva kultúry SR na rok 2021 číslo: **MK-2208/2021-423**. Práce budú pozostávať najmä z **Obnovy fasád unikátneho mauzólea Rakowských**. Práce budú realizované podľa príslušných rozpočtových položiek rozpočtu etapy 2021 (Príloha č. 1) a na základe usmernení objednávateľa v stavebnom denníku v celkovej sume do 27 000,- eur vrátane DPH. Práce v prvej etape budú ukončené do 15.12.2021.
3. Po skončení prvej etapy a po vyrovnaní všetkých zmluvných záväzkov je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy bez udania dôvodov.
4. Ak v priebehu ďalších rokov Obec Rakovo nezíska finančné prostriedky na dokončenie diela, zhotoviteľ práce na výzvu objednávateľa ukončí. Zmluva zanikne bez akýchkoľvek kompenzácií alebo sankcií uplatniteľných voči jednotlivým zmluvným stranám z dôvodu nedokončenia diela pre nedostatok finančných prostriedkov.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo v rozsahu etapy č. 1 vykonať a odovzdať v lehote do 15.12.2021, pričom začiatkom realizácie diela je deň odovzdania staveniska Zhotoviteľovi. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, najneskôr však do 5 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude vyhotovený Záznam z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Rozsah stavebných prác pre ďalšie etapy bude závisieť od výšky získaných finančných prostriedkov pre príslušný kalendárny rok. Po pridelení finančných prostriedkov pre príslušný rok zmluvné strany dohodnú rozsah prác a zhotoviteľ predloží harmonogram prác pre príslušnú etapu.
7. Zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s plnením termínov a termín ukončenia diela sa predlžuje, najmä o dobu:
 - a) trvania navyše prác,
 - b) trvania omeškania objednávateľa s plnením si zmluvných povinností, či poskytnutím potrebnej súčinnosti,
 - c) trvania nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré neumožňujú realizáciu diela v súlade s príslušnými technickými normami,
 - d) omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska,
 - e) trvania prekážok nezavinených porušením povinností Zhotoviteľa, alebo niekoho za koho Zhotoviteľ zodpovedá (napr.: neočakávané prírodné javy, povodne, trestná, priestupková či iná protiprávna činnosť na stavenisku, ktorej vyšetrenie vyžaduje prerušenie prác, skryté prekážky týkajúce sa vecí alebo miesta, rozhodnutia príslušných orgánov verejnej správy a iné.

Článok IV Cena diela

1. Celková cena diela za splnenie predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá bola predložená objednávateľovi v procese verejného obstarávania vo výške:

Celková cena diela bez DPH:	100 797,34 EUR
DPH vo výške 20 %	20 159,47 EUR
Cena diela vrátane DPH:	120 956,81 EUR

slovom: Jedenstodvadsaťtisícdeväťstopäťdesiatšesť 81/100

2. K zmene ceny diela môže dôjsť ak si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka zväčšenie alebo zmenšenie rozsahu stavebných prác predmetného diela s odsúhlaseným poskytnutým výkazom výmer.
3. Objednávateľ si objedná navyše práce alebo iné zmeny diela písomne cestou zápisu do stavebného denníka a potvrdí ich v súpise vykonaných prác.
4. Ocenenie prípadných navyše prác a zmien diela sa ocení aktuálnymi cenami v čase vykonania prác navyše. Ocenenie prípadných prác navyše bude vopred predložené Objednávateľovi na odsúhlasenie.
5. Objednávateľ odsúhlasí, resp. predloží písomné stanovisko k oceneniu prác navyše do 3 pracovných dní. Navyše práce a zmeny diela budú vykonané až po dohode o ich cene. Po dobu odsúhlasovania ceny zmien a navyše prác, nie je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.
6. Ceny diela sa bude čo do zbytku indexovať indexom vydaným Štatistickým úradom SR pre príslušný štvrtok ku každému výročiu zmluvy pre rok spätne.

Článok V Platobné podmienky

1. Vykonané práce v priebehu realizácie diela sa budú hradíť podľa skutočne zrealizovaného množstva prác za príslušnú etapu. Faktúry budú vystavené podľa zmluvy spolu s príslušnou DPH, pripadajúcou na fakturované vykonané práce.
2. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi najneskôr po ukončení etapy pred vystavením faktúry, na vecnú kontrolu súpis skutočne vykonaných množstiev prác a dodávok. Objednávateľ overí ich správnosť v lehote do troch dní od obdržania, alebo v tej istej lehote predloží písomné stanovisko, že s ním nesúhlasí. Ak objednávateľ nesplní túto povinnosť v uvedenom termíne, má sa za to, že so súpisom súhlasí v celom rozsahu a Zhotoviteľ, vystaví faktúru a Objednávateľ sa zaväzuje ju uhradiť.
3. Na základe súpisu vykonaných prác v zmysle bodu 5.2 predloží Zhotoviteľ na úhradu faktúru. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi takto vystavenú faktúru za vykonané práce v lehote splatnosti **do 30 dní** od ich doručenia.
5. Faktúry budú mať predpísané náležitosti podľa § 71 a nasl. zák. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
6. Konečná cena Diela predstavuje finančné vyrovnanie oboch zmluvných strán a po tejto platbe už nie je žiadna zo strán oprávnená uplatňovať voči druhej zmluvnej strane akékoľvek finančné nároky súvisiace s uskutočnením Diela. Toto sa nevzťahuje na nároky vyplývajúce zo škôd, ktoré vznikli ako dôsledok väd a nedorobkov na Diele.

Článok VI

Vykonávanie diela

1. Stavebné práce vykonané Zhotoviteľom diela musia byť vykonané podľa technologických postupov, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
2. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi diela stavenisko formou obojstranne podpísaného zápisu spolu o odovzdaní a prevzatí staveniska.
3. Objednávateľ vyhlasuje, že stavenisko je bez právnych a faktických väd a bude spôsobilé k zahájeniu prác podľa tejto zmluvy a Zhotoviteľ bude mať umožnený prístup na stavenisko. V opačnom prípade je Zhotoviteľ oprávnený odmietnuť zahájiť práce na diele, a to až do preukázateľného odstránenia uvedených väd objednávatelom, čo sa nepovažuje za porušenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že záväzky uvedené v zápisnici z odovzdania a prevzatia staveniska sú súčasťou tejto zmluvy o dielo.
5. Zhotoviteľ zabezpečí realizáciu stavebných prác v rozsahu predmetu plnenia zmluvy najmä v súlade s článkami 2.1 a 2.2 tejto zmluvy.
6. Objednávateľ poveruje funkciou technického dozoru objednávateľa zodpovedného pracovníka: Patrik Antal
7. Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho Radoslav Mikula Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom odovzdávaní vykonaných prác, odsúhlasovaní navyše prác a zmien diela vopred oboma zmluvnými stranami, ako i pri odovzdávaní a preberaní ukončeného diela.
8. Styk Objednávateľa so Zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku, osobne a písomnou formou.
9. Objednávateľ zabezpečí pre Zhotoviteľa napájacie body pre odber elektriny a vody v objekte cintorína.
10. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb. V prípade nedodržania tejto podmienky, Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu zdržania sa s vykonávaním prác z dôvodov, ktoré spôsobí Objednávateľ alebo tretie osoby, nezodpovedá za žiadnu škodu v tejto súvislosti a nevzťahuje sa na neho sankcie za nedodržanie termínu ukončenia. Vznik takýchto okolností bude zaznamenaný v stavebnom denníku.
11. Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu vzniknutého odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v aktuálnom znení.
12. Zhotoviteľ je povinný jeden deň vopred vyzvať technický dozor Objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva môže byť uskutočnená zápisom v stavebnom denníku.
13. Ak sa Objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhrádzať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje.

Článok VII

Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný stavebnému dozoru Objednávateľa, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.
2. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác a údaje, potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy.

3. Zápisy do stavebného denníka, ako aj jeho kontrolu môžu vykonávať iba osoby na to určené osobitným poverením Zhotoviteľa, projektanta, Objednávateľa a orgánmi štátnej správy.
4. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať písomne svoje stanovisko k zápisom, kde bude vyzývaný k zápisom.
5. Ak je k denným záznamom potrebné stanovisko Objednávateľa, musí byť toto stanovisko zaznamenané do stavebného denníka v nasledujúci pracovný deň. Ak sa Objednávateľ k zápisu v tejto lehote nevyjadrí, má sa za to, že s obsahom zápisu bez výhrad súhlasí.
6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady, vzniknuté chybným vykonávaním diela a toto vykonával riadnym spôsobom.
7. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich prác a dodávok, ktoré vykonáva stavebný dozor Objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov.

Článok VIII. Preberanie diela

2. Zhotoviteľ písomne vo forme zápisu do stavebného denníku alebo osobitným písomným podaním oznámi Objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela spravidla najneskôr 2 pracovné dni pred termínom, kedy by malo byť dielo alebo jeho ucelená stavebná etapa pripravené na odovzdanie.
3. Objednávateľ je na základe oznámenia Zhotoviteľa povinný najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa vykonania oznámenia Zhotoviteľa zvolať preberacie konanie. Zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s odovzdaním diela, ak zo strany Objednávateľa nedôjde k splneniu jeho povinnosti podľa predchádzajúcej vety.
4. Ak Zhotoviteľ dokončil práce na stavbe/stavebnej etape a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, Objednávateľ so Zhotoviteľom spíše protokol o odovzdaní a prevzatí diela, resp. stavebnej etapy.
5. V čase preberacieho konania t.j. od jeho začatia do jeho ukončenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením, ak preberacie konanie bolo začaté v posledný deň lehoty, ktorej sa mohlo podľa zmluvy o dielo plniť.
6. Ak Objednávateľ do 10 dní od oznámenia o pripravenosti diela na odovzdanie nezvolá na ukončené dielo preberacie konanie, má sa za to, že dielo bolo ku dňu vykonania písomného oznámenia Zhotoviteľa o pripravenosti diela na odovzdanie v stavebnom denníku podľa ods. 7.2 tejto zmluvy, riadne odovzdané bez väd a nedorobkov a Zhotoviteľ má právo na úhradu ceny diela.
7. Vykonané dielo a zabudovaný materiál sa stáva majetkom Objednávateľa až po zaplatení ceny za dielo/ucelenej stavebnej etapy na základe faktúry ako daňového dokladu podľa tejto zmluvy v plnej výške. Nebezpečenstvo škody na diele spočíva na Zhotoviteľovi do dňa vykonania písomného oznámenia Zhotoviteľa o pripravenosti diela na odovzdanie v stavebnom denníku podľa ods. 7.2 tejto zmluvy.

Článok IX. Záručná doba a jej plynutie

1. Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi záruku na dodávku dokončeného diela 36 mesiacov.
2. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela/jeho ucelenej časti Objednávateľom alebo v prípade podľa ods. 8.5. tejto zmluvy dňom vykonania písomného oznámenia Zhotoviteľa o pripravenosti diela na odovzdanie v stavebnom denníku podľa ods. 7.2. tejto zmluvy.

3. V prípade vyskytnutia sa vád v záručnej dobe, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, Objednávateľ bez zbytočného odkladu uplatní u Zhotoviteľa reklamáciu písomne, inak je neplatná. Písomná reklamácia musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Povinnosťou zmluvných strán pri takto uplatnenej reklamacii je dostaviť sa na stavenisko s cieľom odsúhlasenia identifikácie vád, jej rozsahu, spôsobu a termínu odstránenia. Zhotoviteľ odstráni vady, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe a za ktoré zodpovedá v termíne odstránenia, ktorý bude dohodnutý podľa predchádzajúcej vety.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré vznikli na diele:
 - a) v dôsledku činnosti Objednávateľa,
 - b) v dôsledku nesprávnej údržby alebo nevykonávania údržby,
 - c) spôsobené bežným opotrebovaním, mechanickým poškodením, živelnými udalosťami alebo inými okolnosťami, ktoré nezavinil Zhotoviteľ (napr. pôsobením oleja, nafty, chemickým čistením atď.),
 - d) v dôsledku iných vonkajších udalostí, ktoré nespôsobil Zhotoviteľ alebo osoby, s ktorých pomocou Zhotoviteľ plnil svoj záväzok.

Článok X.

Zmluvné zábezpeky

1. Objednávateľ sa zaväzuje v prípade omeškania s úhradou faktúr za dodávku prác zaplatiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade nedodržania stanoveného termínu ukončenia plnenia diela zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH, s ktorým je v omeškaní za každý deň omeškania.
3. Objednávateľ nie je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinností Zhotoviteľa, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Prípadná zmena rozsahu prác podľa tejto zmluvy musí byť vopred prejednaná so Zhotoviteľom. Zmena rozsahu prác alebo zmena kvalitatívnych požiadaviek a technických riešení musí byť vykonaná dodatkom k tejto zmluve. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu tejto zmluvy v prípadoch podľa Článku 4, ods. 4.3 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov podľa §536 a nasl. Obchodného zákonníka alebo v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry o viac ako 30 dní.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy len v prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením termínu ukončenia diela, ak omeškanie trvá dlhšie ako **30** dní. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak sa mu tri kalendárne roky po sebe nepodarí získať finančné prostriedky na realizáciu diela.
4. V prípade zániku tejto zmluvy odstúpením, je Objednávateľ povinný bez výhrad uhradiť Zhotoviteľovi vzniknuté náklady, ktoré budú ním vyčíslené samostatnou faktúrou.
5. Objednávateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči Zhotoviteľovi zo zmluvy tretím osobám.
6. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely ako na plnenia podmienok tejto zmluvy.

8. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením zmluvy budú riešiť dohodou, ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne súd príslušný podľa sídla odporcu.
9. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy možno robiť len písomnou formou a to dodatkami so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
10. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom každý z nich je originálom. Po podpísaní zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán dve vyhotovenia obdrží Objednávateľ a jedno Zhotoviteľ.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola spísaná po vzájomnom prerokovaní na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju podpisujú.

V Rakove dňa 6.8.2021

Za Objednávateľa:

.....
Obec Rakovo
Patrik Antal
Starosta obce



Za Zhotoviteľa:



Obnova s.r.o.
A. Kmeťa 12, 969 01 B. Štiavnica
IČO: 36820652. IČ DPH: 2022437971
michal.hrcka@obnova.eu
tel.: 0907 344 743, 045 2289953

.....
Obnova s.r.o.
Mgr. Michal Hrčka
konateľ

