

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce Rakovo č. 4/2019 o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Rakovo**

Obec Rakovo, Obecné zastupiteľstvo v Rakove v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto  
všeobecne záväzného nariadenia Obce Rakovo

### **Časť I. Všeobecné ustanovenia**

#### **§ 1 Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

#### **§ 2 Základné ustanovenie**

1. Obec Rakovo, ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2020 toto VZN, až do jeho zrušenia- miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia, je určenie náležitostí k miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z.

#### **§ 3 Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

#### **§ 4 Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25 % zo základu dane.

(2) Ročná sadzba dane z pozemkov, uvedená v § 3, ods. 1, tohto všeobecne záväzného nariadenia, sa v celej obci zvyšuje takto:

- za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty, na 0,55 %
- za záhrady, na 0,40 %
- za zastavené plochy a nádvorcia a ostatné plochy, na 0,40 %
- za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, na 0,40 %
- za stavebné pozemky, na 0,60 %

## **Čl. II Daň zo stavieb**

### **§ 4 Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 eura za každý začatý m<sup>2</sup> zastavenej plochy.

(2) Ročná sadzba dane zo stavieb, uvedená v § 4, ods. 1, tohto všeobecne záväzného nariadenia, sa v celej obci zvyšuje takto:

- 0,11 eura za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
- 0,11 eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo, okrem stavieb na skladovanie inej, ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,
- 0,20 eura za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- 0,20 eura za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- 1,10 eura za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, okrem stavieb na skladovanie a administratívu,
- 1,10 eura na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,
- 1,10 eura ostatné stavby.

(3) Zvýšená ročná sadzba dane zo stavieb, uvedená v § 4, ods. 2, sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,02 eura za každý, aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy, za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

## **Čl. III** **Daň z bytov**

### **§ 5** **Sadzba dane**

- (1) Ročná sadzba dane z bytov je 0,11 eura za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
- (2) Ročná sadzba dane z bytov, uvedená v § 5, ods. 1, tohto všeobecne záväzného nariadenia, sa v celej obci určuje takto:
- 0,11 eura za byty,
  - 0,11 eura za nebytové priestory.

## **Čl. IV** **§ 6** **Zníženie dane**

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov takto:
- 50 % z daňovej povinnosti na stavby a byty vo vlastníctve občanov starších, ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
  - 50% z daňovej povinnosti na stavby a byty vo vlastníctve občanov, držiteľov preukazu ZŤP, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- (2) Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie zníženia dane zo stavieb a bytov je 70 rokov.
- (3) Držitelia preukazov ZŤP, za účelom zníženia dane, predložia preukazy na obecný úrad Rakovo, do 31.1. zdaňovacieho roku.

## **Čl. V.** **§ 7** **Platenie dane**

- (1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (2) Vlastník nehnuteľností, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť dane za zdaňovací rok, začínajúc mesiacom, nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

## § 8

### Závěrečné ustanovenia

Návrh VZN bol vyvesený úradnej tabuli dňa: 08.10.2019

Návrh VZN bol zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce: 08.10.2019

Návrh VZN bol zverejnený na internetovej adrese obce: 08.10.2019

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): 25.10.2019.

Doručené pripomienky (počet) : 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa 28.10.2019

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Rakove dňa 28.10.2019 pod č. : 48/2019

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Rakovo dňa : od 29.10.2019 do 15.11.2019

VZN zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce od: 29.10.2019 do 15.11.2019

.....  
Patrik Antal  
starosta obce Rakovo

Tabuľka č.1 pre výpočet dane z nehnuteľnosti od roku 2020 obec Rakovo

	základ dane		sadzba dane
	hodnota pozemku x výmera		
<b>Daň z pozemkov</b>			
Orná pôda	0.2874 €/ m <sup>2</sup> x výmera		0,55 % zo základu dane
Trvalé trávnaté porasty	0.0816 €/ m <sup>2</sup> x výmera		0,55 % zo základu dane
Lesné pozemky, rybníky			
Záhrady	1.32 € / m <sup>2</sup> x výmera		0,40 % zo základu dane
Zastavané plochy a nádvorcia	1.32 € / m <sup>2</sup> x výmera		0,40 % zo základu dane
Stavebné pozemky *	13.20 € / m <sup>2</sup> x výmera		0.60 % zo základu dane
Ostatné plochy	1,32 € / m <sup>2</sup> x výmera		0,40 % zo základu dane
<b>Daň zo stavieb</b>			
Stavby na bývanie	-		0.11 €/m <sup>2</sup>
Stavby poľn. prvovýroby	-		0.11 €/m <sup>2</sup>
Stavby rekreačných chatiek	-		0.20 €/m <sup>2</sup>
Samostatné garáže	-		0.20 €/m <sup>2</sup>
Priemyselné stavby	-		1,10 €/m <sup>2</sup>
Stavby na podnik. A zárobkovú činnosť	-		1,10 €/m <sup>2</sup>
Ostatné stavby	-		0,33€/m <sup>2</sup>
<b>Daň z bytov</b>			
Byty viacpodlažné §4 odst.2 VZN	-		Sa zvyšuje o 0.02 €/m <sup>2</sup>
Nebytové priestory na podnikanie	-		... €/m <sup>2</sup>

\* - na účely zákona č.582/2004 sa za stavebný pozemok považuje pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ktorá je predmetom dane zo stavieb podľa § 10 ods.2 alebo stavba s bytmi a nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov podľa § 14 citovaného zákona. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení.