

**Uznesenia č. 11 - 17 z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva
v Rakove dňa 18. 5. 2022**

Obecné zastupiteľstvo určuje zapisovateľa: Ing. Margita Košarišťanová
Overovateľov zápisnice v zložení: Ľubica Charvátová, Peter Krško

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Rakove č. 11/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rakove v zmysle § 12 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prijalo 18. 5. 2022 toto uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrhovú komisiu v zložení:
Predseda: Eva Smrčiaková
Členovia komisie: Ľubica Charvátová, Peter Krško

hlasovanie: za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Rakove č. 12/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rakove v zmysle § 12 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prijalo 18. 5. 2022 toto uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program obecného zastupiteľstva.

hlasovanie: za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Rakove č. 13/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rakove v zmysle § 12 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prijalo 18. 5. 2022 toto uznesenie:

I. Konštatuje že

- a) Návrh Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu Obce Rakovo bol po dobu 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanoveniami § 22 Stavebného zákona
- b) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, a právnických osôb sú zapracované vo výslednom návrhu Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu Obce Rakovo, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania následnej projektovej dokumentácie a pred realizáciou stavieb
- c) Verejnosť neuplatnila žiadne pripomienky podľa ustanovenia § 22 Stavebného zákona k Návrhu Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu Obce Rakovo
- d) Okresný úrad v Žiline, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania preskúmal návrh Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu Obce Rakovo a vydal k nemu súhlasné stanovisko pod č. OÚ-ZA-OVBP1-2022/017471/KRJ zo dňa 14.3.2022

II. Súhlasí

- a) S Vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k návrhu Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu Obce Rakovo

III. Schvaľuje

- a) Zmenu a Doplnok č. 2 Územného plánu Obce Rakovo v súlade s ustanovením § 26, ods. 3) Stavebného zákona.

hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Rakove č. 14/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rakove v zmysle § 12 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prijalo 18. 5. 2022 toto uznesenie:

Schvaľuje

- Investičný zámer obstaranie nájomných bytov kúpou (účel: U413), a to na základe kúpnej zmluvy na stavbu: „SO.01 - Bytový dom - 12 b.j.“, súp. č. 195 na C KN parcele č. 364/11, LV č. 760, v k. ú. Rakovo.
Bytový dom – 12 b.j. v bežnom štandarde je skolaudovaný Stavebným úradom Obce Ďanová pod Č.j. 46/57/2021-Hu zo dňa 13.08.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.08.2021, a to v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing.

Martina Viktorová a v súlade so stavebným povolením Č.j. 416/457/2014-Hu zo dňa 14.01.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.01.2015.

Obstarávanie Bytového domu – 12 b.j. bude realizované na základe kúpnej zmluvy so spoločnosťou LK & IK company, s.r.o., Sad SNP 663/18, 010 01 Žilina, IČO: 53136977.

- Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti kúpou (účel: U 4113, U 4123, U 4143 a U 4153) postavených na C KN parcele č. 364/3, na C KN parcele č. 364/4 a na C KN parcele č. 364/28 v k.ú Rakovo, k Bytovému domu – 12 b.j., súp. č. 195 v obci Rakovo v zložení:
 - **Vodovodná prípojka,**
 - **Splašková kanalizácia,**
 - **Dažďová kanalizácia** (z odstavných plôch + ORL, z bytového domu),
 - **Spevnené plochy** (vjazd, miestna komunikácia, parkovisko)
 - **Prípojka NN,**
 - **Plynová prípojka.**

Tieto stavby boli skolaudované rozhodnutiami vydanými Stavebným úradom Obec Ďanová a Okresným úradom Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, a to:

- Kolaudačné rozhodnutie Č.j. 46/57/2021-Hu zo dňa 13.8.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.8.2021 v súlade s projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní Č.j. 416/457/2014-Hu zo dňa 14.1.2015,
- Kolaudačné rozhodnutie Č.j. 70/82/2021-Hu zo dňa 12.8.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.9.2021 v súlade s projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní Č.j. 416/457/2014-Hu zo dňa 14.1.2015,
- Rozhodnutie č. OU-MT-OSZP-2021/002442-Hš zo dňa 29.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.07.2021 v súlade s projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní č. OU-MT-OSZP-2015/002288-vod.Th zo dňa 26.01.2015.

Obstarávanie technickej vybavenosti bude realizované na základe kúpnej zmluvy so spoločnosťou LK & IK company, s.r.o., Sad SNP 663/18, 010 01 Žilina, IČO: 53136977.

- Investičný zámer kúpa pozemkov (účel: U 4503) podmieňujúcich výstavbu a užívanie nájomných bytov v Bytovom dome – 12 b.j., súp. č. 195 v obci Rakovo na základe kúpnej zmluvy, a to pozemky:
 - parcela C KN č. 364/3 – Zastavané plocha a nádvorie o výmere 909 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 760, v k.ú. Rakovo, so zriadeným vecným bremenom in rem, t.j. právo prechodu a prejazdu.
 - parcela C KN č. 364/4 – Zastavané plocha a nádvorie o výmere 488 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 760, v k.ú. Rakovo,
 - parcela C KN č. 364/11 – Zastavané plocha a nádvorie o výmere 318 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 760, v k.ú. Rakovo,
 - parcela C KN č. 364/28 – Zastavané plocha a nádvorie o výmere 250 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 760, v k.ú. Rakovo.

Kúpa pozemkov podmieňujúcich výstavbu a užívanie nájomných bytov v Bytovom dome – 12 b.j., súp. č. 195 v obci Rakovo, bude realizované na základe kúpnej zmluvy so spoločnosťou LK & IK company, s.r.o., Sad SNP 663/18, 010 01 Žilina, IČO: 53136977.

- Účel Kúpa nájomných bytov v Bytovom dome – 12 b.j., súp. č. 195, kúpa súvisiacej technickej vybavenosti a kúpa súvisiacich pozemkov v obci Rakovo, na základe kúpnej zmluvy so spoločnosťou LK & IK company, s.r.o., Sad SNP 663/18, 010 01 Žilina, IČO: 53136977 za celkovú obstarávanú cenu vo výške **838 389,50 EUR s DPH**, (slovom osemstotridsaťosemtisícristoosemdesiatdeväť eur/ 50 centov), z toho :

SO.01	Bytový dom	<i>v cene</i>	637 600,00	€	s DPH
	Vodovodná prípojka	<i>v cene</i>	22 700,00	€	s DPH
SO.02	Spevnené plochy – prístup k BD	<i>v cene</i>	16 040,00	€	s DPH
	Spevnené plochy – miestna komunikácia - vjazd	<i>v cene</i>	20 840,00	€	s DPH
	– miestna komunikácia (182,90 m ²)	<i>v cene</i>	13 660,00	€	s DPH
	Spevnené plochy – parkovisko	<i>v cene</i>	16 510,00	€	s DPH
	Spevnené plochy – chodník	<i>v cene</i>	2 500,00	€	s DPH
	Splašková kanalizácia	<i>v cene</i>	30 550,00	€	s DPH
SO.03	Dažďová kanalizácia – z odstavňných plôch + ORL	<i>v cene</i>	3 900,00	€	s DPH
	Dažďová kanalizácia – z bytového domu	<i>v cene</i>	3 700,00	€	s DPH
SO.04	Prípojka NN	<i>v cene</i>	4 900,00	€	s DPH
	Plynová prípojka	<i>v cene</i>	5 950,00	€	s DPH
	Pozemky v k.ú. Rakovo, evidovaných na LV č. 760 a to: C KN parcela č. 364/3 o výmere 909 m ² , C KN parcela č. 364/4 o výmere 488 m ² , C KN parcela č. 364/11 o výmere 318 m ² , C KN parcela č. 364/28 o výmere 250 m ²	<i>v cene</i>	59 539,50	€	s DPH

Schvaľuje

- Spôsob financovania obstarania **nájomných bytov** v bytovom dome kúpou:
 - a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60 %,
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 40 %,
 - c) vlastné zdroje obce vo výške 0,00 € s DPH.
- Spôsob financovania obstarania **súvisiacej technickej** vybavenosti kúpou:
 - a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške **87 600,00 €** s DPH na objekty, a to: Vodovodná prípojka, Splašková kanalizácia, Dažďová kanalizácia - z odstavňných plôch + ORL, Spevnené plochy – prístup, miestna komunikácia a parkovisko,

- b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške **27 940,00 €** s DPH na objekty, a to: Vodovodná prípojka, Splašková kanalizácia, Dažďová kanalizácia - z odstavných plôch + ORL, Spevnené plochy – prístup, miestna komunikácia a parkovisko,
 - c) vlastné zdroje obce vo výške 8 660,00 € s DPH na objekty, a to: Vodovodná prípojka, Splašková kanalizácia, Dažďová kanalizácia - z odstavných plôch + ORL, Spevnené plochy – prístup, miestna komunikácia a parkovisko a
 - d) vlastné zdroje obce vo výške 100 % na objekty SO.04 – Prípojka NN, Plynová prípojka, Spevnené plochy – chodník a Dažďová kanalizácia – z bytového domu v celkovej výške 17 050,00 € s DPH.
- Spôsob financovania kúpy pozemkov:
 - e) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 59 530,00 € s DPH na kúpu pozemkov evidovaných na liste vlastníctva č. 760 v k.ú. Rakovo, a to: C KN parcela č. 364/3 o výmere 909 m², C KN parcela č. 364/4 o výmere 488 m², C KN parcela č. 364/11 o výmere 318 m² a C KN parcela č. 364/28 o výmere 250 m²,
 - f) vlastné zdroje obce vo výške 9,50 € s DPH na kúpu pozemkov evidovaných na liste vlastníctva č. 760 v k.ú. Rakovo, a to: C KN parcela č. 364/3 o výmere 909 m², C KN parcela č. 364/4 o výmere 488 m², C KN parcela č. 364/11 o výmere 318 m² a C KN parcela č. 364/28 o výmere 250 m²,
 - Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti kúpou vo výške 25 710,00 € s DPH, ktoré budú zabezpečené z rozpočtu obce.
 - Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu pozemkov vo výške 9,50 € s DPH, ktoré budú zabezpečené z rozpočtu obce.

Schvaľuje

- Uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi Obcou Rakovo, Rakovo č. 8, 038 42 Rakovo, IČO: 00647365, Patrik Antal, starosta obce – kupujúci a predávajúcim - LK & IK company, s.r.o., Sad SNP 663/18, 010 01 Žilina, IČO: 53136977, Ing. Lubomír Kultán, konateľ, a to uzatvorenie Kúpnej zmluvy č. 001/2022, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k:
 - a) kúpa bytového domu:
Bytový dom, č. súp. 195 s počtom bytov 12 b.j., postavený na C KN parcele č. 364/11, v k.ú. Rakovo, evidovaný na liste vlastníctva č. 760.
V obstarávacej cene 637 600,00 € s DPH.
 - b) kúpa technickej vybavenosti:
Technická vybavenosť pre byty v bytovom dome č. súp. 195 v obci Rakovo v celkovej obstarávacej cene 141 250,00 € s DPH.
Technická vybavenosť pre byty v Bytovom dome, č. súp. 195 s počtom bytov 12 b.j., postavený na C KN parcele č. 364/11, v k.ú. Rakovo, evidovaný na liste vlastníctva č. 760 sa člení:
- vodovodná prípojka v obstarávacej cene 22 700,00 € s DPH,
- spevnené plochy – prístup k BD v obstarávacej cene 16 040,00 € s DPH,

- spevnené plochy – miestna komunikácia – vjazd (279,00 m²) v obstarávacej cene 20 840,00 € s DPH,
- spevnené plochy – miestna komunikácia (182,90 m²) v obstarávacej cene 13 660,00 € s DPH,
- spevnené plochy – parkovisko v obstarávacej cene 16 510,00 € s DPH,
- spevnené plochy – chodník v obstarávacej cene 2 500,00 € s DPH,
- splašková kanalizácia v obstarávacej cene 30 550,00 € s DPH,
- dažďová kanalizácia – z odstavných plôch + ORL v obstarávacej cene 3 900,00 € s DPH,
- dažďová kanalizácia – z bytového domu v obstarávacej cene 3 700,00 € s DPH,
- prípojka NN v obstarávacej cene 4 900,00 € s DPH,
- plynová prípojka v obstarávacej cene 5 950,00 € s DPH,

c) kúpa pozemkov:

Idé sa o štyri pozemky súvisiace s bytovým domom č. súp. 195 v obci Rakovo v celkovej obstarávacej cene 59 539,50 € s DPH.

Predmet odkúpenia tvoria pozemky evidované na liste vlastníctva č. 760, v k.ú. Rakovo, a to:

- parcela C KN č. 364/3 – zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 909 m², so zriadeným vecným bremenom in rem, t.j. právo prechodu a prejazdu.
- parcela C KN č. 364/4 – zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 488 m²,
- parcela C KN č. 364/11 – zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 318 m²,
- parcela C KN č. 364/28 – zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 250 m².

Poveruje

- Starostu obce podpísaním Kúpnej zmluvy č.001/2022

Schvaľuje

- Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov v bytovom dome č. súp. 195 obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty v bytovom dome č. súp. 195, technickú vybavenosť a pozemky obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
- Závazok obce, že sa v rozpočte obce vyčlenia finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

Schvaľuje

- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania a na obstaranie technickej vybavenosti kúpou v zložení: Bytový dom - 12 b.j, Vodovodná prípojka, Spevnené plochy (prístup, miestna komunikácia, parkoviská), Splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia (z odstavných plôch + ORL) podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a súhlas s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platným v čase podania žiadosti.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na: I. Obstaranie nájomných bytov kúpou, II. Obstaranie technickej vybavenosti kúpou (Vodovodná prípojka, Spevnené plochy (prístup, miestna komunikácia, parkoviská), Splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia (z odstavných plôch + ORL)) a III. Kúpa pozemku.

Poveruje

- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania a na obstaranie technickej vybavenosti
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov

Schvaľuje

- Závazok obce zabezpečiť ručenie (krytie) úveru zo ŠFRB na odkúpenie Bytového domu č. súp. 195, postaveného na C KN parcele č. 364/11, v k.ú. Rakovo, technickej vybavenosti a prislúchajúcich pozemkov, odkupovanými nehnuteľnosťami (ručenie nehnuteľnosťami, na ktoré sa poskytuje úver zo ŠFRB) evidovanými na liste vlastníctva č. 760, v k.ú. Rakovo, a to:
 - Bytový dom súp. č. 195, na pozemku parcela C KN č. 364/11,
 - parcela C KN č. 364/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 909 m²,
 - parcela C KN č. 364/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488 m²,
 - parcela C KN č. 364/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 318 m²,
 - parcela C KN č. 364/28 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m².
- Súhlas so zabezpečením záväzku formou ručenia nehnuteľnosťami, na ktoré sa poskytuje úver zo ŠFRB.

hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

