

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin

Číslo spisu

OU-MT-OSZP-2021/001725-Va

Martin

15. 07. 2021



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 a § 71 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení (ďalej vodný zákon) a podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej stavebný zákon), v zmysle § 26 ods.1 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydáva

povolenie

stavebníkovi: Obec Rakovo, Rakovo č. 8, 038 42 Rakovo, IČO: 00 647 365, na uskutočnenie vodnej stavby „Komunikácie a inžinierske siete IBV Rakovo – Východ k.ú. Rakovo“ v rozsahu stavebných objektov SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu + SO ATS Rakovo – IBV Panské a IBV Východ, SO 08 Rozšírenie splaškovej kanalizácie na základe projektu vypracovaného v 04/2020 Ing. Vierou Stručkovou, Kapitulská 21, 974 01 Banská Bystrica a v 10/2019 Ing. Petrom Salaiom, Nad brehmi 3104/19, Dolný Kubín.

Záväzné podmienky uskutočnenia stavby:

1. Investor stavby: Obec Rakovo, Rakovo č. 8, 038 42 Rakovo, IČO: 00 647 365
2. Miesto stavby: parc. č. KN-C 118/6, 118/7, 337/1 (KN-E 347), 347, 373/2, 469 k. ú. Rakovo
3. Ukončenie výstavby: 12/2022
4. Rozpočtový náklad: 370 000,- €
5. Povolenie sa vzťahuje na zriadenie vodnej stavby v tomto rozsahu:

SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu + SO ATS Rakovo – IBV Panské a IBV Východ

- rieši napojenie navrhovanej IBV Rakovo – Východ pre 51 rodinných domov na existujúci verejný vodovod DN 100 vedený v miestnej komunikácii – v mieste hydrantu,
- vodovodné potrubie je navrhnuté z rúr HDPE PE 100, SDR 17, PN 10 Ø 110/6,6 mm v celkovej dĺžke 1098,10 m, z toho Rad 1 v dĺžke 1037,40 m a Rad 2 v dĺžke 60,70 m,
- na vodovodnom potrubí bude osadená automatická tlaková stanica z dôvodu zvýšenia tlaku (ATS) Wilo typ SiBoost Smart 3 Helix VE1003 WMS s 3 odstredivými čerpadlami, ktorá bude napojená na centrálny dispečing Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Martin,
- technologická časť ATS bude osadená v nadzemnom kontajneri s vnútornými pôdorysnými rozmermi 3800x2435 mm a svetlou výškou min. 2000 mm, ktorý bude uložený na železobetónovej doske,
- k ATS bude zrealizovaná NN prípojka, prípojkové vedenie bude zrealizované zemným káblom dĺžky 54 m,
- v km 0,04070 bude vodovodné potrubie Rad 1 uložené do ocelevej chráničky D 219x6,3 mm dĺžky 7,0 m,

- na Rad 1 bude napojený Rad 2 v km 0,36720 a v km 0,85245 príde k prepojeniu Radu 1 s vodovodom, ktorý bol riešený v Etape II,
- na vodovodnom potrubí Rad 1 je navrhnutých 8 ks podzemných hydrantov DN 80 a na Rade 2 je navrhnutý 1 ks podzemného hydrantu.

SO 08 Rozšírenie splaškovej kanalizácie

- rieši odvedenie splaškových odpadových vôd z navrhovanej IBV Rakovo – Východ pre 51 rodinných domov do existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie PVC DN 300 vedenej v miestnej komunikácii v koncovej kanalizačnej šachte Š 43,
- kanalizačné potrubie je navrhnuté z materiálu PP SN 10 DN 300 v celkovej dĺžke 951,75 m, z toho Stoka “1“ v dĺžke 632,60 m, Stoka “2“ v dĺžke 68,00 m, Stoka “3“ v dĺžke 251,15 m,
- do Stoky “1“ v kanalizačnej šachte Š 7 v km 0,27915 bude zaústená Stoka “3“ a v kanalizačnej šachte Š 9 v km 0,36405 bude zaústená Stoka “2“,
- na kanalizačnom potrubí budú osadené prefabrikované kanalizačné šachty DN 1000 v počte 22 ks, ktoré budú plniť funkciu revízných šácht.

6. Prerokovať s tunajším Okresným úradom Martin, odborom starostlivosti o životné prostredie zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a ovplyvnili by technické riešenie diela alebo majetkovoprávne vzťahy.
7. Dodržať podmienky z vyjadrenia Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie, odd. ŠSOH, č. OU-MT-OSZP-2020/009663-002 zo dňa 25.05.2020.
8. Dodržať podmienky z vyjadrenia Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie, odd. ŠSOPaK, č. OU-MT-OSZP-2020/009659-002 zo dňa 19.06.2020.
9. Dodržať podmienky z vyjadrenia Okresného úradu Martin, pozemkového a lesného odboru, č. OÚ-MT-PLO1-2020/016428-003 zo dňa 11.11.2020.
10. Dodržať podmienky zo záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Žilina, č. KPUZA-2020/15205-2/72004/KOP zo dňa 10.09.2020.
11. Dodržať podmienky z odborného stanoviska TUV SÚD Slovakia, s.r.o., Banská Bystrica, č. 7165026410/30/20/BT/OS/DOK zo dňa 15.07.2020.
12. Dodržať podmienky z vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Žilina, č. 4600060353 zo dňa 29.09.2020.
13. Dodržať podmienky z vyjadrenia SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, č. TD/NS/0688/2020 /Šo zo dňa 13.11.2020.
14. Dodržať podmienky z vyjadrení Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Martin, č. O20310003136 zo dňa 27.05.2020 a č. O21310002073a zo dňa 06.04.2021.
15. Nahradiť škodu spôsobenú pri výstavbe alebo prevádzke povolenej vodnej stavby v zmysle zák. č. 509/1991 Zb. resp. zák. č. 513/1991 Zb.
16. Pri uskutočňovaní stavby dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
17. Pri výstavbe dodržať ustanovenia upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
18. Za vytýčenie priestorovej polohy zodpovedá stavebník.
19. Pred začatím výkopových prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení u ich správcov.
20. Stavbu bude stavebník uskutočňovať dodávateľsky. Stavebník oznámi dodávateľ'a stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania na Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať dodávateľ.
21. Prípadné škody spôsobené tretím osobám z titulu svojej zodpovednosti nahradia stavebníci podľa osobitných predpisov, prípadne zabezpečia uvedenie vecí do pôvodného stavu.
22. Dodržať ustanovenia zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov.
23. Požiadat' Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie o vykonanie kolaudácie vodnej stavby a vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 26 ods. 4 vodného zákona.
24. Spravovateľom a prevádzkovateľom povolenej vodnej stavby bude Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, Martin, na základe uzatvorenej zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. O-75/2020 dňa 10.08.2020 medzi Obcou Rakovo, 038 42 Rakovo 8 a Turčianskou vodárenskou spoločnosťou, a.s, Kuzmányho 25, 036 80 Martin.
25. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie môže udelené povolenie zrušiť v novom konaní, alebo pozmeniť v zmysle ustanovenia § 26 vodného zákona.
26. Toto rozhodnutie je stavebným povolením podľa zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle § 26 ods.3 vodného zákona.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníka konania Ing. Ivana Pauloviča, bytom Rakovo č. 51, 038 42 Rakovo, prostredníctvom splnomocneného zástupcu Slávky Borošovej, bytom Rakovo č. 158, 038 42 Rakovo boli uplatnené písomnou formou a doručené dňa 08.04.2021:

„Ako účastník konania mám za to, že zo strany Obce Rakovo ako príslušného stavebného úradu, nebola splnená povinnosť oznámenia začatia územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom v súlade s ust. § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon). Z uvedeného dôvodu som ako zúčastnená osoba nemohla využiť svoje právo vyjadriť sa a vzniesť námietky a pripomienky v rámci územného konania.

Projektová dokumentácia vodnej stavby - „Komunikácie a inžinierske siete IBV Rakovo -Východ k.ú. Rakovo" v rozsahu stavebných objektov SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu + SO ATS Rakovo - IBV Panské a IBV Východ, SO 08 Rozšírenie splaškovej kanalizácie, na pozemkoch s parc. č. KN-C 118/6, 118/7, 337/1 (KN-E 347), 347, 373/2, 469 k. ú. Rakovo, rieši iba plánovanú IBV v lokalite Rakovo Východ a Rakovo Panské s predpokladaným počtom vodovodných prípojok 55 a viac.

Platný UPN O Rakovo predpokladá rozvoj do roku 2035 v počte 450 obyvateľov (pri predpokladanej obložnosti 3,0 obyvateľa na bytovú jednotku, čo činí 150 bytových jednotiek). V k.ú. obce Rakovo sa momentálne nachádza 146 bytových jednotiek, z čoho časť je dostavaná, avšak neskolaudovaná a časť je vo výstavbe bez platného stavebného povolenia. Platný UPN O Rakovo totiž neumožňuje vydanie stavebného povolenia pred tým, než budú vystavané inžinierske siete, najmä voda, kanalizácia a odvod dažďovej vody. Upozorňujeme na skutočnosť, že platný UPN O Rakovo sa posudzoval na počet 450 obyvateľov / 150 bytových jednotiek, preto až do doby prípadnej zmeny UPN O Rakovo nebude možné povoliť ďalšie stavby nad schválený rámec 150 bytových jednotiek.

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

z posúdenia strategického dokumentu

„Územný plán obce RAKOVO"

číslo: OU-MT-OSZP-2018/1234

vydané Okresným úradom Martin, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu (str.17)

V návrhovom období (do roku 2035) je navrhovaný počet obyvateľov 450, ročný prírastok 1,40 %.

Vodná stavba IBV Východ je umiestnená s veľkým výškovým prevýšením (cca 25 m), z uvedeného dôvodu je nutné umiestnenie ATS pred túto stavbu tak, aby bol zabezpečený dostatočný hydrodynamický pretlak vody k budúcim bytovým jednotkám. Táto skutočnosť spôsobí, že v budúcnosti môže dôjsť k strate hydrodynamického pretlaku vody v rámci existujúcej vodovodnej siete a súčasní obyvatelia budú mať problémy s tlakom vody. Uvedený záver podporuje skutočnosť, že v spodnej časti obce na parcele miestnej komunikácie E KN parc. č. 334 sa nachádza pôvodné staré vodovodné potrubie v havarijnom stave, ktoré neumožňuje zvýšiť vstupný hydrodynamický pretlak vody do obce nad 6 barov, v opačnom prípade by došlo opakovane k havárii vodovodného potrubia v tejto lokalite. Navýšenie hydrodynamického pretlaku vody nad 6 bar už teraz spôsobuje časté havárie, prípadne výpadky tlaku vody vo vyšších polohách obce.

V zmysle Nariadenia o záväznej časti Územného plánu obce Rakovo je uvedené v bode a5) realizovať rekonštrukciu kapacitne nevyhovujúcej vodovodnej siete (po upresnení reálnej potreby vody) (zverejnené vo VZN1/2018,1. ÚVODNÉ USTANOVENIA, Článok 5, L, a), a5)).

Mám za to, že na základe vyššie uvedeného sa javí projektová dokumentácia k predmetnej vodnej stavbe ako nedostatočná a neúplná, pričom nerieši rozšírenie verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie dostatočne a komplexne. Na základe uvedeného je nevyhnutné doplniť predmetnú projektovú dokumentáciu v rozsahu, v ktorom bude zohľadňovať a rešpektovať uvedené skutočnosti existujúcej vodovodnej siete súčasných obyvateľov obce s výpočtom hydrodynamického pretlaku vody na vstupe a na poslednej projektovanej, či existujúcej prípojke s ohľadom na platné technické normy a zákony.

Obecné zastupiteľstvo v Rakove

na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a v súlade s ustanovením § 27 ods.3 Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväzné

VZN 1/2018

Nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Rakovo

i. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Územného plánu obce Rakovo schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Rakove č. 33/2018 zo dňa 01.08.2018
2. Záväzná časť ÚPN - O Rakovo platí celé katastrálne územie obce, vymedzené vo výkresovej a textovej časti územného plánu ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu obce Rakovo, resp. do doby schválenia nového Územného plánu obce

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

1. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.

a) v oblasti zásobovania pitnou a úžitkovou vodou:

a1) akceptovať koncepciu zásobovania pitnou vodou ktorá vychádza z „Programu rozvoja vodovodov a kanalizácií v regióne Turca“,

a3) rešpektovať existujúce zásobné potrubie DN 200/150 a rozvodnú sieť v obci profilu DN100,

a5) realizovať rekonštrukciu kapacitne nevyhovujúcej vodovodnej siete (po upresnení reálnej potreby vody)

Vo veci nedostatočného hydrodynamického pretlaku vody bola občanmi obce Rakovo 05.10.2020 spísaná a podaná Petícia, ktorú starosta obce Rakovo ako príslušný orgán vyhodnotil ako vyriešenú. V Odpovedi občanom zo dňa 23. 10. 2020 bolo spomenuté len vyjadrenie z Turvodu, že vody vo vodojeme v Jahodníkoch je dostatok, avšak občania obce Rakovo nedostali odpoveď na ďalšie dôležité otázky týkajúce sa havarijného stavu vodovodnej siete, hydrodynamického pretlaku vody a otázku financovania rekonštrukcie vodovodnej siete v prípade, ak hydrodynamický pretlak vody klesne dlhodobo pod minimum určené záväznými technickými normami.

Projektová dokumentácia vodnej stavby v časti splaškovej kanalizácie, opätovne rieši len miestnu stavbu bez nadväznosti na kapacitu a stav existujúcej kanalizácie. Z predmetnej projektovej dokumentácie nevyplýva, či projekt počíta so skutočnosťou, že splašky obce Rakovo sa musia prečerpávať cez rieku Turiec. Dané územie je v záplavovej lokalite, kedy je niekoľkokrát do roka zaplavené storočnou vodou, čo spôsobuje, že prečerpávacia stanica nie je v dobrom technickom stave a pri záplavách dochádza k priesaku splaškovej vody do rieky Turiec. Máme za to, že je potrebné projektovú dokumentáciu doplniť o odborné technické vyjadrenie týkajúce sa otázky prečerpávacej stanice, ako i situácie prečerpávania splaškov cez rieku Turiec.

V prípade, že stavba bude povolená, žiadam o zokruhovanie existujúcej vodovodnej

siete napojením na novo realizovanú vodovodnú sieť z hornej časti kopca Borok smerom k cintorínu líniovu pozdĺž pozemku obce C KN 470/3, 5“.

Špeciálny stavebný úrad vyhodnotil pripomienky ako neopodstatnené a týmto ich zamietla.

Odôvodnenie

Stavebník Obec Rakovo, Rakovo č. 8, 038 42 Rakovo, IČO: 00 647 365, podaním zo dňa 20.08.2020, požiadal o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu podľa projektovej dokumentácie „Komunikácie a inžinierske siete IBV Rakovo – Východ k.ú. Rakovo“ v rozsahu stavebných objektov SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu + SO ATS Rakovo – IBV Panské a IBV Východ, SO 08 Rozšírenie splaškovej kanalizácie vypracovanej v 04/2020 Ing. Vierou Stručkovou, Kapitulská 21, 974 01 Banská Bystrica a v 10/2019 Ing. Petrom Salaiom, Nad brehmi 3104/19, Dolný Kubín.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-MT-OSZP-2020/014017-002 zo dňa 18.09.2020 prerušil konanie do 31.10.2020. Podanie bolo doplnené dňa 30.10.2020.

Navrhovateľ k svojej žiadosti doložil dokumentáciu pre stavebné povolenie, vypracovanú oprávnenou osobou Ing. Vierou Stručkovou, autorizovaným stavebným inžinierom, č. reg. 4671*SP*I2 a Ing. Petrom Salaiom, autorizovaným stavebným inžinierom, č. reg. 4670*SP*I2, preukázal vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých bude realizovaná stavba, doložil záväzné stanovisko zo dňa 20.09.2020 podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona pre

správne konanie podľa stavebného zákona, v ktorom je zhodnotený súlad projektu stavby pre stavebné povolenie v uvedenom rozsahu s funkčným využitím územia, územným a polohovým riešením podľa územného rozhodnutia pod Č.j.: 38/91/2019 zo dňa 22.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.06.2019, doložil vyjadrenia a stanoviská od dotknutých orgánov.

Špeciálny stavebný úrad listom zo dňa 19.11.2020 oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a súčasne nariadil uskutočnenie miestneho zisťovania a ústneho pojednávania na deň 22.12.2020. V oznámení riadne poučil dotknuté orgány a účastníkov konania o skutočnosti, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Z dôvodu pandemickej situácie súvisiacej s ochorením COVID-19 správny orgán ústne pojednávanie zrušil.

Stavebný úrad listom zo dňa 18.03.2021 oznámil začatie stavebného konania a stanovil lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V stanovenej lehote boli špeciálnemu stavebnému úradu doručené námietky účastníka konania Ing. Ivana Pauloviča, bytom Rakovo č. 51, 038 42 Rakovo, prostredníctvom splnomocneného zástupcu Slávky Borošovej, bytom Rakovo č. 158, 038 42 Rakovo, vyjadrenie Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin, č. O21310002073a zo dňa 06.04.2021.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. OU-MT-OSZP-2021/001725-Va zo dňa 07.05.2021 oboznámil účastníkov konania s tým, že v rámci stavebného konania k oznámeniu o začatí stavebného konania a výzvy na uplatnenie námietok a pripomienok zhromaždil rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a ako účastníci konania majú právo sa s nimi pred vydaním rozhodnutia oboznámiť a následne sa vyjadriť k nim pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Toto právo účastníci konania nevyužili.

Ing. Ivan Paulovič, bytom Rakovo č. 51, 038 42 Rakovo, prostredníctvom splnomocneného zástupcu Slávky Borošovej, bytom Rakovo č. 158, 038 42 Rakovo, vo svojich námietkach doručených 08.04.2021 požaduje:

„Ako účastník konania mám za to, že zo strany Obce Rakovo ako príslušného stavebného úradu, nebola splnená povinnosť oznámenia začatia územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom v súlade s ust. § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon). Z uvedeného dôvodu som ako zúčastnená osoba nemohla využiť svoje právo vyjadriť sa a vzniesť námietky a pripomienky v rámci územného konania.

Projektová dokumentácia vodnej stavby - „Komunikácie a inžinierske siete IBV Rakovo -Východ k.ú. Rakovo" v rozsahu stavebných objektov SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu + SO ATS Rakovo - IBV Panské a IBV Východ, SO 08 Rozšírenie splaškovej kanalizácie, na pozemkoch s parc. č. KN-C 118/6, 118/7, 337/1 (KN-E 347), 347, 373/2, 469 k. ú. Rakovo, rieši iba plánovanú IBV v lokalite Rakovo Východ a Rakovo Panské s predpokladaným počtom vodovodných prípojok 55 a viac.

Platný UPN O Rakovo predpokladá rozvoj do roku 2035 v počte 450 obyvateľov (pri predpokladanej obľožnosti 3,0 obyvateľa na bytovú jednotku, čo činí 150 bytových jednotiek). V k.ú. obce Rakovo sa momentálne nachádza 146 bytových jednotiek, z čoho časť je dostavaná, avšak neskolaudovaná a časť je vo výstavbe bez platného stavebného povolenia. Platný UPN O Rakovo totiž neumožňuje vydanie stavebného povolenia pred tým, než budú vystavané inžinierske siete, najmä voda, kanalizácia a odvod dažďovej vody. Upozorňujeme na skutočnosť, že platný UPN O Rakovo sa posudzoval na počet 450 obyvateľov / 150 bytových jednotiek, preto až do doby prípadnej zmeny UPN O Rakovo nebude možné povoliť ďalšie stavby nad schválený rámec 150 bytových jednotiek.

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce RAKOVO" číslo: OU-MT-OSZP-2018/1234 vydané Okresným úradom Martin, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu (str.17)

V návrhovom období (do roku 2035) je navrhovaný počet obyvateľov 450, ročný prírastok 1,40 %.

Vodná stavba IBV Východ je umiestnená s veľkým výškovým prevýšením (cca 25 m), z uvedeného dôvodu je nutné umiestnenie ATS pred túto stavbu tak, aby bol zabezpečený dostatočný hydrodynamický pretlak vody k budúcim bytovým jednotkám. Táto skutočnosť spôsobí, že v budúcnosti môže dôjsť k strate hydrodynamického pretlaku vody v rámci existujúcej vodovodnej siete a súčasní obyvatelia budú mať problémy s tlakom vody. Uvedený záver podporuje skutočnosť, že v spodnej časti obce na parcele miestnej komunikácie E KN parc. č. 334 sa nachádza pôvodné staré vodovodné potrubie v havarijnom stave, ktoré neumožňuje zvýšiť vstupný hydrodynamický pretlak vody do obce nad 6 barov, v opačnom prípade by došlo opakovane k havárii vodovodného potrubia v tejto lokalite.

Navýšenie hydrodynamického pretlaku vody nad 6 bar už teraz spôsobuje časté havárie, prípadne výpadky tlaku vody vo vyšších polohách obce.

V zmysle Nariadenia o záväznej časti Územného plánu obce Rakovo je uvedené v bode a5) realizovať rekonštrukciu kapacitne nevyhovujúcej vodovodnej siete (po upresnení reálnej potreby vody) (zverejnené vo VZN1/2018,1. ÚVODNÉ USTANOVENIA, Článok 5, L, a), a5)).

Mám za to, že na základe vyššie uvedeného sa javí projektová dokumentácia k predmetnej vodnej stavbe ako nedostatočná a neúplná, pričom nerieši rozšírenie verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie dostatočne a komplexne. Na základe uvedeného je nevyhnutné doplniť predmetnú projektovú dokumentáciu v rozsahu, v ktorom bude zohľadňovať a rešpektovať uvedené skutočnosti existujúcej vodovodnej siete súčasných obyvateľov obce s výpočtom hydrodynamického pretlaku vody na vstupe a na poslednej projektovanej, či existujúcej prípojke s ohľadom na platné technické normy a zákony.

Obecné zastupiteľstvo v Rakove

na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a v súlade s ustanovením § 27 ods.3 Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväznú VZN 1/2018

Nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Rakovo

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Územného plánu obce Rakovo schváleného uznesením

Obecného zastupiteľstva v Rakove č. 33/2018 zo dňa 01.08.2018

2. Záväzná časť ÚPN - O Rakovo platí celé katastrálne územie obce, vymedzené vo výkresovej a textovej časti územného plánu ako riešené územie.

3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu obce Rakovo, resp. do doby schválenia nového Územného plánu obce

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

1. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.

a) v oblasti zásobovania pitnou a úžitkovou vodou:

a1) akceptovať koncepciu zásobovania pitnou vodou ktorá vychádza z „Programu rozvoja vodovodov a kanalizácií v regióne Turca“,

a3) rešpektovať existujúce zásobné potrubie DN 200/150 a rozvodnú sieť v obci profilu DN100,

a5) realizovať rekonštrukciu kapacitne nevyhovujúcej vodovodnej siete (po upresnení reálnej potreby vody)

Vo vecí nedostatočného hydrodynamického pretlaku vody bola občanmi obce Rakovo 05.10.2020 spísaná a podaná Petícia, ktorú starosta obce Rakovo ako príslušný orgán vyhodnotil ako vyriešenú. V Odpovedi občanom zo dňa 23. 10. 2020 bolo spomenuté len vyjadrenie z Turvodu, že vody vo vodojeme v Jahodníkoch je dostatok, avšak občania obce Rakovo nedostali odpoveď na ďalšie dôležité otázky týkajúce sa havarijného stavu vodovodnej siete, hydrodynamického pretlaku vody a otázku financovania rekonštrukcie vodovodnej siete v prípade, ak hydrodynamický pretlak vody klesne dlhodobo pod minimum určené záväznými technickými normami.

Projektová dokumentácia vodnej stavby v časti splaškovej kanalizácie, opätovne rieši len miestnu stavbu bez nadväznosti na kapacitu a stav existujúcej kanalizácie. Z predmetnej projektovej dokumentácie nevyplýva, či projekt počíta so skutočnosťou, že splašky obce Rakovo sa musia prečerpávať cez rieku Turiec. Dané územie je v záplavovej lokalite, kedy je niekoľkokrát do roka zaplavené storočnou vodou, čo spôsobuje, že prečerpávací stanica nie je v dobrom technickom stave a pri záplavách dochádza k priesaku splaškovej vody do rieky Turiec. Máme za to, že je potrebné projektovú dokumentáciu doplniť o odborné technické vyjadrenie týkajúce sa otázky prečerpávacej stanice, ako i situácie prečerpávania splaškov cez rieku Turiec.

V prípade, že stavba bude povolená, žiadam o zokruhovanie existujúcej vodovodnej siete napojením na novo realizovanú vodovodnú sieť z hornej časti kopca Borok smerom k cintorínu líniou pozdĺž pozemku obce C KN 470/3, 5“.

Stavebný úrad námietky Ing. Ivana Pauloviča, bytom Rakovo č. 51, 038 42 Rakovo, ktoré boli doručené prostredníctvom splnomocneného zástupcu Slávky Borošovej, bytom Rakovo č. 158, 038 42 Rakovo, zamietol z nasledovných dôvodov:

1. Námietky, ktoré mali byť uplatnené v územnom konaní - nesplnená povinnosť oznámenia začatia územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom v súlade s ust. § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon); rozpor s platným UPN O Rakovo o množstve bytových jednotiek v k.ú. Rakovo a rekonštrukcii kapacitne nevyhovujúcej vodovodnej siete, rozpor s platným Záverečným stanoviskom z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce RAKOVO" sú predmetom územného konania a nie sú predmetom stavebného konania.

Žiadateľ predložil platné územné rozhodnutie Č.j.: 38/91/2019 zo dňa 22.05.2019, ktoré vydala Obec Rakovo, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.06.2019. Z tohto dôvodu špeciálny stavebný úrad vyhodnotil predmetné námietky ako neopodstatnené a týmto ich zamietla.

Podľa ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona „Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada“.

2. Námietky týkajúce sa nedostatočnej a neúplnej projektovej dokumentácie z dôvodu neriešenia rozšírenia verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie dostatočne a komplexne tak, aby zohľadňoval a rešpektoval skutočnosti existujúcej vodovodnej siete súčasných obyvateľov obce s výpočtom hydrodynamického pretlaku vody na vstupe a na poslednej projektovanej, či existujúcej prípojke s ohľadom na platné technické normy a zákony nie sú predmetom tohto stavebného konania.

Projektová dokumentácia bola vypracovaná oprávnenou osobou Ing. Vierou Stručkovou, autorizovaným stavebným inžinierom, č. reg. 4671*SP*I2 a Ing. Petrom Salaiom, autorizovaným stavebným inžinierom, č. reg. 4670*SP*I2. K stavebnému konaniu boli predložené kladné vyjadrenia k projektovej dokumentácii Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin - vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (č. O20310003136 zo dňa 27.05.2020 a č. O21310002073a zo dňa 06.04.2021), ktorých podmienky boli zapracované do „Závazných podmienok uskutočnenia stavby“ tohto stavebného povolenia. Vlastník a prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie neuvádza vo svojich stanoviskách, že výstavbou verejného vodovodu dôjde k zhoršeniu v zásobovaní existujúcich odberateľov vody.

Špeciálny stavebný úrad vyhodnotil predmetné námietky ako neopodstatnené a týmto ich zamietla.

3. Námietky týkajúce sa kapacity a technického stavu existujúcej splaškovej kanalizácie a existujúcej prečerpávacej stanice nie sú predmetom tohto stavebného konania.

Existujúca splašková kanalizácia a existujúca prečerpávacia stanica boli skolaudaované a dané do užívania v roku 2017 v rámci stavby „Odkanalizovanie obcí Valča, Příbovce, Benice a Rakovo“ na základe súhlasných stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania.

K stavebnému konaniu boli predložené kladné vyjadrenia k projektovej dokumentácii a od Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Kuzmanzho 25, 036 80 Martin - vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (č. O20310003136 zo dňa 27.05.2020 a č. O21310002073a zo dňa 06.04.2021), z ktorých podmienky boli zapracované do „Závazných podmienok uskutočnenia stavby“ tohto stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad vyhodnotil predmetné námietky ako neopodstatnené a týmto ich zamietla.

4. Námietka týkajúca sa zokruhovania existujúcej vodovodnej siete napojením na novo realizovanú vodovodnú sieť z hornej Časti kopca Borok smerom k cintorínu líniovo pozdĺž pozemku obce C KN 470/3, 5 nie je predmetom tohto stavebného konania.

Zokruhovanie vodovodnej siete v navrhovanom území nebolo predmetom územného povolenia Č.j.: 38/91/2019 zo dňa 22.05.2019, ktoré vydala Obec Rakovo, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.06.2019. Právoplatné územné rozhodnutie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie je v určenom rozsahu záväzným a smerným podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie dokumentácie pre stavebné povolenie. Orgán štátnej vodnej správy ako špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 120 ods. 2 stavebného zákona povoľuje vodnú stavbu len za predpokladu dodržania podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Špeciálny stavebný úrad vyhodnotil predmetnú námietku ako neopodstatnenú a týmto ju zamietla.

Na Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie bola dňa 14.06.2021 predložená Zmluva o nájme pozemku a cesty uzavretá medzi Obcou Rakovo, Rakovo č. 8, 038 42 Rakovo, IČO: 00 647 365 a spoločnosťou Pekáreň HRUŠKA spol. s r.o., Na Bystričku 34, 036 01 Martin, kde účelom nájmu je prenájom pozemku parcely č. C KN 373/2 v k.ú. Rakovo za účelom vybudovania inžinierskych sietí a ich prevádzkovania. Spoločnosť Pekáreň HRUŠKA spol. s r.o., Na Bystričku 34, 036 01 Martin, IČO: 31592651, sa stala v priebehu stavebného konania novým vlastníkom pozemku parcela č. KN-C 373/2 v k.ú. Rakovo.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. OU-MT-OSZP-2021/001725-013 zo dňa 15.06.2021 oboznámil účastníkov konania, že v rámci stavebného konania zhromaždil rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a ako účastníci konania majú právo sa s nimi pred vydaním rozhodnutia oboznámiť a následne sa vyjadriť k nim pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Toto právo účastníci konania nevyužili.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu stavebného konania preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, ani neprimerane nie sú obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani nie sú neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

K stavebnému konaniu zaujali písomné stanoviská: Obec Rakovo; OÚ Martin, OSŽP, odd. ŠSOH; OÚ Martin, PLO; Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Martin; SPP – Distribúcia, a.s., Bratislava; OR HaZZ v Martine; Orange Slovensko, a.s., Bratislava; Energotel, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Krajský pamiatkový úrad Žilina; TUV SÚD Slovakia, s.r.o., Banská Bystrica; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina.

Stanoviská účastníkov konania a dotknutých organizácií boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Žiadateľ v zmysle § 4 ods.1 písm. a) ustanovenia zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je oslobodený od správnych poplatkov.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné do 15 dní odo dňa jeho oznámenia v zmysle ustanovenia § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie na Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky

1. Vlastníci pozemkov dotknutých stavbou formou verejnej vyhlášky
2. Vlastníci susedných pozemkov formou verejnej vyhlášky

Toto rozhodnutie má charakter verejnej vyhlášky, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Obce Rakovo a Okresného úradu Martin podľa ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia. Zároveň žiadame o zverejnenie verejnej vyhlášky aj iným spôsobom v mieste obvyklým podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby bola verejná vyhláška vrátená späť s vyznačením uvedených údajov.

Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10116

Doručuje sa

Obec Rakovo, Rakovo 8, 038 42 Rakovo, Slovenská republika
ING-BAU, s.r.o., Azalková 6533/28, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
VODAPROJEKT, s.r.o., Nad brehmi 3104/19, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin, Slovenská republika

Na vedomie

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
Energotel,a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava 2
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, Viliama Žingora, 036 01 Martin 1
Okresný úrad Martin, OSŽP, odd. ŠSOH, Jilemnického 30, 036 01 Martin 1
Okresný úrad Martin, PLO, Jilemnického 30, 036 01 Martin 1
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, 010 01 Žilina 1