

Obecné zastupiteľstvo v Rakove
na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
a v súlade s ustanovením § 27 ods.3 Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväzné

VZN 1/2018

Nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Rakovo

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Územného plánu obce Rakovo schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Rakove č. 33/2018 zo dňa 01.08.2018
2. Záväzná časť ÚPN – O Rakovo platí celé katastrálne územie obce, vymedzené vo výkresovej a textovej časti územného plánu ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu obce Rakovo, resp. do doby schválenia nového Územného plánu obce

II. ZÁVÄZNÉ RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. Katastrálne územie obce Rakovo je členené na nasledovné priestorovo a funkčne homogénne jednotky:
 - a) Rakovo – Zastavané územia a príslušné rozvojové plochy:
 - a1) **m.č. (miestna časť) Rakovo** – rozhodujúca a ťažisková časť obce s obytnou, občianskou a výrobnou výstavbou na oboch stranách žel. trate č.118. Súčasťou m.č. sú naväzujúce existujúce a rozvojové plochy výroby a plochy OV po obidvoch stranách cesty 1/65.
 - a2) **m.č. Lehôtka** – samostatná časť obce s bývaním so súkromnou farmou EPD Lehôtka vo vzdialenosti cca 1500m južne od centra m.č. Rakovo,
 - a3) **m.č. Stariny** – časť obce s HD Stariny PD Gader vo vzdialenosti cca 2000m juhovýchodne od centra m.č. Rakovo. Súčasťou m.č. sú rozvojové plochy v lokalitách Za horičkou a Kratiny s polyfunkčnou plochou zmiešaného územia výroby a OV a plochami výroby, oddelené od HD Stariny ochranným pásmom 150 m.
 - b) Rakovo – Koridory nadradenej dopravnej infraštruktúry:
 - b1) výhľadový koridor rýchlostnej cesty R3 s ochranným pásmom 100 m na obidve strany,
 - b2) koridor cesty 1/65 s ochranným pásmom 50 m na obidve strany.
 - b3) plochy žel. trate č.118 s ochranným pásmom 60m na obidve strany od osi krajnej koľaje

- c) Rakovo – Poľnohospodárska krajina:
 c1) krajinný priestor okolia zastavaných území obce a trás dopravnej infraštruktúry, ako územie s prevládajúcou poľnohospodárskou pôdou.
2. Využívanie územia v priestorovo a funkčne homogénnych jednotkách:
- a) ozn. **B1** - Plochy s prevládajúcou obytnou výstavbou IBV
 a1) základné funkcie: obytná (prevažne v rodinných domoch),
 a2) doplňkové funkcie: rekreačná (rekreačné RD), základná občianska vybavenosť, zeleň, ihriská
 a3) spôsob zástavby: novostavby a prestavby do 2NP, obslužné komunikácie.
 a4) kompozičné zásady: bez dominant, uličný priestor s verejnou zeleňou,
- b) ozn. **B2** - Plochy s prevládajúcou obytnou výstavbou HBV
 b1) základné funkcie: obytná (prevažne bytových domoch),
 b2) doplňkové funkcie: rekreačná (penzióny), verejná zeleň, základná občianska vybavenosť,
 b3) spôsob zástavby: novostavby do 4 NP, obslužné komunikácie,
 b4) kompozičné zásady: bez dominant,
- c) ozn. **C1** – Cintorín
 c1) základné funkcie: pochovávanie, pietne miesto, verejná zeleň
 c2) spôsob zástavby: klasické hrobové miesta, urnový háj a urnové steny, oplatenie, dom smútku, drobná architektúra, oblužné komunikácie,
 c3) kompozičné zásady: uplatnenie vzrastlej zelene z dlhovekých drevín,
 c4) krajinno - ekologické zásady: parkový charakter areálu.
- d) ozn. **D1** – Plochy na trasách nadradenej dopravy (R3 - výhľad, 1/65, žel. trať 118)
 d1) základné funkcie: dopravná infraštruktúra zaradená do funkčnej triedy a kategórie,
 d2) doplňkové funkcie: obslužné plochy, izolačná zeleň, protihlukové stavby,
 d3) spôsob zástavby: R3 výhľad – rezervovanie plôch, modernizácia 1/65,
 d4) kompozičné zásady: bez súběžných reklamných plôch, priehľadné protihlukové steny,
 d5) krajinno ekologické zásady: izolačná zeleň s pravidelnou údržbou.
- e) ozn. **F1** – Polyfunkčné plochy – zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia
 e1) základné funkcie: obytná (prevažne rodinné domy), občianska vybavenosť, prednostne polyfunkčné domy s bývaním, nezávadná remeselná výroba a služby,
 e2) doplňkové funkcie: nízkopodlažné bytové domy, rekreačná (ubytovanie), verejná a vyhradená zeleň, detské ihriská,
 e3) spôsob zástavby: novostavby do 3NP, obslužné komunikácie,
 e4) kompozičné zásady: bez nových dominant, uličný priestor s verejnou zeleňou,
 e5) krajinno ekologické zásady: parková verejná zeleň s pravidelnou údržbou
- f) ozn. **F2** – Polyfunkčné plochy – zmiešané územie občianskeho vybavenia, výroby a výrobných služieb
 f1) základné funkcie: nezávadná výroba a výrobné služby a súvisiaca občianska vybavenosť,
 f2) doplňkové funkcie: verejná a vyhradená zeleň,
 f3) spôsob zástavby: novostavby, modernizácia existujúcej výstavby, komunikácie,
 f4) kompozičné zásady: bez nových dominant, výstavba do 3NP resp. 10m,
 f5) krajinno ekologické zásady: pravidelná údržba zelene,
- g) ozn. **L1** - Plochy LPF (hospodárske lesy)
 g1) základná funkcia: hospodárska - lesné hospodárstvo,
 g2) doplňkové funkcie: len základná funkcia,
 g3) spôsob zástavby: len účelové komunikácie,
 g4) krajinno ekologické zásady: hospodáriť podľa PSOL
- h) ozn. **O1** – Plochy občianskeho vybavenia
 h1) základné funkcie: občianska vybavenosť,
 h2) doplňkové funkcie: verejná a vyhradená zeleň, rekreačné ihriská, nevýrobné služby,
 h3) spôsob zástavby: novostavby a modernizácia existujúcej výstavby, obslužné komunikácie,
 h4) kompozičné zásady: bez nových dominant, výstavba do 3 NP,
 h5) krajinno - ekologické zásady: parková verejná zeleň, autochtónne druhy drevín a rastlín.
- i) ozn. **P1** – Poľnohospodárska krajina
 i1) základná funkcia: poľnohospodárka rastlinná výroba,
 i2) doplňkové funkcie: sezónne ustajnenie, ekologická identifikovaná RÚSES, rekreačná,
 i3) spôsob zástavby: bez výstavby mimo objektov technickej a dopravnej infraštruktúry
 i4) krajinno - ekologické zásady: rešpektovať RÚSES,
- j) ozn. **S1** – Športové plochy a zariadenia telovýchovy a plochy pre rekreačný šport
 j1) základné funkcie: zariadenia a vybavenosť pre súťažný a rekreačný šport,
 j2) doplňkové funkcie: súvisiace nevýrobné služby
 j3) spôsob zástavby: novostavby a modernizácie, verejná zeleň, obslužné komunikácie,
 j4) kompozičné zásady: bez architektonických dominant, stavby do 3 NP resp. 10m,
 j5) krajinno ekologické zásady: pravidelná údržba. zeleň min. 25% plochy areálu,
- k) ozn. **T1** – Plochy a zariadenia technickej vybavenosti
 k1) základné funkcie: zariadenia infraštruktúry technickej vybavenosti,
 k2) doplňkové funkcie: len základná funkcia,
 k3) spôsob zástavby: novostavby, prestavby a modernizácie, obslužné komunikácie,
 k4) krajinno ekologické zásady: pravidelná údržba areálovej zelene.

- l) ozn. **V1** – Plochy priemyslu (výroba, výrobné služby, skladové a logistické prevádzky)
 - l1) základné funkcie: výrobná – nezávadná priemyselná výroba,
 - l2) doplnkové funkcie: výrobné služby, administratíva, ubytovanie pracovníkov,
 - l3) spôsob zástavby: novostavby a modernizácie stavieb, obslužné komunikácie a parking,
 - l4) kompozičné zásady: bez dominánt, výstavba do 3 NP resp.12m,
 - l5) krajinno ekologické zásady: izolačná zeleň a po obvode prevádzky a v areáli.
- m) ozn. **V2** – Plochy a zariadenia poľnohospodárskej výroby
 - m1) základné funkcie: poľnohospodárska výroba - hospodársky dvor,
 - m2) doplnkové funkcie: súvisiaca priemyselná výroba a výrobné služby,
 - m3) spôsob zástavby: novostavby a modernizácie, obslužné komunikácie,
 - m4) kompozičné zásady: - bez architektonických dominánt, stavby do 2NP resp. 9m,
 - m5) krajinno ekologické zásady: - izolačná zeleň po obvode areálu, zeleň min. 15% areálu
- o) ozn. **Z1** – Plochy verejnej parkovej zelene
 - o1) základné funkcie: parková zeleň,
 - o2) doplnkové funkcie: rekreačné, relaxačné a výtvarné vybavenie v úrovni terénu,
 - o3) spôsob zástavby: vzrastlá zeleň a plochy zelene, pešie komunikácie, ihriská
 - o4) kompozičné zásady: bez dominánt, v lokalite Malý Borok vzhľadková veža,
 - o5) krajinno ekologické zásady: autochtónne druhy rastlín a drevín, pravidelná údržba,
- p) ozn. **Z2** – Plochy ostatnej verejnej zelene, izolačná zeleň (zeleň okolo komuniácií, brehové porasty, nelesná drevinová vegetácia)
 - p1) základné funkcie: ekologická, prírodná zeleň mimo plôch na PP a LPF,
 - p2) doplnkové funkcie: izolačná,
 - p3) spôsob zástavby: bez výstavby mimo nevyhnutných a príp. detských ihrísk,
 - p4) krajinno ekologické zásady: autochtónne druhy rastlín a drevín, pravidelná údržba,
- r) ozn. **Z3** – Plochy súkromnej zelene (záhrady, sady),
 - r1) základné funkcie: vyhradená úžitková a okrasná zeleň,
 - r2) doplnkové funkcie: oddychové a relaxačné plochy,
 - r3) spôsob zástavby: bez výstavby mimo malej architektúry, oplotenia a peších komunikácií,
 - r4) krajinno ekologické zásady: autochtónne druhy rastlín a drevín (aj úžitkovej zelene),

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Na obytných plochách, ozn. B1 (územie s prevládajúcou obytnou výstavbou rodinných domov)
 - a) Prípustné funkcie: bývanie v rodinných domoch, rekreačné rodinné domy, základná občianska vybavenosť a služby, dopravné a technické vybavenie slúžiace potrebám obytného územia, verejná zeleň vrátane ihrísk pre deti a rekreačný šport, záhrady.
 - b) Nepripustné funkcie: ostatné funkcie, výrobné služby s nepriaznivým vplyvom na kvalitu bývania,
 - c) Doplňujúce ustanovenia: Drobnochov umožniť za podmienky dodržania hygienických predpisov.
2. Na obytných plochách, ozn. B2 (územie s prevládajúcou obytnou výstavbou bytových domov)
 - a) Prípustné funkcie: bývanie v bytových domoch, základná občianska vybavenosť a služby, dopravné a technické vybavenie obytného územia, verejná zeleň, ihriská pre deti a neorganizovaný šport, prislúchajúce radové garáže.
 - b) Nepripustné funkcie: ostatné funkcie, výrobné služby s nepriaznivým vplyvom na kvalitu bývania
 - c) Doplňujúce ustanovenia: v existujúcom obytnom území zachovať plochy zelene.
3. Na plochách cintorínov, ozn. C1
 - a) Prípustné funkcie: plochy pre pochovávanie a ostatné prislúchajúce vybavenie ktoré spolu s obslužnými komunikáciami a verejnou zeleňou zodpovedá pietnemu charakteru územia.
 - b) Nepripustné funkcie: ostatné funkcie.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: akceptovať ustanovenia zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve.
4. Na plochách a trasách nadradenej dopravy, ozn. D1 (R3, 1/65, žel. trať 118)
 - a) Prípustné funkcie: dopravné a technické zariadenia prislúchajúce nadradenej doprave
 - b) Nepripustné funkcie: ostatné funkcie.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: priehľadnou protihlukovou ochranou umožniť vnímanie krajiny.
5. Na polyfunkčných plochách, ozn. F1
 - a) Prípustné funkcie: bývanie v rodinných a bytových domoch, základná a vyššia občianska vybavenosť, dopravné a technické vybavenie slúžiace potrebám polyfunkčného územia, verejná zeleň, športovo rekreačné a detské ihriská, záhrady,
 - b) Nepripustné funkcie: ostatné funkcie , výrobné služby s nepriaznivým vplyvom na kvalitu bývania
6. Na polyfunkčných plochách, ozn. F2
 - a) Prípustné funkcie: správcovské bývanie, základná a vyššia občianska vybavenosť, nezávadné výrobné a nevýrobné služby, prislúchajúce dopravné a technické vybavenie, izolačná zeleň,
 - b) Nepripustné funkcie: ostatné funkcie
 - c) Doplňujúce ustanovenia: V lokalite Kratiny v OP lesa neumiestňovať nadzemnú výstavbu.
7. Na plochách LPF, ozn. L1
 - a) Prípustné funkcie: lesy s pravidlami hospodárenia a užívania stanovenými v PSOL,

- b) Nepripustné funkcie: činnosti uvedené v § 31 zákona č. 326/2005 o lesoch.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: pri výstavbe rešpektovať OP lesa § 10 ods.1) zákona 326/2005 Z.z.
8. Na plochách občianskeho vybavenia, ozn. O1
- a) Prípustné funkcie: základná a vyššia občianska vybavenosť, nezávadné výrobné a nevýrobné služby, prislúchajúce dopravné a technické vybavenosti, verejná a vyhradená zeleň, ihriská pre deti a neorganiz. šport.
 - b) Nepripustné funkcie: ostatné funkcie.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: zachovať hodnotnú vzrastlú zeleň.
9. Na plochách poľnohospodárskej krajiny, ozn. P1
- a) Prípustné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba veľkobloková, líniové inžinierske siete a účelové komunikácie, ostatné plochy nelesnej drevinovej vegetácie, vodné toky a plochy,
 - b) Nepripustné funkcie: ostatné funkcie,
 - c) Doplňujúce ustanovenia: akceptovať umiestnenie vychádzkových a cyklotrás aj v polohe účelových komunikácií.
10. Na športových plochách a zariadeniach telovýchovy, ozn. Š1,
- a) Prípustné funkcie: vybavenosť súťažného a rekreačného športu a súvisiace zariadenia nevýrobných služieb, súvisiace dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň, detské ihrisko.
 - b) Nepripustné funkcie: ostatné funkcie.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: v území zachovať riešiť parkovú zeleň.
11. Na plochách a zariadeniach technickej vybavenosti, ozn. T1,
- a) Prípustné funkcie: plochy zariadení technickej infraštruktúry,
 - b) Nepripustné funkcie: ostatné funkcie.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: neumiestňovať nové objekty na opticky exponovaných miestach.
12. Na plochách priemyslu, ozn. V1,
- a) Prípustné funkcie: stavby a zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva, súvisiaca administratíva, dopravné a technické vybavenie slúžiace potrebám umiestnených zariadení, izolačná a areálová zeleň.
 - b) Nepripustné funkcie: ostatné funkcie ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: v území umiestňovať ekologické výrobné procesy s hygienicky prípustnými vplyvmi na bývanie. Výrobné prevádzky nesmú prekračovať stanovené a limitné hodnoty hluku a prašnosti vo vzťahu k blízkemu obytnému územiu. Pri prevádzkovaní výroby dodržiavať vyhlášku č.237/2009 Z.z. a vyhlášku č.549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov (obmedzenia v oblasti hluku, infrazvuku a vibrácií). Zachovať funkčnosť odvodnení „Pri píle“
13. Na plochách areálu a zariadeniach poľnohospodárskej výroby, ozn. V2,
- a) Prípustné funkcie: stavby a zariadenia poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby súvisiace prevádzky, agroturistická vybavenosť, služobné ubytovanie, dopravné a technické vybavenie slúžiace potrebám umiestnených prevádzok, izolačná a areálová zeleň.
 - b) Nepripustné funkcie: ostatné funkcie ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: veterinárne ochranné pásmo nesmie zasahovať do obytného územia.
14. Na plochách verejnej parkovej zelene, ozn. Z1,
- a) Prípustné funkcie: parkovo usporiadaná a upravená zeleň, vodné plochy a prislúchajúce pešie plochy a komunikácie, malá architektúra, výtvarné diela, detské ihriská a technické vybavenie,
 - b) Nepripustné funkcie: ostatné funkcie,
 - c) Doplňujúce ustanovenia: spevnené plochy budovať v obmedzenej miere. Pre plochy zelene zabezpečiť vypracovanie odbornej dokumentácie a pravidelnú údržbu.
15. Na plochách ostatnej verejnej zelene a izolačnej zelene ozn. Z2,
- a) Prípustné funkcie: izolačná a ostatná zeleň, vodné plochy a toky a z širších súvislostí umiestnené komunikácie a technické vybavenie,
 - b) Nepripustné funkcie: ostatné funkcie,
 - c) Doplňujúce ustanovenia: na prislúchajúcich plochách zelene zabezpečiť pravidelnú údržbu.
16. Na plochách súkromnej zelene, ozn. Z3,
- a) Prípustné funkcie: plochy súkromnej zelene s prislúchajúcim prevádzkovým zázemím a oddychovými zariadeniami,
 - b) Nepripustné funkcie: ostatné funkcie,
 - c) Doplňujúce ustanovenia: pripúšťa sa oplotenie funkčnej plochy.

Článok 3

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

1. Prednostne situovať občiansku vybavenosť do rozvíjajúceho centra obce. Umožniť zhodnotenie existujúcich areálov modernizáciou, prístavbami a nadstavbami, pokiaľ to disponibilné podmienky umožňujú, s cieľom rozšíriť poskytovanie služieb a vybavenosti.
2. Umožniť vybudovanie hlavného obecného športového areálu s objektami halových športov, ihriskami pre kolektívne športy a súvisiacou vybavenosťou a službami, ako areál pre súťažný a nesúťažný šport. Pri urbanistickom riešení rozvojových lokalít s rozsiahlym bývaním riešiť ihriská pre nesúťažný šport a deti.
3. Umožniť výstavbu komunitného centra v polohe Malý Borok prednostne pre zariadenia základnej občianskej vybavenosti v oblasti kultúry a preškolskej výchovy. V súvislosti s diverzifikáciou obchodu, nevýrobných služieb,

služieb v CR, v stravovaní a ubytovaní, umožniť synergetické umiestňovanie takýchto zariadení prednostne na navrhovaných polyfunkčných plochách, centre obce a doplnkovo na obytných plochách.

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

1. V návrhovom a výhľad. období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať rýchlostnú cestu R3.
2. Mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v kategórii C 11,5/80 v zmysle STN 73 6101, v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy vo funkčnej triede B1 v kategórii MZ 14/60, zmysle STN 6110
3. Mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101; v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii MZ 8,5/50, MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 6110.
4. V návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry ciest I. až III. triedy - definovanú pasportom SSC „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia obce.
5. Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné riešiť v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie. Pokiaľ je v grafickej časti naznačený vnútorný skelet obslužných komunikácií v rámci navrhovaných rozvojových plôch, považovať ho za smerný.
6. Novonavrhané obslužné komunikácie riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované komunikácie, alebo ako komunikácie slepé s obrátkom. V prípade stiesnených priestorových pomerov komunikácie riešiť ako jednopruhové, obojsmerné s výhybňami alebo jednopruhové, jednosmerné.
7. Rešpektovať súčasnú a navrhovanú polohu autobusových zastávok v k.ú. obce.
8. Súbežné chodníky realizovať okolo hlavných a v prípade nestiesnených pomerov aj popri ostatných obslužných komunikácií, umiestňovať ich hlavne popri komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel (cesty III. triedy). Akceptovať umiestnenie a vedenie vychádzkových trás, cyklotrás predovšetkým v polohách poľných a lesných ciest.
9. Pri projektovej príprave nových komunikácií i ich rekonštrukcií je nutné postupovať v súlade s Vyhláškou MZ SR č.237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavkách na objektivizácii hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. V prípade umiestnenia výstavby na územiach ohrozených hlukom z automobilovej dopravy s vyššou ako je najvyššia prípustná hodnoty hladiny hluku riešiť príslušné protihlukové opatrenia na náklady investora navrhovanej výstavby v zmysle zákona č.335/2007.
10. V prípade návrhu výstavby v OP ciest I. triedy požiadať v etape povoľovacieho konania príslušný OÚ ODaPK o výnimku podľa §11, ods. 2) cestného zákona. Cyklotrasy neumiestňovať na cestu I. triedy. V prípade súbežnej trasy ich viesť po samostatnom cyklochodníku.

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

1. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.
 - a) v oblasti zásobovania pitnou a užitkovou vodou:
 - 1) akceptovať koncepciu zásobovania pitnou vodou ktorá vychádza z „Programu rozvoja vodovodov a kanalizácií v regióne Turca“,
 - 2) rešpektovať systém zásobovania pitnou vodou prostredníctvom SKV Martin v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s.,
 - 3) rešpektovať existujúce zásobné potrubie DN 200/150 a rozvodnú sieť v obci profilu DN100,
 - 4) rozšíriť verejný vodovod potrubiami DN100 do lokalít územného rozvoja, rozvojové lokality mimo dosahu verejného vodovodu (nad rámec ekonomickej výhodnosti budovania verejného vodovodu) zásobovať pitnou vodou z lokálnych zdrojov,
 - 5) realizovať rekonštrukciu kapacitne nevyhovujúcej vodovodnej siete (po upresnení reálnej potreby vody),
 - 6) akceptovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy (STN 73 6822, STN 75 2102 atď.).
 - b) v oblasti odvádzania odpadových, užitých a dažďových vôd:
 - 1) pri odvádzaní odpadových, užitých a dažďových vôd vychádzať z „Programu rozvoja vodovodov a kanalizácií v regióne Turca“ a rešpektovať trasy existujúcich potrubí verejnej kanalizácie a príslušných vodohospodárskych objektov vrátane ich ochranných pásiem v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.,
 - 2) rešpektovať súčasný systém odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou s čistením v ČOV Vrútky, rozšíriť splaškovú kanalizáciu vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj, pri nedostatočnej kapacite čerpacích staníc (po reálnom stanovení množstva splaškových vôd) vykonať ich rekonštrukciu,
 - 3) odvádzanie vôd z povrchového odtoku riešiť delenou kanalizáciou, vsakovaním, resp. zaústením do vodných tokov, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach,

- b4) akceptovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy.
 - c) v oblasti vodných tokov:
 - c1) komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
 - c2) dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahy, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
 - c3) vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu mesta, príp. protipovodňová ochrana nesmie ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodného toku,
 - c4) realizovať pravidelnú údržbu vodných tokov, súčasťou ktorých bude aj revitalizácia koryt,
 - c5) výstavbu umiestňovať nad hladinu Q_{100} , mimo zistené inundačné územie.
 - d) zachovať funkčnosť realizovaných odvodňovacích systémov zasahujúcich do plôch s navrhovanou výstavbou.
2. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenie územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou
- a) Rešpektovať existujúcu trasu VVN vedení, vrátane ochranných pásiem.
 - b) Akceptovať navrhované trasy VN káblov do existujúcej trafostanice T2 a pre navrhované T12, T13, T14, T15, T16 a T17.
 - c) Akceptovať navrhovanú rekonštrukciu trafostaníc T2, T4 a návrh T16, T17 v kioskovom prevedení.
 - d) Akceptovať riešenie sekundárnej siete v navrhovaných plochách výstavby káblami uloženými v zemi, verejné osvetlenie riešiť s kompletnou rekonštrukciou s úspornými osvetľovacími telesami.
 - e) Neuvažovať s ďalším nárastom elektricky vykurovaných bytov.
 - f) Rešpektovať ustanovenia § zákona č. 543/2002 Z.z., pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných VN vedení použiť také technické opatrenia ktoré bráni usmrcovania vtákov.
3. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom
- a) Rešpektovať navrhované rozšírenie plynovodnej siete STL do plôch z plánovanou výstavbou, vrátane návrhov premietnutých z pôvodnej ÚPD.
 - b) Zemný plyn využívať komplexne t.j. na vykurovanie, varenie a prípravu TUV.
 - c) Z dôvodu nárastu odberov ZPN do roku 2035 zabezpečiť odborné prehodnotenia STL plynárenskej sústavy 0,1MPa.
 - d) Potrebu tepla riešiť decentralizovaným systémom domovými zdrojmi tepla s palivovou základňou zemný plyn, ako doplnkové palivá použiť drevo, elektrickú energia, kvapalný zemný plyn a pri získavaní energií využívať aj slnečnú energiu a netradičné druhy (napr. tepelné čerpadlo).
4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií
- a) Rešpektovať pripájanie navrhovanej zástavby na optickú miestnu sieť optickým káblom, rešpektovať ostatné trasy káblov miestnej siete vrátane ich ochranných pásiem. Pri križovaní a v súbehu s inými podzemnými vedeniami rešpektovať STN 73 6005.
 - b) Zabezpečiť zvýšenie kapacity RSU obce Rakovo o predpokladaný nárast o cca 265 vývodných párov pre riešené územie a rozšírenie portfólia služieb o dátové služby v území.
 - c) Budovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť VEKS optickým káblovým rozvodom a riešiť náhradu rozvodu miestneho rozhlasu, monitorovanie verejných priestranstiev zo siete VEKS.
5. Zásady a regulatívy v oblasti civilnej ochrany
- a) Pri spracovaní projektovej dokumentácie navrhovaných stavieb v zmysle zámerov ÚPN-O riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva mesta podľa §4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a §4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO.
 - b) Pri spracovaní PD navrhovaných stavieb v zmysle zámerov ÚPN-O riešiť spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa §4 ods.3 a §16 ods.1 písm. e), resp. §16 ods.12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO.
 - c) V obci vytvoriť podmienky pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojených s ich únikom v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.533/2006 Z.z. o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, ktoré sa prepravujú po ceste I. triedy I/65 a vo výhlade po rýchlostnej ceste R3.
 - d) V obci vytvoriť podmienky pre zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitnej pomoci v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom CO.
 - e) V obci riešiť a vytvoriť podmienky ktoré umožnia zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO.

- f) IBV umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzku výrobných zón, IBV umiestňovať mimo zosuvných území, respektíve podmieniť výstavbu v takýchto územiach podrobným geologickým prieskumom a riadením sa pri výstavbe v tomto území technickými podmienkami stanovenými z tohto geologického prieskumu.
 - g) Akúkoľvek výstavbu umiestňovať mimo vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou, resp. 100-ročnou vodou. Pre katastrálne územie obce nie je spracovaná mapa povodňového ohrozenia, ktorá orientačne zobrazuje rozsah povodne znázornený záplavovou čiarou (priesečnica hladiny vody záplavy s terénom). Podľa zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami §6, ods.8, mapu povodňového ohrozenia zabezpečí správca vodohospodársky významných vodných tokov do 22.12.2013. Podľa §8, ods.10 zákona č.7/2010 Z.z. obec následne zabezpečí vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územ. plánu obce.
 - h) V následných stupňoch projektovej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa §4 ods.3 a §15 ods.1 písm. e) Zákona č.42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. a spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa §4 ods.3 a §16 ods.1 písm. e) resp. §16 ods. 12 Zákona č. 42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.
 - i) V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákomom č.7/2010 Z.z. o ochrane pod povodňami.
6. Zásady a regulatívy v oblasti záujmov obrany štátu
- a) pri realizácii plánovaných rozvojových projektov v riešenom území:
 - a1) zabezpečiť stálu prejazdnosť (obslužnosť) záujmových komunikácií ozbrojených síl a to vo výhlade po rýchlostnej ceste R3 a ceste I/65 v min. šírke jazdného pruhu 3,5 m,

Článok 6

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

1. Pri hospodárení na PP a LPF, rešpektovať zákon č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody. V chránených územiach a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy.
2. Rešpektovať biotopy európskeho významu a genofondové lokality v riešenom území, ako aj územia s výskytom cenných druhov živočíchov a rastlín. V prípade nevyhnutnosti vykonania obmedzených zásahov do územia biotopov postupovať podľa zákona č. 543/2002 Z.z. Rešpektovať migračné trasy voľne žijúcich živočíchov v územiach terestrických biokoridorov. hydrické biokoridory pôvodnú pobrežnú vegetáciu tokov vrátane jej revitalizácie autochtónnymi druhmi. V maximálnej miere zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinnú vegetáciu a podporovať jej doplnenie, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny a umožní prepojenie jednotlivých významných krajinných prvkov a migráciu živočíšnych druhov.
3. Na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, vylúčiť devastáčne zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity týchto ekosystémov. Zabezpečiť monitoring a následný manažment pre udržanie prirodzeného charakteru jednotlivých ekosystémov systému ekologickej stability a odstraňovať invázne druhy rastlín. Inundačné pásma vodných tokov posilniť vegetačnými úpravami v rozsahu a zložení potenciálnych biotopov. Ponechať a chrániť existujúce fragmenty močiarnej a vlhkomilnej vegetácie v kontaktnej aluviálnej nive ako významné refúgia fauny a flóry.
4. Chrániť a budovať plochy sídelnej zelene v zastavanom území obce. Pri navrhovaných výsadbách verejnej zelene použiť autochtónne druhy drevín a rastlín. Pri zásahoch do verejnej zelene sa riadiť normou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
5. Nepripustiť v riešenom území možnosť umiestnenia fotovoltaických elektrární.
6. Rešpektovať nasledovné legislatívne vymedzené veľkopoľné a malopoľné územia ochrany prírody a krajiny ktoré sa nachádzajú resp. zasahujú do riešeného územia:
 - a) NPR Turiec s ochranným pásmom, 3 až 4. stupeň ochrany (OP NP Turiec 3. stupeň ochrany).
7. Rešpektovať nasledné vyhlásené chránené územia Natura, ktoré sa nachádzajú, resp. zasahujú do riešeného územia:
 - a) Územia európskeho významu SKUEV 0382 Turiec a Blatnický potok.
8. Rešpektovať chránené územia podľa medzinárodných dohovorov:
 - a) Ramsarská lokalita Mokrade Turca
9. Rešpektovať nasledovné prvky kostry Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktoré sa nachádzajú resp. zasahujú do riešeného územia:
 - a) Biocentrá: NRBc 3 Turiec, RBc 14 Blatnický potok – Ďanovská terasa,
 - b) Biokoridory: RBk 12 Blatnický potok,
 - c) Regionálne významné genofondové lokality: GL 123 Riečny ekosystém Turca, GL 128 Bahrovec, GL 130 Niva pri Lehôtke-Pod Borkom, GL 134 Ďanová – Pod Chrastou, GL 172 Kút, GL 175 Terasy medzi Valentovou a Lehôtkou, GL 181 Ekosystém Blatnického potoka
10. Pri hydrických biokoridoroch zachovať pôvodnú morfológiu toku, nezasahovať do hydrologického režimu tokov, zabezpečiť pôvodnú pobrežnú vegetáciu v celej dĺžke tokov. Podporovať doplnenie mimo lesnej drevinovej vegetácie a jej rovnomerné rozmiestnenie v krajine tak, aby umožňovala prepojenie jednotlivých významných krajinných prvkov a umožňovala migráciu živočíšnych druhov medzi nimi. Zachovať prirodzený charakter vodných tokov, chrániť sprievodnú vegetáciu.

11. Rešpektovať a chrániť v k.ú obce z hľadiska ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a ďalších chránených území:
 - a) Ochranné pásmo OP II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Socovciach (vrt HV-107/A) a Kláštore pod Znievom (vrt KM -1) vyhlásené Vyhláškou MZ SR č. 367/2009 Z. z.
12. Pri ochrane kultúrneho dedičstva je potrebné:
 - a) rešpektovať a zachovať nasledovné Národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu, pri nakladaní s nimi rešpektovať zákon č.49/2002 Z. z.
 - a1) Mauzóleum rod. Rakowských, č. súp. 171, parc. č. KN C 36, k. ú. Rakovo, č. ÚZPF 11562/1
 - a2) Hrádok, poloha "Južne od Rakova - Lehôtka, kóta 452" - mladšia doba bronzová, stredovek, parc. č. KN C 461, 462, 463, k. ú. Rakovo, č. ÚZPF 2201/1, zaužívaný názov Hrádok Podsádka.
 - b) rešpektovať ustanovenia zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a chrániť a rešpektovať bezprostredné okolie pamiatok v okruhu 10m v súlade s ustanovením §27, ods.2 pamiatkového zákona
 - c) rešpektovať centrum obce a jeho prestavbu riešiť s dôrazom na existujúce NKP vyjadrením zodpovedajúcim ich významu a hodnotám, zachovať a udržať ucelený ráz súborov stavieb v najstaršej časti obce s cieľom zachovania ich typického kompaktného urbanisticko-architektonického pôsobenia v uličnom priestore a pri umiestňovaní stavieb klášť dôraz na zachovanie pôvodnej parcelácie,
 - d) pri umiestňovaní, rekonštrukciách a prestavbách stavieb, predovšetkým v existujúcej zástavbe, klášť dôraz na drobnú mierku stavieb a v ich architektonickom riešení uplatňovať znaky typické pre architektúru regiónu, tieto zásady uplatňovať aj u novo navrhovaných súborov stavieb a vytvárať podmienky pre využívanie pôvodných starších rodinných domov.
 - e) rešpektovať a zachovať archeologické náleziská evidované v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk:
 - e1) Rakovo, poloha "v obci pri ceste č.2160 z Rakova do osady Lehôtka - 2.pol. 18.stor., kúria Benických,
 - e2) Rakovo, poloha "v obci pri ceste č.2160 z Rakova do osady Lehôtka - novovek, hospodársky areál kúrie Benických,
 - e3) Rakovo, poloha "v parku pri ceste č.2160 z Rakova do osady Lehôtka " - oproti kúrii Benických", novovek, zaniknutá kúria Adolfa Rakovského,
 - e4) Rakovo, poloha "severovýchodná časť obce, park a jeho okolie " - novovek, hospodársky areál zaniknutej kúrie Adolfa Rakovského,
 - e5) Rakovo, poloha "neznáma" eneolit a staršia doba železná, stopy osídlenia,
 - e6) Rakovo, poloha "obecný cintorín" - rok 1875, pohrebná kaplnka Benickovcov,
 - e7) Rakovo, poloha "Kúty na ľavom brehu rieky Turiec" - novovek, zaniknutý vodný mlyn,
 - e8) Rakovo, poloha "na severozápad od miestnej časti Lehôtka" - púchovská kultúra, stredovek, novovek, sídlisko(?),
 - e9) Rakovo, poloha "mierne na severovýchod od miestnej časti Lehôtka" - pravek (?), vrcholný stredovek, novovek, sídlisko (?),
 - e10) Rakovo, poloha "Lehôtka - východná časť" - rok1801, kúria Dionýza Lehockého),
 - e11) Rakovo, poloha " Lehôtka - východná časť" - pravdepodobne rok 1908, kúria Alexandra (III.) Velitsa,
 - e12) Rakovo, poloha " Lehôtka" - stredovek, novovek, zaniknutá osada,
 - e13) Rakovo, poloha " Majer, historicky Stariny" - 19. stor., hospodárska usadlosť - majer,
 - e14) Rakovo, poloha " mierne na juh od miestnej časti Majer, historicky Stariny" - 19. stor., zaniknutý vodný mlyn zrejme prináležiaci k majeru.
 - f) v prípade náhodného odkrytia archeologického náleziska postupovať podľa ustanovení §40 ods. 2–4 pamiatkového zákona v spojitosti s ustanoveniami §127, ods. 1) a 2) stavebného zákona,
 - g) rešpektovať ustanovenia §41 ods. 4) pamiatkového zákona na základe ktorých krajský pamiatkový úrad v spolupráci s prísl. stavebným úradom zabezpečuje podmienky archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní,
 - h) podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku v CEANS je vlastníkom, správcom alebo stavebníkom povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad,
 - i) v územnom a stavebnom konaní rešpektovať ustanovenia §30 ods.4 pamiatkového zákona o postavení KPÚ v týchto konaniach. V opodstatnených prípadoch môže Krajský pamiatkový úrad rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa §35 ods.7), §36 ods.2) a 3) a §39 ods.1) Pamiatkového zákona.
13. Zabezpečiť posúdenie funkčnosti a vhodnosti umiestnených hydromelioračných zariadení, do doby spracovania posudku zachovať funkčnosť existujúcich hydromelioračných zariadení, v prípade zásahu do hydromelioračných zariadení zachovať funkčnosť hlavných odvodňovacích kanálov. Rešpektovať odvodňovací kanál K3 ozn. ev. č. 5306 171 003 v správe Hydromeliorácií š.p., ktorý sa nachádza na západnom okraji navrhovanej rozvojovej plochy pre priemysel a skladové hospodárstvo.

Článok 7

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

1. V oblasti ochrany ovzdušia

- a) V riešenom území neuvažovať s budovaním stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Uvažovať s plynom, ako hlavným vykurovacím médiom v obci.
 - b) Všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom. Na území mesta neumiestňovať také prevádzky, ktoré by prašnosťou a produkciou škodlivých látok mohli nevhodne ovplyvniť kvalitu ovzdušia. Vplyv emisnej záťaže dopravy na okolitú obytnú a rekreačnú výstavbu korigovať výsadbou zelene na plochách izolačnej zelene pozdĺž týchto komunikácií v obytnom území. Rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 o ovzduší.
 - c) Pri umiestňovaní výrobných prevádzok, vrátane nových prevádzok v existujúcich areáloch, dôsledne rešpektovať a realizovať legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia pred prípadnými negatívnymi vplyvmi ktorými sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny.
2. V oblasti ochrany podzemných a povrchových vôd
- a) Rešpektovať ustanovenia zák. č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a nakladanie s vodami realizovať v zmysle §17 zákona. Likvidáciu odpadových vôd riešiť dobudovaním verejnej kanalizácie na navrhovaných rozvojových plochách s cieľom napojenia objektov na verejnú kanalizáciu.
 - b) Revitalizovať korytá a brehy vodných tokov vrátane doplnenia brehových porastov.
 - c) V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol navýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
 - d) Všetkými dostupnými prostriedkami zabrániť znečisťovaniu povrchových a podzemných vôd splaškovými vodami a komunálnym odpadom.
3. V oblasti ochrany pred hlukom a vibráciami
- a) Pri prevádzkovaní telovýchovných a športové zariadení, rekreačných podujatí v obci na plochách športu a rekreácie regulovať a usmerňovať činnosť tak aby nepriaznivo neovplyvňovala okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§22, ods.2, zákona č.355/2007 Z.z.).
 - b) Pri realizácii nových komunikácií a rekonštrukciách ciest je nutné postupovať v súlade s Vyhláškou MZ SR č.237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavkách na objektivizácii hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 - c) V existujúcich a navrhovaných výrobných zónach neprekračovať stanovené hodnoty prašnosti hluku, vibrácií a svetlom nad prípustnú mieru, t.j. dodržiavať §22 ods.2 Zákona č.355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov.
4. V oblasti ochrany pred účinkami zápachu
- a) Pri umiestnení veľkochovu hospodárskych zvierat v riešenom území akceptovať vzorec ktorým je stanovené VOP na dobyčiu jednotku vypočítané v zmysle materiálu vydanom MPaV SR „Zásady chovu hospodárskych zvierat v zastavanom území a mimo zastavaného územia obcí SR.
 - b) V riešenom území vo väzbe na obytné nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali uvedené územie.
 - c) Pri umiestňovaní výrobných prevádzok, vrátane nových prevádzok v existujúcich areáloch, dôsledne rešpektovať a realizovať legislatívu v oblasti pred účinkami zápachu pred prípadnými negatívnymi vplyvmi ktorými sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny.
5. V oblasti odpadov
- a) Dôsledne zabezpečiť v riešenom území realizáciu triedeného zberu odpadu, s cieľom zníženia odpadov vyvázaných na zmluvne zabezpečenú skládku. Zariadenia na recykláciu, využívanie a zneškodňovanie odpadu naďalej riešiť mimo územia obce,
 - b) Rešpektovať v území ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z o odpadoch v znení neskorších predpisov:
 - b1) riešiť zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu v objektoch IBV, v jednotlivých areáloch s HBV, OV a ostatných prevádzkach s potenciálom jeho produkcie v kompostéri pre medziuskladnenie a zabezpečiť jeho pravidelný odvoz na zhodnotenie,
 - b2) pravidelný odvoz, zhodnotenie a zneškodňovanie oddelených zložiek vytriedených komunálnych odpadov a tiež drobných stavebných odpadov a nebezpečných odpadov,
 - b3) v katastrálnom území riešiť postupnú sanáciu a rekultiváciu skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,
 - b4) akceptuje dosiaľ ako východisko predchádzajúcu legislatívu (zákonom o odpadoch č.223/2001 z.z. v znení neskorších predpisov) a zaväzuje obec sa riadiť VZN č.2/2016 O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Rakovo.
 - b5) zaväzuje obec pri riadení odpadového hospodárstva riadiť sa v súčasnosti platnou legislatívou (zákonom o odpadoch č.79/2015 Z.z. v platnom znení a súvisiacimi predpismi – vyhláškami č. 371/2015 Z.z. – vykonávací predpis) ktorý určuje ustanovenia k POH v druhej časti zákona (viď §8, §9, §10).
 - b6) navrhuje zabezpečiť povinnosť aktualizácie POH obce v návaznosti na budúci POH ŽSK,
 - b7) v rozvojových územiach s nárokmi na funkčné plochy sa obec zaväzuje zaoberať primárnou separáciou odpadov z KO, čím bude zabezpečený systém zberu v danom rozvojovom území a nie umiestnenie konečných zariadení. Naďalej riešiť odvoz a následné uskladnenie a likvidáciu separovaných odpadov subjektom na to oprávneným v súvislosti s ustanoveniami vyplývajúcimi zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z (časť šiesta – Komunálny odpad), § 81 (nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi) a súvisiacim § (§80 a §82), prípadne ďalšími súvisiacimi § podľa zákona o odpadoch v platnom znení.
6. V oblasti prírodnej rádioaktivity

- a) Vhodnosť a podmienky využitia územia s výskytom nízkeho a stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa Zákona. č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
7. V oblasti stratégie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- a) Akceptovať stratégiu vyplývajúcu z Metodického usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.
8. V oblasti rizík využitia územia s evidovanými zosuvmi
- a) V lokalitách potenciálnych a stabilizovaných zosuvov podmieniť výstavbu podrobným inžiniersko geologickým prieskumom.
9. V oblasti obmedzenia negatívnych vplyvov na bývanie pracovné a životné prostredie:
- a) V prípade umiestnenia objektov OV akceptovať podmienku nenarušenia pohody a kvality bývania v dotykovom obytnom území, napr. zásobovaním či samotnou prevádzkou.
- b) V prípade umiestnenia aj funkcie drobnej OV v stavbách s bývaním (bytových domoch a rodinných domoch) akceptovať podmienku umiestnenia len prevádzok služieb nevýrobného charakteru a takých funkcií ktoré nebudú mať negatívny vplyv na pohodu a kvalitu a ktoré nebudú zdrojom akýchkoľvek škodlivých faktorov pracovného a životného prostredia.
- c) Zabezpečiť posúdenie možného negatívneho vplyvu ovplyvňujúceho kvalitu a pohodu bývania zo zdrojov existujúcich a navrhovaných činností a prevádzok na zdravie obyvateľov v navrhovanej obytnej výstavbe z komunikácií nadradenej dopravy a prevádzok výrobného charakteru.
- d) V areáli HD poľnohospodárskej výroby umiestňovať len prevádzky súvisiace s rastlinnou a živočíšnou výrobou, prípadne súvisiacou pridruženou výrobou, pričom pri umiestnení živočíšnej výroby akceptovať VOP, z ktorého od ustajnenia vyplýva počet a druh chovaných hospodárskych zvierat a nesmie zasahovať do obytného územia. V areáli HD poľnohospodárskej výroby neumiestňovať služby a prevádzky, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na kvalitu a pohodu bývania okolitej existujúcej a navrhovanej výstavby a mohli by byť zdrojom škodlivých faktorov pracovného a životného prostredia a tiež neumiestňovať prevádzky, ktoré sa vzhľadom na charakter činnosti a spôsob prevádzky vzájomne vylučujú.
- e) Vo výrobných prevádzkach na plochách priemyslu v kontakte s územím obce Príbovce neumiestňovať prevádzky, ktorými by mohlo dôjsť navrhovanými činnosťami k negatívnym účinkom alebo obmedzeniu využívania územia obce Príbovce, alebo ktorých OP alebo iné obmedzenia by zasahovali do územia obce Príbovce.

Článok 8

Vymedzenie zastavaného územia

1. Zastavané územie predstavujú plochy súčasne zastavaného územia, rozšírené o navrhované plochy v súlade s riešením v grafickej časti vo výkrese v.č.5 - Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a LPF v M 1:10 000.

Článok 9

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

1. Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení:
- a) Verejné vodovody a verejné kanalizácie, 230/2005 Z. z., §19 ods.2. Pásma ochrany sú v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany:
- a1) 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm.
2. Akceptovať oprávnenia pri správe vodných tokov ktoré určuje §49 ods.2 zákona č.364/2004 Z.z.
- a) Pobrežnými pozemkami v riešenom území sú pozemky od brehovej čiary:
- a1) min. 6 m pri vodohospodársky významnom toku Turiec a Blatnický potok,
- a2) min. 4 m pri ostatných tokoch.
3. V zmysle zákona 251/2012 Z.z. rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov (kábllov) na každú stranu, resp. od elektrických staníc:
- | | |
|---|------|
| a) 220 kV vedenie | 20 m |
| b) 22 kV vedenie vzdušné | 10 m |
| c) 22 kV kábel v zemi | 1 m |
| d) 22 kV závesný kábel | 1 m |
| e) stožiarová trafostanica od konštrukcie | 10 m |
| f) kioskové trafostanice nevyžadujú ochranné pásmo. | |
4. V zmysle zákona č.251/2012 pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrán:
- a) Ochranné pásmo je územia bezprostredne priľahlé ku plynárenskému zariadeniu a plynovodu, jeho vzdialenosť je od osi plynovodu na každú stranu, alebo od oplotenia regulačnej stanice:
- a1) STL plynovod a prípojky do DN 200 - 4 m
- a2) STL plynovod a prípojky od DN 201 do 500 - 8 m
- a3) STL plynovod v zastavanom území - 1 m

- a4) Regulačná stanica, filtračná stanica, armatúrové uzly - 8 m
- b) Bezpečnostné pásma slúžia na zamedzenie, respektíve zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárií plynárenských zariadení. Pásmo ochrany je od osi plynovodu na každú stranu.
 - b1) STL a plynovodné prípojky vo voľnom teréne - 10 m
 - b2) STL zastavané územie – určuje dodávateľ plynu pri rešpektovaní normy STN 386415, STN 736005.
 - b3) Regulačná stanica, filtračná stanica, armatúrové uzly - 50 m.
- 5. V zmysle zákona 251/2012 Z.z. rešpektovať ochranné pásma od telekomunikačných káblov
 - a) telekomunikačný kábel 1,5 m.
- 6. Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.
- 7. Rešpektovať ochranné pásmo cestných dopravných systémov mimo zastavaného územia súvislou zástavbou (Zákon o pozemných komunikáciách - Zákon č. 135/61 Z.z. v znení zákona č. 524/2003 Z.z.):
 - a) pre rýchlostnú komunikáciu 100 m od osi krajného jazdného pruhu,
 - b) pre cestu I. triedy 50 m od osi cesty na obidve strany (mimo zastavané územie),
 - c) pre cestu III. triedy 20 m od osi cesty na obidve strany (mimo zastavané územie),
- 8. Rešpektovať ochr. pásmo cintorínov 50 m, v ochrannom pásme nepovoľovať ani umiestňovať budovy definované v §15 ods.7, zákona NR SR č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve.
- 9. Pri umiestňovaní novej výstavby rešpektovať ochranné pásmo lesa v súlade s ustanovením § 10 ods.1) zákona č. 326/2005 Z.z..
- 10. Rešpektovať ochranné pásmo odvodňovacieho kanála K3 ozn. ev. č. 5306 171 003 v správe Hydromeliorácií š.p. 5m od osi krytého kanála

Článok 10

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

1. Plochy pre verejnoprospešné stavby predstavujú plochy potrebné pre realizáciu verejnoprospešných stavieb uvedených v čl.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane dočasných záberov pozemkov.
2. Plochy pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov budú realizované na plochách územného rozvoja obce v navrhovanom zastavanom území.
3. Plochy pre chránené časti krajiny sú uvedené v čl.6, odseky 8, 9, 10 11.

Článok 11

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

1. V zmysle navrhovaného riešenia urbanistického rozvoja obce nie je potrebné obstarat' územný plán zóny.

Článok 12

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopravné verejnoprospešné stavby

- (1) **D1** - Rekonštrukcia existujúcich ciest I. triedy, miestnych komunikácií, vrátane verejných odstavňových plôch a výstavba a rekonštrukcia účelových komunikácií na navrhovanú funkčnú triedu a kategóriu.
- (2) **D2** - Výstavba nadradenej dopravnej infraštruktúry - rezerva plôch pre umiestnenie rýchlostnej cesty R3, vrátane súvisiacich komunikácií dopravnej obsluhy týchto komunikácií, rekonštrukcie existujúcich dotknutých stavieb (obslužné, účelové komunikácie, podjazdy ap.), navrhovaných mostných objektov a viaduktov a ekoduktov.
- (3) **D3** - Výstavba samostatných chodníkov a súbežných chodníkov pre peších a cyklistov popri automobilových komunikáciách a miestnych komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.

Vodohospodárske verejnoprospešné stavby

- (4) **V1** – rozšírenie a rekonštrukcia rozvodnej vodovodnej siete v obci do lokalít územného rozvoja.
- (5) **V2** – rozšírenie a rekonštrukcia splaškovej kanalizácie do lokalít územného rozvoja.
- (6) **V3** – rozšírenie a rekonštrukcia dažďovej kanalizácie.

Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou, plynom a a teplom

- (7) **E1** - Preložka VN vedenia v polohe agroturistického centra - cca 160 m.
- (8) **E2** - Výstavba trafostaníc T16, T17, prestavba trafostaníc T2, T4 za kioskové vrátane VN káblov.
- (9) **E3** - Výstavba NN vzdušnej a káblovej siete.
- (10) **E4** – Rozšírenie a rekonštrukcia STL siete 100 kPa do plôch s navrhovanou výstavbou.

Verejnoprospešné telekomunikačné stavby

- (11) **T1** - Rozšírenie kapacity RSU Príbovce o kapacitu cca 102 Pp.
- (12) **T2** - Výstavba miestnej optickej siete do plôch s plánovanou zástavbou.
- (13) **T3** - Preložka optického kábla v polohe navrhovanej výstavby logistického centra

- (14) **T4** - Výstavba verejnej elektronickej siete VEKS s možnosťou využitia signálu pre miestny rozhlas, káblovú TV, internetu a monitorovanie objektov a verejných plôch.

Ostatné

- (15) **O1** - Vybudovanie hlavného športového areálu obce s absentujúcimi verejnými športovými stavbami halových objektov a vonkajších ihrísk a súvisiacou prevádzkovou a sociálnou vybavenosťou.
- (16) **O2** – Realizácia verejnej športovo – rekreačnej vybavenosti a detských ihrísk v rámci rozvojových obytných plôch obce.
- (17) **O3** – Revitalizácia verejných priestranstiev centra obce.
- (18) **O4** – Revitalizácia verejnej zelene a realizácia navrhovanej verejnej zelene v rozvojových plochách
- (19) **O5** – Výstavba komunitného centra s kultúrne spoločenskou vybavenosťou a MŠ.

III. PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Uloženie dokumentácie a nadobudnutie účinnosti

1. V súlade s ustanovením § 28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Územného plánu obce Rakovo uložená na Obecnom úrade v Rakove, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom

Návrh VZN bol vyvesený úradnej tabuli dňa: 13.07.2018

Návrh VZN bol zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce: 13.07.2018

Návrh VZN bol zverejnený na internetovej adrese obce: 13.07.2018

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): 01.08.2018.

Doručené pripomienky (počet) : 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa 01.08.2018

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Rakove dňa 08.12.2018 pod č. : 33/2018

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Rakovo dňa : od 02.08.2018 do

VZN zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce: od 02.08..2018 do

Patrik Antal
starosta obce