

Vážená pani redaktorka,

dovoľte, aby som zareagoval na úvod Vášho e-mailu, kde píšete, že : „keďže ste neboli ochotný sa s nami rozprávať...“.

Doposiaľ som spolupracoval so zástupcami rôznych médií, no každý z nich si najprv slušne vopred dohodol termín stretnutia a na základe toho sa aj stretnutie uskutočnilo. Nikdy som nikoho neodmietol. No vo Vašom prípade to bolo inak, dokonca ste nerešpektovali oznam na vchodových dverách obecného úradu o zákaze vstupu z dôvodu karantény a pokúšali ste sa opakovane niekoľkokrát vstúpiť dovnútra, t. j. aktívne ste konali proti karanténe. To, že k nariadeným opatreniam sa nestaviate zodpovedne, môže potvrdzovať aj porušovanie zákazu zhromažďovania v našej obci. Pokúsim sa napriek tomu zodpovedať otázky, ktoré sú položené tak, že obsahujú to, ako na ne odpovedať. To naznačuje, že ste prišli s dopredu stanoveným cieľom, kde objektivita spravodajstva je reálne ohrozená. Úroveň publicistiky môže byť znižovaná aj angažovaním osôb s kriminálnou minulosťou.

Teda tu sú odpovede na Vami položené otázky:

- Ako ste postupovali pri stanovení podmienok verejno-obchodnej súťaže pri predaji 12.500 m<sup>2</sup> pozemku na parcele 364/10?

**Postupoval som výlučne v zmysle zákona.**

- Parcelu ste predali ako trvalý trávnatý porast, čo však nezodpovedá skutkovej stavu, že na mieste sa nachádza stavba protipovodňový val. Prečo ste uviedli v kúpnej zmluve 3/2020 a pri verejnom obchodnej súťaži nepravdivé údaje a zamlčali že sa na parcele nachádza neskolaudovaná stavba?

**V zmluve nie je nič nepravdivé a zamlčané – zmluva je zverejnená, mohli ste to skontrolovať aj pred položením otázky.**

- Myslíte si, že tá výsledná cena verejno-obchodnej súťaže bola pre obec výhodná?

**Samozrejme.**

- Prečo nie je uvedená pri jeho predaji aj minimálna cena, tak, ako v prípade iných predajov pozemkov, napr. rodine Šmondrkovej, kde najnižšia cena za pozemok uvedená bola?

**Nejde o obligatórnu náležitosť zmluvy, ide o odlišnú situáciu.**

- Komu ste pozemok predali a koľkí záujemcovia sa prihlásili?

**Táto informácia je zverejnená na webovej stránke obce Rakovo.**

- Akým spôsobom ste zverejňovali verejno-obchodnú súťaž o predaji? Kde všade bola súťaž zverejnená?

**Zverejnené to bolo na webovej stránke obce Rakovo, na úradnej (vývesnej) tabuli a v tlači.**

- Bytovka, ktorá je tam postavená má stavebné povolenie?

Áno.

- A bude obecná, ako ste hovorili? Alebo komu patrí?

Snahou obce je urobiť maximum, aby obec mala v budúcnosti k dispozícii nájomné bývanie na zvýšenie počtu obyvateľov, ktorý je potrebný pre jej ďalší rozvoj. Vlastník pozemku je aj vlastníkom stavby.

- Aké zmluvy boli uzatvorené medzi obcou a spoločnosťami v súvislosti s bytovkou?

Išlo o zmluvu o budúcej zmluve, zmluvu o postúpení práv a kúpnu zmluvu.

- Čo sa stalo z ornica na pôde, kde obec vybuďovala protipovodňový val? Máme informácie, že ste ornica predali, je to pravda?

Táto bola zhrnutá, použitá na ďalšie zlepšenie kvality poľnohospodárskej pôdy. Podorničie (terminus technicus) sa v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Rakovo sčasti predalo. Bohužiaľ, ešte pred zabezpečením kamerového systému v obci nám aj niektorí obyvatelia v denných aj v nočných hodinách chodili túto ornica svojvoľne odoberať. Aj to bol jeden z dôvodov, prečo bol zabezpečený obecný kamerový systém (obec nemá obecnú políciu). Medzi týmito obyvateľmi boli aj takí, ktorí dnes poukazujú na to, že ornica sa stráca.

- Je ornica vyňatá z pôdneho fondu? Máte o tom dokumenty? Bola vyňatá pred realizáciou valu mali ste k realizácii valu platné stavebné povolenie?

Protipovodňový val bol realizovaný na základe platného stavebného povolenia, kde všetky podrobnosti určovalo toto rozhodnutie vydané odbornou štátnou správou.

- Ako vysvetlíte tvrdenie, že val je vybudovaný aj z nebezpečného odpadu? Aké spoločnosti dovážali do valu materiály a akú dokumentáciu k tomu máte?

Toto tvrdenie sa začalo objavovať potom, ako niektorí spoluobčania protiprávne nakladali s nebezpečným odpadom (azbest), obec o tomto však nemá žiadne relevantné informácie. Uvedené podozrenie už bolo aj v minulosti vyšetrowané políciou, ktorá by Vám vedela dať určite bližšie informácie. Materiál do valu vozili v prevažnej miere spoločnosti, ktoré vykonávali rekonštrukciu štátnej cesty I/65.

- Viete vydokladovať aké množstvo materiálu, kým a odkiaľ bolo do valu dovezené?

Pre relevantné informácie sa musíte obrátiť na spoločnosti, ktoré vykonávali rekonštrukciu štátnej cesty I/65.

- Aké opatrenia ste vykonali keď Vás občania upozornili na prítomnosť nebezpečných materiálov vo vale?

Aj to bol jeden z hlavných dôvodov prečo obec Rakovo nainštalovala kamerový systém, ktorý mal odhaliť takéto prípadné konanie. Podozrenie vyšetrowala polícia.

- Prečo nekomunikujete so svojimi občanmi? Len s niektorými? S ktorýmkoľvek občanom obce, kto o dialóg stojí. Prečo neodpovedáte občanom na žiadosti o informácie?

S občanmi sa komunikuje podľa ich potrieb a obec takúto komunikáciu aj sama iniciuje. Neevidujeme žiadnu odignorovanú žiadosť o prístupnenie informácií. Je pochopiteľné, že nemôžete vyhovieť každej požiadavke, a je už len na tom, ktorom občanovi, ako toto potom spracuje (napr. aj to, ako poviete niekomu aby nebral ornicu, aby neničil vodnú stavbu na svojom pozemku, aby si dal do poriadku nelegálne stavby a pod.). Niektorí to „spracujú“ aj tak, že iné osoby sledujú, vo večerných hodinách ich hrubo a vulgárne atakujú. A keď na takéto správanie nereagujete, potom si zavolajú médiá, ktoré položia takúto otázku.

S úctou

Patrik Antal

**Na vedomie:**

Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia  
Generálny riaditeľ RTVS