

OBEC RAKOVO

Č. j. 150/594/2020-Đu

V Martine, dňa 30.03.2021

Vec : SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 0140 47 Žilina v zastúpení POKY-DOM, s.r.o.,
Matičná 1109/47, 0398 01 Turčianske Teplice - návrh na vydanie územného roz-
hodnutia o umiestnení stavby „**13812-Rakovo – Pánska II. etapa – Rozšírenie
NNK.**“

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 0140 47 Žilina v zastúpení POKY-DOM, s.r.o.,
Matičná 1109/47, 0398 01 Turčianske Teplice, podala dňa 21.12.2020 návrh na vydanie
územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**13812-Rakovo – Pánska II. etapa – Roz-
šírenie NNK**“ na pozemku parc.č. KN-E 347 na pozemkov parc.č. KN-C 118/6, 469, 137,
337/3, 373/2, 348/2, 348/1, 143/1, 136/12, 136/13 katastrálne územie Rakovo.

Obec Rakovo ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa podľa ust. § 117 zákona č.
50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení
neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská
uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov
konania. Na základe výsledku prerokovania podľa § 39 a § 39a stavebného zákona vydáva

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY „13812-Rakovo – Pánska II. etapa – Rozšírenie NNK.“

na pozemku parc. č. KN-E 347 na pozemkov parc.č. KN-C 118/6, 469, 137, 337/3, 373/2,
348/2, 348/1, 143/1, 136/12, 136/13 katastrálne územie Rakovo, ako je to zakreslené v situácii
stavby v M 1 : 2000, ktorá je súčasťou dokumentácie.

**Stavba obsahuje: Stavebný objekt SO 01: Montáž NN kábel a stavebný úsek: 66
Montáž NN zemné vedenie. Montáž NN kábla (N)AYY-J 3 x 240-
120 SM/SM, ktorý bude napojený z NN rozvádzača v existujúcej
transformačnej stanice č. 208/ts/rakovo _ pánska, dĺžka trasy 935 m,
celková dĺžka 975 m. Montáž NN kábla (N)AYY-J 3 x 240-120
SM/SM, ktorý bude napojený z NN rozvádzača v existujúcej
transformačnej stanice č. 208/ts/rakovo _ obec 1, dĺžka trasy 612 m,
celková dĺžka 639 m. Montáž NN kábla (N)AYY-J 3 x 240-120**

SM/SM, ktorý bude napojený z existujúcej NN rozbočovacej skrine PRIS pánska G napájanej transformačnej stanice č. 208/ts/rakovo_pánska. Dĺžka trasy 293 m, celková dĺžka 317 m. Montáž rozbočovacích skriň PRIS 20 ks.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu v súlade so znením § 39a stavebného zákona určuje nasledovné podmienky:

1. Stavbu umiestniť v zmysle situácie stavby stavby v mierke 1: 2000, ktorá je súčasťou dokumentácie spracovanej Ing. Martinom Mišíkom, ProEl-Slovakia, s.r.o., A. Pietra 10645/17, 036 01 Martin, overenej v územnom konaní.
2. Ku stavebnému konaniu dokladovať vlastnícke alebo iné práva k pozemkom v zmysle § 139 stavebného zákona.
3. Dodržať podmienky vyjadrenie OÚ Martin, odboru starostlivosti o ŽP, odel. OH č. OÚ-MT-OSZP-2020/016417-002 zo dňa 18.11.2020, odel. OP a K č. OÚ-MT-OSZP-2020/016413-002 zo dňa 18.12.2020, podmienky vyjadrenia SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina značka 13812 zo dňa 09.02.2021, podmienky stanoviska OÚ Martin, pozemkový a lesný odbor č. OÚ-MT-PLO1-2020/016427-004 zo dňa 02.12.2020.
4. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26 č. TD/NS/0874/2020/Šo zo dňa 24.11.2020, podmienky vyjadrenia TVS, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin č. O20310007567 zo dňa 24.11.2020, podmienky záväzného stanoviska KPU Žilina č. KPUZA-2020/21892-/93413/OPO zo dňa 18.11.2020.
5. Pred zahájením zemných prác investor zabezpečí vytýčenie presnej polohy existujúcich inžinierskych sietí priamo v teréne za účasti ich správcov a prevádzkovateľov.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky neboli vznesené.

Odôvodnenie:

SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 0140 47 Žilina v zastúpení POKY-DOM, s.r.o., Matičná 1109/47, 0398 01 Turčianske Teplice, podala dňa 21.12.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „**13812-Rakovo – Pánska II. etapa – Rozšírenie NNK**“ na pozemku parc.č. KN-E 347 na pozemkov parc.č. KN-C 118/6, 469, 137, 337/3, 373/2, 348/2, 348/1, 143/1, 136/12, 136/13 katastrálne územie Rakovo. K návrhu bola priložená situácia umiestnenia stavby, dokumentácia, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií.

Obec Rakovo ako príslušný stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou podľa § 36 stavebného zákona dňa 19.02.2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 26.03.2021 vykonal ústne konanie a miestne zisťovanie.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, preskúmal návrh a jeho súlad s územno-plánovacími podkladmi, posúdil, či vyhovuje všeobecne technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

K stavbe sa vyjadrili: Obec Rakovo, Michalovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, OÚ Martin, odbor starostlivosti o ŽP, odel. ŠVS, odel. OH, odel. OP a K, Energotel Žilina, Ministerstvo obrany SR Bratislava, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, OR PZ Martin, ODI, SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, TVS, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin, MV SR Centrum podpory B. Bystrica, odel. telekomunikačných služieb, OR H a ZZ Martin OÚ Martin, odbor CD a PK, KPÚ Žilina, SSD, a.s., Žilina, OÚ Martin, pozemkový a lesný odbor.

Stanoviská a pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy boli skoordované a zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia.

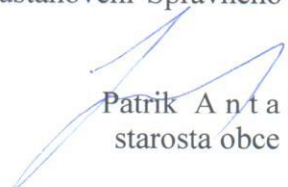
Po posúdení všetkých predložených podkladov a stanovísk stavebný úrad o stavbe rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený v hotovosti v pokladni Obecného úradu Rakovo celkovej výške 100,- EUR dňa 21.12.2020.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania do 15 dní od jeho doručenia podať v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolanie na Obec Rakovo. Odvolacím orgánom je Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku zákon č. 162/ 2015 Z.z..




Patrik A n t a l
starosta obce

Vyvesené dňa :

07.04.2021

Zvesené dňa :

Doručiť :

1. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. POKKY - DOM, s. r. o., Matičná 1109/47, 039 01 Turčianske Teplice
- ✓ 3. ProEl – Slovakia, s.r.o., A. Pietra 10645/17, 036 01 Martin – Ing. Martin Mišík
- ✓ 4. Obec Rakovo – starosta obce
5. vlastníci susedných pozemkov a iní dotknutí účastníci konania formou verejnej vyhlášky vyvesenej na vývesnej tabuli Obce Rakovo
6. stavebný úrad ku spisu



6 NIAYY-J 3 x 240+120 SM/SM
 trasy 612m, dĺžka celkom 239m

10 NIAYY-J 3 x 240+120 SM/SM
 trasy 293m, dĺžka celkom 317m

Montáž NN zemného kábla (NIAYY-J 3 x 240
 TS-pánske - PRIS18-dĺžka trasy 935m, dĺžka

Legenda:

- existujúce VN vedenie v majetku
- G geodetický zamerané
- ochranné pásmo NN vedenia

NAPÁŤOVÁ SÚSTAVA:
 NN - 3PFN 50Hz, 400/230V/TN-C