

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
obce RAKOVO**

č.1/2017

o Záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Rakovo

schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Rakove

č. 40 zo dňa 13.01.2017

Obecné zastupiteľstvo obce Rakovo na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa

§ 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie:

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

OBCE RAKOVO č.1/2017 zo dňa 13.11.2017

Článok 1 Úvodné ustanovenie

Predmetom tohto Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „nariadenie“) je vyhlásenie záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Rakovo v znení Zmien a doplnkov č. 1, Zmien a doplnkov č. 2 a Zmien a doplnkov č. 3.

Článok 2 Rozsah platnosti

2.1) Toto nariadenie platí pre celé katastrálne územie obce Rakovo, ktoré je predmetom riešenia ÚPN-O Rakovo Zmeny a doplnky č.4.

2.2) Toto nariadenie platí v nadväznosti na § 30 ods.1 zák. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon).

Článok 3 Vymedzenie pojmov

3.1) Záväzná časť dokumentácie obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja, formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území a ktoré vyjadrujú podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb.

3.2) Verejnoprospešné stavby sú stavby vo verejnom záujme, na uskutočnenie ktorých je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť, pokiaľ nebude možné cieľ vyvlastnenia dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.

Článok 4 Záväzná časť

4.1) Záväzná časť ÚPN-O Rakovo Zmeny a doplnky č.4 stanovuje regulatívy a verejnoprospešné stavby v článkoch :

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
2. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
 5. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia
 6. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia
 7. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
 8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
 9. Vymedzenie zastavaného územia
 10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 11. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
 12. Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
 13. Zoznam verejnoprospešných stavieb
 14. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- ktoré sú súčasťou textovej prílohy č. 1 (ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPD „Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Rakovo“).

4.2) Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú graficky znázornené v prílohe č. 2 (Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb – grafická príloha (priesvitka / náložka).

Článok 5

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie

- 5.1) Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválenú územnoplánovacia dokumentáciu, či nie sú potrebné jej zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu obce.
- 5.2) Prípadné zmeny a doplnky záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obstaráva a schvaľuje Obecné zastupiteľstvo na základe návrhu spracovaného podľa zák. 50/1976 v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon).

Článok 6

Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

Schválená územnoplánovacia dokumentácia je uložená na Obecnom úrade v Rakove, na Spoločnom stavebnom úrade v Martine a na Obvodnom úrade Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 7.1) Toto nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Rakovo dňa 13.11.2017.

7.2) Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa2017.

Vyvesené: 14.11.2017

Zvesené:

Prílohy :

- príloha č. 1 – ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPD „Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Rakovo“ –
textová príloha
- príloha č. 2 –Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb – grafická
príloha (priesvitka / náložka)

v.r.
Patrik Antal
starosta obce Rakovo

príloha č. 1 (textová príloha)

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Rakovo

príloha č. 2 (grafická príloha)

Schéma záväzných častí riešenia verejnoprospešných stavieb
(priesvitka / náložka)