

Obecné zastupiteľstvo v Rakove  
na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods.  
3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecné záväzné

## VZN 2/2022

### NARIADENIE O ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY A DOPLNKU Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RAKOVO

#### ČASŤ PRVÁ ÚVODNÉ USTANOVENIA

##### Článok 1 Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu obce Rakovo, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Rakove č. 8 /2022 zo dňa 31.03.2022.
2. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu obce Rakovo platí pre vymedzenú časť katastrálneho územia obce Rakovo, dokumentovaného vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu obce Rakovo na plochách riešeného územia Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu obce Rakovo, resp. do doby schválenia nového Územného plánu obce Rakovo.

##### Článok 2 Vymedzenie pojmov

V návrhu záväznej časti sú uvedené zmeny a doplnky nasledovným spôsobom:

- text ktorý bol schválený a prevzatý ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom,
- text ktorý sa ruší v rámci Zmeny a Doplnku č. 2 je napísaný kolmým písmom a je prečiarknutý,
- text ktorý sa dopĺňa v rámci Zmeny a Doplnku č. 2 je napísaný **hrubým a šikmým písmom**.

## ČASŤ DRUHÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

### Článok 1

#### Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V článku 1 sa mení ustanovenie v odseku 2, písm. b) a l) a dopĺňa sa ustanovenie odseku 4, písm. a) nasledovne:

2. Využívanie územia v priestorovo a funkčne homogénnych jednotkách:
  - b) ozn. B2 - Plochy s prevládajúcou obytnou výstavbou v bytových domoch
    - b1) základné funkcie: obytná (prevažne v bytových domoch, doplnkovo v rodinných domoch),
  - l) ozn. V1 – Plochy priemyslu (výroba, výrobné služby, skladové a logistické prevádzky)
    - l4) kompozičné zásady: bez dominánt, výstavba do 3 NP resp. 12m.
4. **V zmene a doplnku č. 2 sa mení priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia nasledovne:**
  - a) **mení sa plocha v lokalite Predný Borok z „O1“- Plochy občianskej vybavenosti na „F1 – Funkčne zmiešané plochy – zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti,**

Ostatné ustanovenia čl.1 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

### Článok 2

#### Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

V článku 2 sa mení ustanovenie v odseku 2, písm. a) nasledovne:

2. Na obytných plochách ozn. B2 (územia s prevládajúcou obytnou výstavbou bytových domov)
  - a) Prípustné funkcie: bývanie v bytových domoch, ~~bývanie v rodinných domoch~~, základná občianska vybavenosť a služby, dopravné a technické vybavenie obytného územia, verejná zeleň, súkromná zeleň pri rodinných domoch, ihriská pre deti a neorganizovaný šport, prislúchajúce radové garáže.

Ostatné ustanovenia článku 2 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

### Článok 3

#### Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Ustanovenia článku 3 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

### Článok 4

#### Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Ustanovenia článku 4 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

### Článok 5

#### Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

Ustanovenia článku 5 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

### Článok 6

#### Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Ustanovenia článku 6 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

### Článok 7

#### Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

V článku 7 sa mení a dopĺňa ustanovenie v odseku 1, písm. a), dopĺňajú sa ustanovenia v odseku 3, písm. e) a v odseku 9 písm. f) a g) nasledovne:

1. V oblasti ochrany ovzdušia
  - a) V riešenom území neuvažovať s budovaním ~~stredných a veľkých~~ zdrojov znečisťovania ovzdušia. Uvažovať s plynom, ako hlavným vykurovacím médiom v obci. **Rešpektovať technické podmienky, požiadavky a emisné limity stacionárnych zdrojov v zmysle vyhlášky MŽP SR 410/2012 Z. z.**
3. V oblasti ochrany pred hlukom a vibráciami
  - e) **Neumiestňovať v riešenom území prevádzky produkujúce hluk a vibrácie bez opatrení na ich elimináciu a zmiernenie, akceptovať ochranné pásma z umiestnenej nadradenej cestnej a železničnej dopravy, v ochrannom pásme neumiestňovať obytnú výstavbu, realizovať opatrenia protihlukovej ochrany pri žel. trati č.118, vo výhlade umiestnenej rýchlostnej cesty R3, realizovať protihlukovú clonu na okraji funkčnej plochy V1 – Plochy priemyslu a skladového hospodárstva s investičným zámerom výstavby Logistického centra Lidl a to: zo západnej strany v dĺžke 500 m a výškou 4 m a zo severnej strany v dĺžke do 100m s výškou 3,5 m.**
9. V oblasti obmedzenia negatívnych vplyvov na bývanie pracovné a životné prostredie:

- f) *Navrhované plochy občianskej vybavenosti v rámci zmiešaného územia, „Funkčná plocha F1“, nesmú mať negatívny vplyv na kvalitu a pohodu bývania v navrhovanom zmiešanom obytnom území, ako aj susediacom obytnom území, príp. nesmú byť zdrojom škodlivých faktorov (napr. hluk, emisie, ....) životného prostredia,*
- g) *V rámci „funkčnej plochy F1“ nesmie dochádzať k vzájomnému ovplyvňovaniu navrhovaného funkčného využitia územia (bývania a občianskej vybavenosti).*

Ostatné ustanovenia článku 7 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

#### **Článok 8** **Vymedzenie zastavaného územia**

Ustanovenia článku 8 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

#### **Článok 9** **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

V článku 9 sa mení ustanovenie v odseku 2, písm. a) nasledovne:

2. Akceptovať oprávnenia pri správe vodných tokov ktoré určuje §49 ods.2 zákona č.364/2004 Z.z.

a) Pobrežnými pozemkami v riešenom území sú pozemky od brehovej čiary:

a1) min.-6 **10** m pri vodohospodársky významnom toku Turiec a Blatnický potok,

a2) min.-4 **5** m pri ostatných tokoch.

Ostatné ustanovenia článku 9 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

#### **Článok 10** **Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

Ustanovenia článku 10 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

#### **Článok 11** **Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Ustanovenia článku 11 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

#### **Článok 12** **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

V článku 12 sa dopĺňa ustanovenie v ods.(3) nasledovne:

3. D3 - Výstavba samostatných **cyklochodníkov**, chodníkov a súbežných chodníkov pre peších a cyklistov popri automobilových komunikáciách a miestnych komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.

Ostatné ustanovenia článku 12 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

#### **Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb**

V prílohe záväznej časti

### **ČASŤ TRETIA** **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

#### **Článok 1** **Uloženie a nadobudnutie účinnosti**

1. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu obce Rakovo uložená na Obecnom úrade v Rakove, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 20.04.2022.

VZN bol vyvesený úradnej tabuli dňa: 14.03.2022  
VZN bol zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce: 14.03.2022  
VZN bol zverejnený na internetovej adrese obce: 14.03.2022

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane): 25.03.2022

Doručené pripomienky (počet) : 0  
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 31.03.2022

VZN schválený Obecným zastupiteľstvom v Rakove dňa 01.04.2022 pod č.:8/2022  
VZN vyvesený na úradnej tabuli obce Rakovo dňa : od 01.04.2022  
VZN zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce od: 01.04.2022

Patrik Antal  
starosta obce