

## Kúpna zmluva č. 2/2024

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v aktuálnom znení medzi

### **Predávajúci:**

Lukáš Baka, rod. Baka, dátum narodenia: XX. XX. XXXX, rodné číslo: XXXXXXXXX, trvale bytom: Rakovo č. 148, 038 42 Rakovo, Slovenská republika, štátna príslušnosť SR

a

### **Kupujúci:**

Obec Rakovo

Sídlo: Rakovo č. 8, 038 42 Rakovo

Zastúpený: Patrik Antal – starosta obce

IČO: 00 647 365

DIČ: 2020591749

Bankové spojenie: IBAN: SK82 5600 0000 0030 0459 0005

(spoločne s predávajúcim ďalej ako „zmluvné strany“)

**a to nasledovne**

### **I.**

#### **Vyhlásenie o vlastníckom práve**

Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, pre k. ú. Rakovo na liste vlastníctva č. 856, a to pozemku parcela registra C parc. č. 337/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>.

### **II.**

#### **Predmet kúpnej zmluvy**

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci teda do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho kupuje nehnuteľnosť (spoluvlastnícky podiel 1/1) opísanú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy.

### **III.**

#### **Kúpna cena**

Kúpna cena, ktorú kupujúci zaplatí za prevádzanú nehnuteľnosť predávajúcemu je 1, - EUR (slovom jedneuro), pričom kupujúci zaplatí predávajúcemu celú dohodnutú kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy.

### **IV.**

#### **Ťarchy**

Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto kúpnej zmluvy a zároveň vyhlasuje, že bol predávajúcim oboznámený s tým, že v časti C LV č. 856, k. ú. Rakovo sú zapísané nasledovné ťarchy:

a) Vecné bremeno práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemného elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemok reg. C KN parc. č. 337/4 v rozsahu dielu 10 a Vecné bremeno práva pre prislúchajúce ochranné pásma inžinierskych sietí (podzemného elektrického vedenia) v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemok reg. C KN parc. č. 337/6 v rozsahu dielu 11 v rozsahu vymedzenom GP č. 19b/2020 zo dňa 06.04.2020, úradne overenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 06.05.2020 pod č. G1-377/2020 v prospech: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, ICO: 36442151 -Z-3693/2020; vz 106/20; Z 3961/2023- vz 84/23

b) Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu, v práve uloženia inžinierskych sietí a v práve vybudovania asfaltovej cestnej komunikácie v rozsahu vyznačenom v GP č. 36/2023 (G1- 334/2023) k nehnuteľnostiam: pozemky reg. C KN parc. č. 125/1, 337/4

v prospech nehnuteľností: pozemky reg. C KN parc. č. 125/4, 125/5, 126/2, 126/7 - V-2556/2023, Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad zo dňa 26.07.2023; vz 55/23; Z 3961/2023- vz 84/23

## V.

Kupujúci ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona NR SR č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a z plnenia podľa tejto zmluvy mu táto povinnosť nevyplýva. Kupujúci zároveň prehlasuje, že táto povinnosť registrácie v registri partnerov verejného sektora mu nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z. z.

V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a predávajúcemu bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej predávajúcemu kontrolným orgánom.

Prevod pozemkov, ktorý je predmetom tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo obce Rakovo uznesením č. 3/2024 na svojom zasadnutí konanom dňa 07. 03. 2024 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti pozná z osobnej obhliadky a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“).

Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jej časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzatretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením tejto zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom o slobode informácií.

Zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z čoho jeden rovnopis obdrží predávajúci, jeden rovnopis kupujúci, a dva rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že táto bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva je na znak súhlasu podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

V Rakove, dňa 20.03.2024

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**

.....  
Obec Rakovo  
Zast.: Patrik Antal – starosta

.....  
Lukáš Baka