



Obec Rakovo
Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 3/2022
v Rakove zo dňa 18. 05. 2022

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení
5. Prerokovanie Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu Obce Rakovo
6. Prerokovanie bytového domu v obci Rakovo
7. Prerokovanie rozpočtového opatrenia
8. Prerokovanie plánu práce kontrolóra obce
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Prijaté uznesenia
12. Ukončenie

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal prítomných poslancov. Na zastupiteľstve boli prítomní poslanci: Krško Peter, Smrčiaková Eva, Charvátová Ľubica. Pri prerokovaní bodu č. 5 sa dostavil poslanec OZ Mgr. Stacho Igor a pri bode č. 10 – Diskusia sa dostavil aj poslanec Vakula Peter.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva boli prítomní občania našej obce.

Ku všetkým prerokovaným bodom na dnešnom zastupiteľstve poslanci obdržali podklady, aby si ich preštudovali.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice starosta určil Margitu Košarišťanovú a overovateľmi zápisnice sú Charvátová Ľubica a Krško Peter.

3. Voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo navrhlo a schválilo návrhovú komisiu v zložení:

Predseda: Smrčiaková Eva
Členovia komisie: Charvátová Ľubica
Krško Peter

Hlasovanie: za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0
Schválené uznesením č. 11/2022

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva prečítal starosta obce a požiadal poslancov o pripomienkovanie a schválenie jednotlivých bodov programu dnešného zasadnutia OZ. K programu zasadnutia neboli pripomienky.

Hlasovanie: za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0
Schválené uznesením č. 12 /2022

4. **Kontrola uznesení**

Kontrolu uznesení od č. 06/2022 – č. 10/2022 zo zastupiteľstva konaného dňa 31.03.2022 prečítala Charvátová Ľubica. Konkrétne prijaté uznesenia zo zasadnutia OZ zo dňa 31.03.2022 boli splnené v dohodnutých termínoch.

Zastupiteľstvo vzalo na vedomie.

5. **Prerokovanie Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu obce Rakovo**

Návrh bol zverejnený podľa zákona po dobu 30 dní:

- vyvesený na úradnej tabuli, zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce a zverejnený na internetovej adrese obce.

Okresný úrad v Žiline, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania preskúmal návrh Zmeny Doplnku č. 2 Územného plánu Obce Rakovo a vydal k nemu súhlasné stanovisko pod č. OÚ – ZA – OVBP1 – 2022/017471/KRJ zo dňa 14. 03. 2022.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0
Schválené uznesením č. 13 /2022

6. **Prerokovanie bytového domu v obci Rakovo**

Bytový dom - 12 b. j. súpisné č. 195 na C KN parcele č. 364/11, LV 760 v k. ú. Rakovo je v bežnom štandarde a skolaudovaný bol Stavebným úradom Obce Ďanová pod Č. j. 46/57/2021 – Hu zo dňa 13. 08. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18. 08. 2021.

Zámer - **Obstaranie Bytového domu – 12 b. j.** bude realizované na základe kúpnej zmluvy so spoločnosťou LK & IK company, s. r. o., Sad SNP 663/18, 010 01 Žilina , IČO: 53136977.

Zámer - **Obstaranie technickej vybavenosti** (účel: U 4113, U 4123, U 4143 a U 4153) postavených na C KN parcele č. 364/3 , na C KN parcele č. 364/4 a na C KN parcele č. 364/28 v k. ú. Rakovo, k Bytovému domu - 12 b. j., súp. č.195 v obci Rakovo v zložení:

- Vodovodná prípojka
- Splašková kanalizácia
- Dažďová kanalizácia (z odstavených plôch +ORL , z bytového domu)
- Spevnené plochy (vjazd, miestna komunikácia, parkovisko)
- Prípojka NN
- Plynová prípojka

Obstaranie technickej vybavenosti bude realizované na základe kúpnej zmluvy so spoločnosťou LK & IK company, s. r. o., Sad SNP 663/18, 010 01 Žilina, IČO: 53136977.

Zámer - **Kúpa pozemkov** (účel: U 4503) podmieňujúcich výstavbu a užívanie nájomných bytov v Bytovom dome – 12 b. j., súp.č. 195 v obci Rakovo, a to pozemky:

- Parc. C KN č.364/3 – Zast. plocha a nádvoria o vým. 909 m2, evidov. na LV č.760 , v k. ú. obce Rakovo , so zriadeným vecným bremenom in rem, t. j. právo prechodu a prejazdu.
- Parc. C KN č.364/4 – Zast. plocha a nádvoria o vým. 488 m2, evidov.na LV č.760, v k. ú. obce Rakovo.

- Parc. C KN č. 364/11 – Zast. plocha a nádvoría o vým. 318 m², evid. na LV č. 760, v k. ú. obce Rakovo.
- Parc. C KN č. 364/28 – Zast. plocha a nádvoría o vým. 250 m², evid. na LV 760, v k. ú. obce Rakovo.

Kúpa pozemkov podmieňujúcich výstavbu a užívanie naj. bytov V Bytovom dome – 12 b. j., so súp. č. 195 v obci Rakovo, bude realizovaná na základe kúpnej zmluvy so spoločnosťou LK & IK company, s. r. o., Sad SNP 663/18, 010 01 Žilina, IČO: 53136977.

Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome kúpou:

- Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60 %.
- Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 40 %.
- Vlastné zdroje obce vo výške 0,00 €.

Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti kúpou:

- Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 87 600,00 € s DPH na objekty, a to: Vodovodná prípojka, Splašková kanalizácia, Dažďová kanalizácia z odstavných plôch + ORL, Spevnené plochy – prístup, miestna komunikácia a parkovisko.

Spôsob financovania kúpy pozemkov:

Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 59 530,00 € s DPH na kúpu pozemkov evidovaných na LV č.760 v k. ú. obce Rakovo, a to :

C KN parc. č.364/3 o vým. 909 m², C KN parc. č. 364/4 o vým. 488 m², C KN parc. č. 364/11 o vým. 318 m² a parc. Č.364/28 o vým. 250 m².

Vlastné zdroje obce vo výške 9,50 € na kúpu vyššie uvedených pozemkov.

Obecné zastupiteľstvo **poveruje starostu obce podpísaním Kúpnej zmluvy č.001 / 2022.**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi Obcou Rakovo, Rakovo č. 8, 038 42 Rakovo, IČO: 00647365, Patrik Antal, starosta obce - kupujúci a predávajúcim – LK & IK company, s. r. o., Sad SNP 663/18, 010 01 Žilina IČO : 53136977, Ing. Ľubmír Kultán, konateľ, a to uzatvorenie Kúpnej zmluvy č. 01/2022, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k:

- Kúpa bytového domu:** Bytový dom, súpis. č. 195 s počtom bytov 12 b. j., postavený na C KN parcele č. 364/11 v k. ú. Rakovo, evidovaný na liste vlastníctva č.760. V obstarávacej cene 637 600,00 € s DPH.
- Kúpa technickej vybavenosti:** Technická vybavenosť pre byty v Bytovom dome, súp. č. 195 v obci Rakovo v celkovej obstarávacej cene 141 250,00 € s DPH.

Technická vybavenosť sa člení:

- vodovodná prípojka v obstarávacej cene 22 700,00 € s DPH,
- spevnené plochy - prístup k bytovému domu v obstarávacej cene 16 040,00 € s DPH,
- spevnené plochy - miestna komunikácia - vjazd (279,00 m²) v obstarávacej cene 20 840,00 € s DPH,
- spevnené plochy - miestna komunikácia (182,90 m²) v obstarávacej cene 13 660,00 € s DPH,
- spevnené plochy - parkovisko v obstarávacej cene 16 510,00 € s DPH
- spevnené plochy - chodník v obstarávacej cene 2 500,00 € s DPH,
- splašková kanalizácia v obstarávacej cene 30 550,00 € s DPH,
- dažďová kanalizácia - z odstavných plôch + ORL v obstarávacej cene 3 900,00 € s DPH,
- dažďová kanalizácia - z bytového domu v obstarávacej cene 3 700,00 € s DPH

- prípojka NN v obstarávacej cene 4 900,00 € s DPH,
- plynová prípojka v obstarávacej cene 5 950,00 € s DPH.

c) **Kúpa pozemkov:**

Ide o štyri pozemky súvisiace s bytovým domom súp. č. 195 v obci Rakovo v celkovej obstarávacej cene 59 539,50 € s DPH.

Predmetom odkúpenia sú pozemky evidované na LV č.760, v k. ú. obce Rakovo, a to :

- parcela C KN č. 364/3 – zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 909 m², so zriadeným vecným bremenom in rem, t. j. právo prechodu a prejazdu.
- parcela C KN č. 364/4 - zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 488 m²,
- parcela C KN č. 364/11 – zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 318 m²,
- parcela C KN č. 364/28 – zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 250 m².

OZ schválilo:

° Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájom. zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

° Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.

° Závazok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov v bytovom dome súp. č. 195 obstaraných podľa zák. č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slov. republiky.

° Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty v bytovom dome súp. č. 195, technickú vybavenosť a pozemky obstarané podľa zák. č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

° Závazok obce, že sa v rozpočte obce vyčlenia finančné prostriedky na splácanie úveru ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania a na obstaranie technickej vybavenosti a podaním žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje záväzok obce zabezpečiť ručenie (krytie) úveru zo ŠFRB na odkúpenie Byt. domu súp. č. 195, postaveného na C KN parc. č. 364/11, v k. ú. Rakovo, technickej vybavenosti a prislúchajúcich pozemkov, odkupovanými nehnuteľnosťami (ručenie nehnuteľnosťami, na ktoré sa poskytuje úver zo ŠFRB) evidovanými na LV č. 760, v k. ú. Rakovo.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0
Schválené uznesením č.14/2022

7. Prerokovanie rozpočtového opatrenia

Prejednávané rozpočtové opatrenie č. 2/2022 sa dotýka vodovodu, cesty, kanalizácie, chodníka, meranie hladiny Blatnického potoka.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0
Schválené uznesením č. 15/2022

8. Prejednanie plánu práce kontrolóra obce

Tento bod programu sa neprerokovával, nakoľko plán práce nie je dopracovaný.

- pýtal sa, v akom štádiu je rokovanie s majiteľmi pozemkov pri cintoríne, či boli písomne oslovení k ich odpredaju – starosta odpovedal, že áno, ale ešte na požiadavku obce neodpovedali.

P. Fabian – zaujímalo ho parkovanie na vybudovanom chodníku v dolnej časti Rakova. Starosta odpovedal: - v tej časti je vydaný zákaz parkovania. Majiteľ susedného pozemku nesúhlasil s vybudovaním parkoviska.

11. Prijaté uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Rakove berie na vedomie:

- Kontrolu uznesení z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Rakove zo dňa 31. 03. 2022.
- Diskusné príspevky prítomných na obecnom zastupiteľstve.
- Bod č. 8 v programe sa vynecháva.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0
Schválené uznesením č. 17/2022

12. Ukončenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil starosta Patrik Antal. Poďakoval poslancom a prítomným občanom za ich účasť a pripomienky.

Zapísala: Margita Košarišťanová

Overovatelia zápisnice: Peter Krško

Ľubica Charvátová

V Rakove dňa 18. 05. 2022