

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Obč. zák. medzi:

## Predávajúci

**Meno a priezvisko:** Alexander Velitš  
Sídlo: Rakovo č.119, Rakovo 03842  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Narodený: [REDAKOVANÉ]  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu: SK72-0900 0000 0000 0114 4112

Telefón: 00421 43 429 4219  
(ďalej len „predávajúci“)

## Kupujúci

**Obchodné meno:** Obec Rakovo  
Sídlo: Rakovo 8, 038 42 Příbovce  
Štatutárny zástupca: Patrik Antal - starosta obce  
IČO: 00 64 73 65  
DIČ: 2020591749  
Telefón: 0911 22 89 93  
Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK08 0200 0000 0000 1212 9362

e-mail: obec@rakovo.sk  
(ďalej len „kupujúci“)

## I.

### / Predmet zmluvy /

1. Do výlučného vlastníctva predávajúceho patrí na základe jeho vyhlásenia a na základe LV č. 395 nehnuteľnosť, a to:

orná pôda– PARCELA registra "E", **parc. č. 119/23**, o výmere 4901 m<sup>2</sup> a to všetko zapísané na LV č. 395 v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Martine, obec: Rakovo, katastrálne územie Rakovo (ďalej len "predmet zmluvy")

2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. odst. 1. tejto zmluvy.

**II.**  
**/ Prejav vôle /**

Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva vyššie uvedenú nehnuteľnosť popísanú v čl. I., odst. 1. tejto zmluvy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu 0,03 €/m<sup>2</sup>, čo je celkovo 147,03 € (slovom jednoštyridsaťsedem eur a tri centy) a kupujúci predmetnú nehnuteľnosť za túto kúpnu cenu do svojho vlastníctva prijíma a kupuje.

**III.**  
**/ Kúpna cena, platobné podmienky /**

1. Vyššie uvedené zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna cena vo výške 147,03 € bude uhradená takto:

- čiastka vo výške 147,03 € bude najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy zaslaná kupujúcim na účet predávajúceho, č.ú.: **SK72 0900 0000 0000 6114 4112**.

V prípade, že predávajúcemu nebude do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy pripísaná na jeho účet dohodnutá kúpna cena podľa čl. II., môže od zmluvy odstúpiť a nepotvrdí kupujúcemu návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

**IV.**  
**/ Vyhlásenie kupujúceho /**

Kupujúci potvrdzuje, že mu je stav predmetnej nehnuteľnosti známy jeho obhliadkou na mieste samom a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

**V.**  
**/ Vyhlásenie predávajúceho /**

1. Predávajúci má výlučné, ničím neobmedzené právo, predat' a previesť vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúceho, vrátane nájomných pomerov. Ďalej predávajúci vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviaznu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúci vyhlasuje, že ohľadne predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne úradné, súdne či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky. V opačnom prípade má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nezaťaží nehnuteľnosť právom tretej osoby a nebude s ňou fakticky ani právne disponovať, ani nezriadi právo užívania v prospech tretej osoby.

**VI.**  
**/ Prevod vlastníctva a prevzatie predmetu zmluvy /**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy zabezpečí kupujúci.


VII.  
/ Závěrečné ustanovenia /

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, predávajúci obdrží 1 exemplár, kupujúci 1 exemplár a 2 exempláre sa odovzdajú na Správu katastra Martin.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní svojím podpisom zhodne vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu a že ju neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ak ich táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V Rakove, dňa : 09.01.2018

  
predávajúci

Alexander Velitš

  
kupujúci  
štatutárny zástupca - starosta obce  
Patrik Antal

Podľa osvedčujúcej knižky pod por. č. ....  
sodpisal (uznal za svoj podpis) tieto listiny  
.....  
rod. č. ....  
bytom .....  
preukaz totožnosti, druh a číslo: .....

V Rakove, dňa .....

