

# Obec Ďanová

---



## **Z A D A N I E** pre vypracovanie Územného plánu obce Ďanová

Schvaľujúci orgán : Obecné zastupiteľstvo obce Ďanová

Dátum schválenia : .....

Číslo uznesenia : .....

.....  
Ing. Miroslav Ďaňovský  
starosta obce

pečiatka

Obstarávateľ : Obec Ďanová  
Spracovateľ ÚPD: Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

## OBSAH:

1.	Dôvody obstarania ÚPN-O .....	3
2.	Hlavné ciele riešenia .....	3
3.	Vymedzenie riešeného územia .....	3
4.	Požiadavky na riešenie záujmového územia .....	4
5.	Požiadavky vyplývajúce z rešpektovania záväzných regulatívov ÚPD vyššieho stupňa .....	4
6.	Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia .....	6
7.	Základné demografické údaje a prognózy .....	7
8.	Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce .....	8
9.	Požiadavky na rozvoj bývania .....	8
10.	Požiadavky na rozvoj občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a športu .....	9
11.	Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva .....	10
12.	Požiadavky na rozvoj rekreácie .....	10
13.	Požiadavky na riešenie hospodárskych aktivít .....	10
14.	Požiadavky na riešenie verejného dopravného vybavenia .....	10
15.	Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva .....	11
16.	Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadržaných systémov technického vybavenia územia a na riešenie zásobovania elektrickou energiou, plynom, teplom a zabezpečenie telekomunikačných sietí .....	12
17.	Požiadavky z hľadiska ochrany životného prostredia, prírodných zdrojov, ložísk nerastov, chránených území a ich ochranných pásiem .....	12
18.	Požiadavky na tvorbu krajiny, ochranu prírody a ekostabilizačné opatrenia .....	13
19.	Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy (PP) .....	14
20.	Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva .....	15
21.	Požiadavky na určenie území, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z .....	15
22.	Požiadavky na vymedzenie plôch pre asanáciu a plôch pre verejnoprospešné stavby .....	15
23.	Požiadavky na vymedzenie zastavaného územia obce .....	15
24.	Požiadavky na určenie regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia .....	15
25.	Požiadavky na obsah, rozsah a spôsob spracovania návrhu územného plánu obce .....	16

## 1. Dôvody obstarania ÚPN-O

Dôvodom obstarania Územného plánu obce (ÚPN-O) Ďanová je absencia akejkoľvek územnoplánovacej dokumentácie obce alebo jej časti. Ďalším je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce, jej k. ú. vo väzbe na Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov do roku 2040 a neskôr. Záujem o výstavbu v obci je značný, chýba však nástroj na jej riadenie.

Pre obstaranie územného plánu obce bol stanovený postup v zmysle § 19a, odst. 1, podľa ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadania a Návrhu ÚPN-O. Územný plán obce povinne podlieha procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. a 408/2011 Z.z. V zmysle § 21 ods. 2 stavebného zákona sa nevypracúva koncept riešenia územného plánu obce, správa o hodnotení územného plánu obce sa vypracuje v etape návrhu územného plánu obce podľa § 22 stavebného zákona, pričom sa návrh riešenia posudzuje v jednom variante s uvedením odôvodnenia výberu optimálneho variantu s nulovým variantom, t.j. nerozvojovým návrhom územného plánu.

Prípravné práce na obstaraní Územného plánu obce boli začaté v septembri 2022. V prvej etape prác bola vypracovaná dokumentácia Prieskumov a rozborov. V zmysle prijatého postupu nasledujúcou etapou je spracovanie Zadania pre vypracovanie Územného plánu obce Ďanová.

Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Ďanová bude po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Ďanová základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie koncepcie územného rozvoja obce.

## 2. Hlavné ciele riešenia

Cieľom územného plánu obce je identifikovať súčasné územnotechnické a environmentálne problémy a navrhnúť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja.

*V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia územného plánu obce nasledovné:*

- navrhnuť koncepciu dlhodobého urbanistického rozvoja obce s využitím celého administratívneho územia riešenej obce na obdobie cca 20 rokov,
- vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinskej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia,
- vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- vytvoriť územnú ponuku pre dlhodobjšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, hospodárskych aktivít, rekreácie a v ponuke uspokojovania voľnočasových potrieb,
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územnotechnické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu ÚPN VÚC Žilinského kraja, s premietnutím jeho Zmien a doplnkov,
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na susedné obce,
- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN-O spracovať v súlade s platnou legislatívou pre územné plánovanie a v hĺbke a podrobnosti riešenia stanovenej touto legislatívou (zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláška č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii).

## 3. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené celým administratívnym územím obce Ďanová. V návrhu koncepcie rozvoja obce je potrebné riešiť funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce a navrhnuť

rozvojové plochy vo väzbe na toto územie. Premietnuť výsledky prieskumov a rozborov v oblasti krajinnoekologického plánu v rámci celého katastrálneho územia obce.

#### 4. Požiadavky na riešenie záujmového územia

Záujmové územie tvoria obce v okrese Martin: Príbovce, Rakovo, Karlová, Blatnica, Folkušová a Necpaly.

*V Územnom pláne obce je potrebné:*

- zahrnúť v širších vzťahoch do záujmového územia väzby na širšie zázemie obce – všetky susedné obce,
- premietnuť do záujmového územia všetky existujúce a plánované rozvojové zámery líniových stavieb (dopravná a technická infraštruktúra), ktoré majú dopad na koncepciu územného rozvoja obce Ďanová (Rýchlostná cesta A3 Martin – Horná Štubňa: trasovaná rýchlostná cesta R3 s odpočívadlom, skupinový vodovod a splaškovú kanalizáciu),
- zosúladiť pri návrhu miestnych cyklotrás ich napojenie na značené cykloturistické cestičky a trasy č. 032 Turčianska cyklomagistrála a č. 8414 Blatnicko – Mošovská cyklotrasa a na navrhované cyklotrasy v rámci regiónu.

#### 5. Požiadavky vyplývajúce z rešpektovania záväzných regulatívov ÚPD vyššieho stupňa.

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov.

V súlade s § 27, ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie, ktorá má dopad na obec Ďanová, v riešení územného plánu obce rešpektovať.

Do riešenia územného plánu obce je potrebné primerane premietnuť aj námety na rozvoj obce vyplývajúce zo spracovaných záväzných dokumentov obce.

*Záväzné časti ÚPN – VÚC Žilinského kraja a jeho schválených Zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Ďanová:*

##### I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKÚRY
  - 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyvázenej hierarchizovanej štruktúry
    - 1.16.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa :
      - d) zvolensko-turčiansku rozvojovú os : Banská Bystrica-Turčianske Teplice-Martin (návrh v úseku Banská Bystrica-Martin),
  - 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
    - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
    - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
    - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
    - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
  - 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
  - 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na

zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútroareálovú zeleň.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA
  - 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci,
  - 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.
4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA
  - 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
    - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
  - 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
    - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
  - 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
  - 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
  - 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
  - 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
  - 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
    - 4.8.1 ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality, tvoriace charakteristické krajinné panorámy,
    - 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:
      - a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
      - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
      - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,
      - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
      - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
      - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,
  - 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
  - 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
  - 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
  - 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,
  - 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominant, zachovanie archeologických nálezísk.
5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
  - 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy

- 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
- 5.3.9 do doby ukončenia procesu EIA a vydania územného rozhodnutia pre rýchlostnú cestu R3 v úseku Horná Štubňa - Zvolen zabezpečiť územnú rezervu pre rýchlostnú cestu R3, cieľový stav podľa záťaže úsekov v kategórii R 24,5/120 - 80, v trase a úsekoch:
  - b) Horná Štubňa - hranica Žilinského a Banskobystrického kraja - Šášovské Podhradie, koridor cesty I/65, s pripojením na rýchlostnú cestu R1 a R2, súčasť doplnkovej siete TEN-T, sieť AGR č. E77,
- 5.3.25 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cesty I/65 nadregionálneho významu, súbežnú s rýchlostnou cestou R3, v trase a úsekoch:
  - b) cesta I/65 koniec prietľahu Martin - križovatka Príbovce s cestou II/519, v kategórii C 11,5/80,
- 6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA
- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
  - 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
  - 6.1.4 ochranné pásma prírodných liečivých vôd ..., Turčianske Teplice, ... a prírodných minerálnych vôd ... Kláštor pod Znievom, ...,
- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb :
  - 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,
- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.
- 7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- 7.12 presadzovať v oblasti zásobovania teplom uplatnenie energetickej politiky SR a regionálnej energetickej politiky Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK); s využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

## II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto :

- 2. DOPRAVNÉ STAVBY
  - 2.1 stavby cestnej dopravy :
    - 2.1.3 rýchlostná cesta R3 v kompletnej trase, križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie alternatívne I/59 a I/70, cestný ťah alternatívne I/65, II/519, III/06538 a I/14.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## 6. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí obec Ďanová do druhej veľkostnej skupiny obcí (od 500 - 999 obyv.). Je vidieckym sídlom. Riešené územie je v širších súvislostiach naviazané priamo v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry na rozvojové osi prvého stupňa t.j. na rozvojovú os v trase: Martin – Turčianske Teplice. Obec Ďanová je súčasťou okresu Martin a Vyššieho územného celku Žilina. Západnou časťou katastra obce prechádza cesta I. triedy č. 65. Obcou prechádza cesta III. triedy a prepája obec s okolitými obcami Folkušová a Blatnica.

Podľa záväzných výstupov ÚPN- VÚC Žilinského kraja je potrebné v ÚPN-O:

- akceptovať historický vývoj a danosti riešeného územia,
- podporovať zvolensko-turčiansku rozvojovú os (Banská Bystrica-Turčianske Teplice-Martin),
- vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
- zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
- vytvárať rovnocenné kultúrne a sociálne prostredie so zachovaním vidieckeho charakteru osídlenia s prírodnými a urbanistickými špecifikami.

## 7. Základné demografické údaje a prognózy

### 7.1 Stav a vývoj obyvateľstva obce

#### Stav a vývoj obyvateľstva obce

Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 žilo v obci Ďanová 559 obyvateľov, čo predstavuje 0,59 % z celkového počtu obyvateľov okresu Martin. Ženy s počtom 287 tvorili 51,34 % obyvateľov obce. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 766,1854 ha, priemerná hustota osídlenia 63,95 obyvateľov na 1km<sup>2</sup>.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1980 – 2021

Rok sčítania	1980	1991	2001	2011	2021
Počet obyvateľov	483	481	485	529	559
Prírastok obyvateľov		- 2	+ 4	+ 44	+ 30
Index rastu		99,58	106,91	109,07	105,67
Ø ročný prírastok		- 0,038 %	+ 0,083 %	+ 0,907 %	+ 0,567 %

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Ďanová zaznamenala po roku 1991 nárast počtu obyvateľov. Po roku 2001 dochádza k výraznejšiemu nárastu obyvateľov. Priemerné ročné prírastky sa pohybovali v hodnotách od – 0,038 % do + 0,907 %, čo zaradilo obec medzi stagujúce sídlo.

Počet obyvateľov podľa ekonomických vekových skupín v obci Ďanová:

Rok	Počet obyvateľov			Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny		
		predproduktívny	produktívny	
2021	559	87	373	99
%	100,00	15,59	66,73	17,71

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Index vitality dosiahol hodnotou 87,88 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi regresívny (ubúdajúci) typ populácie.

Podľa národnostnej štruktúry v obci prevláda slovenská národnosť ku ktorej sa hlásilo 546 obyvateľov (7,67 %). Ostatné národnosti sa podieľali na celkovom počte obyv. podielom menším ako 1 %. Podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania má základné vzdelanie ukončených 15,92 % obyvateľov, stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity) má 27,19 % obyvateľov, úplné stredné vzdelanie (s maturitou) má 25,58 %, vyššie odborné vzdelanie má 5,01 % obyvateľov a vysokoškolské 13,24 % obyvateľstva.

Z náboženského vyznania prevláda evanjelická cirkev augsburského vyznania s 35,24 %, nasleduje rímskokatolícka cirkev s 31,66 %. Bez náboženského vyznania si udáva 29,70 % obyvateľstva.

#### Návrh

Pri prognóze obyvateľov do roku 2040 v obci Ďanová sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 % za rok.

## Prognóza počtu obyvateľov do roku 2040

rok	2021	2025	2030	2035	2040
Ďanová	559	582	610	641	673

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

### 7.1 Ekonomická aktivita

Štruktúra a kapacita ekonomických aktivít je úmerná potenciálu obce. Dominuje primárny sektor, u ktorého je predpoklad nárastu. Perspektíva bude vo využití prírodného a kultúrno-historického potenciálu v prospech poľnohospodárstva, ako aj turizmu a CR. V obci sú obyvatelia zamestnaní hlavne v poľnohospodárskych podnikoch. Ďalej je to v malých výrobných rodinných prevádzkach a v službách. Pomerne veľká časť obyvateľov každodenne odchádza za prácou mimo obce Ďanová.

#### *Ekonomická aktivita, zamestnanosť a pracovné príležitosti*

Počet obyvateľov podľa súčasnej ekonomickej aktivity:

- pracujúci (okrem dôchodcov): 248 (44,36 %),
- dôchodcovia: 111 (19,86 %),
- nezamestnaní: 11 osôb (1,97 %).

*Počet obyvateľov podľa odvetvia ekonomickej činnosti – odvetvia s najvyšším počtom osôb:*

- priemyselná výroba: 60 osôb (21,20 %),
- veľkoobchod a maloobchod: 38 osôb (13,43 %),
- zdravotníctvo a sociálna pomoc: 21 osôb (7,42 %),
- doprava a skladovanie: 18 osôb (6,36 %),
- stavebníctvo: 22 osôb (7,77 %),
- nezistené: 35 osôb (12,37 %).

V obci je celkom 35 prac. príležitostí. Zvyšok ekonomicky aktívnych pracuje mimo obce.

#### **Návrh**

Vzhľadom na polohový faktor je predpoklad nárastu pracovných príležitostí v obci na 60.

## 8. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Stavebne a urbanisticky k.ú. vytvára aglomeráciu obce a rekreačného priestoru Rybník. Obec je kombináciou potočnej a uličnej zástavby, dominuje obytná zástavba RD pretkaná funkčnými plochami a budovami OV a verejnej zelene. Komunikačne je obec napojená na širšie územné jednotky osídlenia, výroby a CR prostredníctvom cesty I/65 a III /2140.

*V Územnom pláne obce je potrebné:*

- rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru obce a návrh zástavby mimo súčasne zastavané územie obce riešiť tak, aby boli vytvorené priestorové a funkčné väzby na súčasnú urbanistickú štruktúru sídla,
- posilniť úlohu rekreačnej obce a východiska na turistické a cykloturistické trasy,
- pre výstavbu RD využiť v rámci zastavaného územia obce prieluky a veľké záhrady,
- ďalší územný rozvoj obce orientovať na zlepšenie kvality sociálneho a životného prostredia,
- ďalší územný rozvoj obce orientovať na rozvoj obytnej a rekreačnej funkcie, technickej
- infraštruktúry a ekonomickej základne,
- dotvoriť kompozíciu zástavby obce,
- vylepšiť nevhodne sa uplatňujúce funkčné a priestorové závady,
- zdôrazniť kompozičné a priestorové väzby na prírodné hodnoty v území,
- navrhnuť územia určené na prestavbu a rekonštrukciu, príp. na asanáciu,
- vyznačiť hranice súvisle zastavaného územia a navrhovaného územia na zastavanie.

## 9. Požiadavky na rozvoj bývania

Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov v roku 2021 bolo v obci Ďanová spolu 181 domov. Z toho:  
166 rodinných domov (91,71 %),  
1 bytový dom (0,55 %),



1 ostatná budova na bývanie (0,55 %),  
 1 polyfunkčná budova (0,61 %),  
 1 neskolaudovaný rodinný dom (0,55 %),  
 12 ostatné (6,63 %).

Domy podľa obdobia výstavby:

Obec	Pred rokom 1919	1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011- 2015	2016 a viac	spolu
<b>Ďanová</b>	<b>16</b>	<b>21</b>	<b>39</b>	<b>55</b>	<b>25</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>181</b>
%	8,84	11,6	21,55	30,39	13,81	4,42	5,52	2,76	100,00

Zdroj: ŠÚ SR

Podľa štatistických zistení v roku 2021 bolo v obci Ďanová evidovaných 187 bytov a to:

- 167 bytov v rodinných domoch (89,3 %),
- 6 bytov v bytovom dome,
- 1 byt v ostatných budovách na bývanie,
- 1 neskolaudovaný RD,
- 12 ostatné byty.

Prevládali byty s 3-mi obytnými miestnosťami (31,02 %) a 4-mi obytnými miestnosťami (21,93 %).

*V Územnom pláne obce je potrebné:*

- rozvoj bývania navrhnúť tak, aby v roku 2040 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 673 bol dosiahnutý priaznivý ukazovateľ 3,30 obyvateľov na 1 byt.
- vymedziť plochy pre obytnú funkciu v rámci zastavaného územia na plochách nadmerných záhrad, jestvujúcich prieluk s možným obojstranným obstavaním uličného priestoru a mimo zastavaného územia,
- preveriť akceptovateľnosť požiadaviek na výstavbu rodinných domov, uplatnených v procese prípravných prác, zo strany vlastníkov pozemkov,
- navrhnúť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované obytné plochy.

## 10. Požiadavky na rozvoj občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a športu

Štruktúra a kapacity sociálneho i občianskeho vybavenia zodpovedajú v súčasnosti potrebe obyvateľov. V obci je dvojtriedna Materská škola s kuchyňou a areálom viacúčelového ihriska. Spádovými obcami sú Folkušová, Valča, Příbovce, Rakovo a Karlová. Potreby výučby sa uskutočňujú v deväťtriednej triednej ZŠ v Beniciach. Zdravotnícku starostlivosť zabezpečuje nemocnica s poliklinikou v Martine a Turč. Tepliciach. Všeobecný lekár prvého kontaktu, detský lekár pre väčšinu obyvateľov obce a lekárne sú v obci Příbovce. Zubný lekár a ďalšia odborná zdravotná starostlivosť je zabezpečovaná v meste Martin a Turč. Teplice. Pre obyvateľov obce je v kultúrnom dome k dispozícii kultúrna sála s pódium, malou kuchynkou a kapacitou 150 miest. Jeho súčasťou je obradná sieň, miestna knižnica s 4 tis. zväzkami a posilňovňa. Ďalšie kultúrne zariadenia sú v prilahlých obciach a okresných mestách. Na južnom okraji obce je rozsiahly areál športu tvorený futbalovým ihriskom s dvoma viacúčelovými ihriskami, posilňovňou v kultúrnom dome a v bývalej ZŠ voľnočasové aktivity FAN. Južne od obce je športový rybník. Za ďalšími športoviskami občania dochádzajú do okresných miest kde je krytý bazén, ľadová plocha a pod

*V Územnom pláne obce je potrebné:*

- pri návrhu jednotlivých druhov občianskej vybavenosti zohľadniť demografické zloženie obyvateľstva,
- v súvislosti s rozvojom bytovej výstavby a s potrebou zvýšenia kvality sociálneho prostredia, navrhnúť dobudovanie adekvátnych kapacít občianskeho vybavenia a verejných a komerčných služieb,
- integrovať do štruktúry ponúk cirkevné a turistické vybavenie,
- navrhnúť dobudovanie a zvýšenie štandardu športových plôch na území obce a rozšíriť ponuku pre rôzne formy športových aktivít.

## 11. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

V obci nie sú evidované Národné kultúrne pamiatky zapísané ÚZPF SR. Vzácnu pamiatkou je zvonica z 19. storočia, na ktorej sa ručne zvonilo. Taktiež sa tu nachádzajú staré zemné pivnice, ktoré ešte stále slúžia občanom na uskladnenie zemiakov a zeleniny. Evidované archeologické nálezy a lokality - nie sú evidované, avšak sa predpokladajú náhodné nálezy.

*V Územnom pláne obce je potrebné :*

- rešpektovať, zachovať a navrhnúť obnovu kultúrno-historických cenných stavieb v obci,
- navrhnúť obnovu drobných stavieb sakrálnej architektúry nachádzajúcich sa na území obce,
- v záväznej časti ÚPN-O uviesť povinnosť rešpektovať zákon č. 208/2009 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov, § 37 ods. 3: O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPU vydá rozhodnutie.

## 12. Požiadavky na rozvoj rekreácie

K.ú. obce je súčasťou RKC Veľká Fatra – Juh, Lúčanská Malá Fatra a T. Teplice a okolie s centrami regionálneho turizmu Príbovce, Necpaly, Blatnica a T. Teplice - centrum medzinárodného významu. Južne od obce je Ďanovský športový rybník v správe SRZ. Okrajom k.ú. prechádzajú významné značené cykloturistické cestičky a trasy č. 032 Turčianska cyklomagistrála a č. 8414 Blatnicko – Mošovská cyklotrasa. V blízkosti obce sa nachádzajú 3 lyžiarske strediská: Martinské hole, Jasenská dolina a Snowland Valčianska dolina. Obec má vzhľadom na polohu v štruktúre osídlenia a CR rozvojový potenciál obytnej, poľnohospodárskej a rekreačnej funkcie, ktorý je umocnený zachovaným prírodným prostredím

*V Územnom pláne obce je potrebné:*

- vyhodnotiť a posilniť rekreačný potenciál obce,
- rozšíriť kapacity a štruktúru služieb v CR v dotyku s Ďanovským rybníkom,
- navrhnúť športovo-rekreačné zariadenia, prípadne náučné, turistické a cykloturistické trasy v rámci rozvíjania nestatického cestovného ruchu, turistického a rekreačného využívania krajiny,
- navrhnúť trasy pre pešiu turistiku a cykloturistikou vybudovaním miestnych cyklotrás a peších chodníkov prepájajúcich susedné obce, s napojením na základne CR,
- integrovať do štruktúry ponúk cirkevné a turistické vybavenie.

## 13. Požiadavky na riešenie hospodárskych aktivít

Sústredená poľnohospodárska výroba je v obci zastúpená rastlinnou i živočíšnou produkciou. V k.ú. dominuje orná pôda a TTP, ktorú obhospodaruje PD Gader Blatnica. Poľnohospodársky dvor je čiastočne transformovaný iným funkčným využitím – sklady, drobné remeslá ako klampiar a stolár. Nad obcou je hnojisko. Na JZ okraji obce je plocha ľahkého priemyslu a skladov – Parapetrol, distribuujúca veľkoformátové sklo ako aj oleje, mazivá a lepidlá.

*V Územnom pláne obce je potrebné:*

- riešiť rozvoj výrobných aktivít a služieb nezávadného charakteru vytvorením ponuky poľnohospodársky nevyužitých objektov.

## 14. Požiadavky na riešenie verejného dopravného vybavenia

Obec Ďanová je na nadradenú cestnú sieť napojená cestou III/2140, ktorá prechádza zastavaným územím obce v smere západ – východ. Na západnej strane sa cesta III/2140 napája stykovou križovatkou na cestu I/65. Na východnej strane je cesta III/2140 v obci Folkušová napojená cestou III/2132 sieťou ciest III. triedy severne na I/18 a D1 a južne na I/14 – Banská Bystrica. Cesta III/2140 v obci Ďanová plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3. Ostatnú komunikačnú sieť obce radíme do systému obslužných ciest funkčnej triedy C3, v prevládaní ciest so slepým ukončením.

V obci nie sú pozdĺž zbernej komunikácie, cesty III. triedy č. 2140 ani pozdĺž miestnych komunikácií zrealizované samostatné chodníky pre peších. K.ú. a samotná obec je obsluhovaná štyrmi prímestskými linkami pravidelnej autobusovej dopravy (PAD).

Západne od obce je podľa ÚPN VÚC ŽSK a EIA: Rýchlostná cesta A3 Martin – Horná Štubňa trasovaná rýchlostná cesta R3 s odpočívadlom.

*V Územnom pláne obce je potrebné:*

- rešpektovať koridor rýchlostnej cesty R3 s odpočívadlom,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie,
- navrhnuť pešie a cyklistické ťahy pozdĺž cesty III. triedy mimo vozovku cesty a vo voľných prielukách v nadväznosti na objekty občianskej vybavenosti,
- navrhnuť pozdĺž zberných a obslužných komunikácií v zastavanom území obce pešie chodníky;
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN a TP,
- vyznačiť body navrhovaného dopravného napojenia schematicky (bez určenia typu a tvaru križovatky),
- vyznačiť a dodržať ochranné pásma ciest podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení;
- vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110,
- navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť,
- riešiť skvalitnenie systému miestnych obslužných komunikácií a účelových komunikácií, rekonštruovať a kategorizovať miestnu komunikačnú sieť v zmysle novej STN 736110, organizáciu dopravy podriaďiť jej funkčnému triedeniu,
- navrhnuť dobudovanie systému pešej a cyklistickej dopravy v zastavanom území i mimo neho a vyznačiť i v širších súvislostiach k príľahlému územiu, jej šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 736110,
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov,
- riešiť odstavné plochy a parkoviská pre odstavovanie motorových vozidiel.

## **15. Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva**

Rozvodnú sieť v obci tvoria vodovodné potrubia DN 150 resp. DN 100 mm. Sieť je čiastočne zokruhovaná. Rozvojové zámery uvažujú so zásobovaním pitnou vodou z existujúcich rozvodov pitnej vody DN 100. Objekty a zástavba rodinnými domami nachádzajúce sa na území obce sú zásobované aj vodou z vlastných vodných zdrojov - studní. Obec Ďanová nemá vybudovanú kanalizačnú sieť. Odpadové vody sa zhromažďujú do žump a septikov rodinných domov, zariadení občianskej vybavenosti a výroby a sú likvidované individuálne vlastníckmi jednotlivých nehnuteľností.

Povrchové vody sú odvodňované potokmi Blatnickým – vodohospodársky významný tok a Zápotočie, ako aj sústavou odvodňovacích kanálov.

*V Územnom pláne obce je potrebné:*

- stanoviť potrebu pitnej vody ( $Q_p$ ,  $Q_m$ ) pre existujúcu aj navrhovanú zástavbu v zmysle Vyhl. MZP SR č. 684/2006 Z. z. z 14.11.2006.
- premietnuť koncepciu vodovodnej siete, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd pre súčasný stav a navrhovaný rozvoj obce,
- premietnuť plánované napojenie obce do kanalizačnej sústavy nad obcou Rakovo so zaústením splaškovej kanalizácie do ČOV Vrútky,
- zástavbu všetkých nových lokalít navrhnuť tak, aby rozvodné vodovodné ako aj kanalizačné potrubia a objekty na nich boli umiestnené na parcelách verejne prístupných pre údržbu a prevádzku a zároveň vodovodné potrubia zokruhovať,

- v rámci odvádzania dažďových vôd z novonavrhovaných spevnených plôch navrhnuť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území,
- do záväznej časti zaradiť potrebu realizácie opatrení na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9,
- rešpektovať vybudované inžinierske siete – vodovod, kanalizácia a dodržať ochranné pásma v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z.

## **16. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov technického vybavenia územia a na riešenie zásobovania elektrickou energiou, plynom, teplom a zabezpečenie telekomunikačných sietí.**

K. ú. obce prechádzajú vzdušné potahy ZVN 400 kV a 220 kV vedení s rozsiahlymi OP 15 a 25 m. Súbežne s potahom 400 kV plánuje SEPS nové vedenie 2 x 110 kV. Obec je zásobovaná elektrickou energiou 22 kV z prevodovej ES 110/22 kV v Turči. Tepliciach a Martine a to odbočkami z primárneho VN vedenia č. 208.

Obec nie je plynofikovaná. Najbližší plynovod je v Blatnici a Rakove, kde sú aj RS. Vykurovanie, varenie a ohrev teplej úžitkovej vody sa v obci zabezpečuje individuálne, ako v rodinných domoch, tak aj v ostatných budovách na báze tuhého paliva a električky.

Obec je súčasťou Regionálneho technického centra T-com v primárnej oblasti 043 Martin. Celé územie je pokryté signálom mobilných operátorov a TV signálom. V obci je vzdušné optické dátové vedenie pre TV a telefón. Obec má v prevádzke miestny rozhlas s ústredňou v budove Obecného úradu. Rozvody sú vedené po celej dĺžke obce aj s odbočkami.

*V Územnom pláne obce je potrebné:*

- do záväznej, textovej a grafickej časti premietnuť existujúce a navrhované javy vyplývajúce z nadradenej dokumentácie UPN VUC Žilinského kraja (trasa ZVN 400 kV a 220 kV elektrické vedenie),
- riešiť zásobovanie elektrickou energiou pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O,
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich el. vedení a zariadení,
- návrh rekonštrukcie alebo návrhu nových 22 kV elektrických vedení riešiť kabelážou v zemi,
- do textovej správy uviesť, že pri rekonštrukcii alebo návrhu nových 22 kV elektrických vedení bude ich realizácia podmienená osadením zábran proti dosadaniu vtáctva na stĺpy vedenia,
- navrhované trafostanice umiestniť na verejne prístupné miesta,
- navrhnuť technické možnosti pre plynofikáciu obce,
- rešpektovať jestvujúce trasy miestnych telekomunikačných sietí,
- vytvoriť podmienky pre rozšírenie a rozvoj telekomunikačnej a informačnej siete,
- preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie.

## **17. Požiadavky z hľadiska ochrany životného prostredia, prírodných zdrojov, ložísk nerastov, chránených území a ich ochranných pásiem**

V predmetnom území:

- je oblasť, v ktorej nemožno vykonávať ložiskový geologický prieskum na ropu a horľavý zemný plyn,
- sú evidované svahové deformácie – v k.ú. zosuvy potenciálne a stabilizované,
- je stredné radónové riziko – zasahuje väčšiu časť k.ú.; nízke radónové riziko – zasahuje východnú,
- okrajovo zasahuje pásmo hygienickej ochrany 2. a 3. stupňa prírodného zdroja minerálnych stolových vôd.

*V Územnom pláne obce potrebné:*

- riešiť odstránenie estetických závad a environmentálnych problémov v zastavanom území obce, najmä likvidáciu divokých skládok,
- zmapovať v území a zakresliť staré neregistrované skládky komunálnych odpadov a zohľadniť

tieto pri umiestňovaní činnosti na území obce tak, aby nedošlo k nežiaducim vplyvom negatívnych skládok na zdravie ľudí a životné prostredie,

- navrhnúť revitalizáciu verejnej zelene a jej rozšírenie, revitalizáciu koryta vodného toku,
- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov zasahujúcich do k.ú. obce,
- doriešiť problematiku odpadového hospodárstva, v súvislosti s navrhovaným rozvojom obce vypracovať prognózu vývoja odpadového hospodárstva v produkcii komunálneho odpadu, vrátane riešenia starých záťaží na k.ú. obce, navrhnúť dokompletizovanie separovaného zberu odpadov a zriadenie kompostoviska a zberného dvora,
- v prípade návrhu obytnej zástavby v blízkosti dopravných komunikácií vyhodnotiť negatívne vplyvy z dopravy a navrhnúť adekvátne opatrenia na zamedzenie negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov,
- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť existujúce veľké a stredné zdroje znečistenia ovzdušia a zdroje znečisťovania ovzdušia plánované na plochách určených pre výrobu.
- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť ochranné pásmo cintorína,
- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť ochranné pásmo lesa
- rešpektovať plochy evidované ako zosuvné územia a vymedziť ich ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky č. 55/2001 Z. z. a vyznačiť ich v územnoplánovacej dokumentácii,
- rešpektovať územie s nízkym až stredným radónovým rizikom, pričom stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť využitie územia.
- rešpektovať a do textovej a grafickej časti vyznačiť ochranné pásma všetkých líniových zariadení verejnej dopravy a technického vybavenia (koridory ciest, elektrické vedenia a rozvody plynu, vodovod a kanalizácia) zasahujúcich do územia obce,
- rešpektovať ochranné pásma telekomunikačných zariadení v zmysle STN 73 6005 a ustanovení zákona č. 610/2003 Z. z.,
- rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, rešpektovať v nich obmedzenia výstavby,
- do doby určenia rozsahu inundačného územia vychádzať z podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami
- pri návrhoch umiestňovania stavieb ponechať pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov voľný manipulačný pás v šírke 10 m, pozdĺž drobných vodných tokov manipulačný pás šírky 5,0 m.
- rešpektovať požiadavky uvedené v rozsahu hodnotenia vydaného OÚ Martin v rámci posudzovania ÚPN-O obce Ďanová v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

## **18. Požiadavky na tvorbu krajiny, ochranu prírody a ekostabilizačné opatrenia**

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa územie katastra nachádza mimo chránených území národného významu. Pozdĺž Blatnického potoka je vedená hranica európskej sústavy chránených území Natura 2000 – SKUEV 0382 Turiec a Blatnický potok, ktorý je súčasťou regionálneho biokoridoru Blatnický potok. V k. ú. sú vymedzené ramsarské lokality - mokrade Turca zaradené ako chránené územia a JZ od obce genofondová lok. č. 41 Ďanovská terasa.

*V Územnom pláne obce je potrebné :*

- rešpektovať záujmové územia ochrany prírody,
- pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie použiť nasledovné dokumentácie:
  - Krajská koncepcia starostlivosti o životné prostredie,
  - Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Martin,
- spracovať kostru ekologickej stability na miestnej úrovni v nadväznosti na RUSES okresu Martin a ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov,
- vyšpecifikovať pri vypracovaní kostry ekologickej stability v rámci celého katastrálneho územia plochy, ktoré na základe ich prírodných daností naplňujú parametre miestnych biocentier, biokoridorov, interakčných prvkov a navrhnúť konkrétne ekostabilizačné opatrenia ich ochrany,
- navrhovať funkčné plochy v riešenom území tak, aby nezasahovali alebo v čo najväčšej miere boli

- minimalizovaný plošný záber záujmových území ochrany prírody,
- zachovať prírodnú brehovú vegetáciu pozdĺž vodných tokov pretekajúcich katastrálnym územím obce,
- na plochách so zvýšenou eróziou pôdy zabezpečiť primerané protierózne opatrenia od zmeny spôsobu obhospodarovania (smer orania) cez budovanie protieróznych pásov až po trvalé zatrávenie najohrozenejších častí plôch,
- v oblasti opatrení na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva uskutočniť niektoré opatrenia technického charakteru (vybudovanie a dobudovanie infraštruktúry, zlepšovanie a skvalitňovanie využívania jestvujúcich energetických zdrojov), aby nedochádzalo k znečisťovaniu a znehodnocovaniu prírodných zdrojov, ktoré súvisia s ľudským zdravím,
- uskutočniť výsadbu zelene v intraviláne a najmä v okolí poľnohospodárskeho objektu,
- uvažovať s technickými opatreniami v súvislosti s plánovanou výstavbou rýchlostnej cesty R3, ktorej trasa je vedená severojužným okrajom katastrálneho územia.
- v zmysle „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ premietnuť do ÚPN-O opatrenia, a to najmä: Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha, Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok.

## 19. Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy (PP).

Pri navrhovanej novej výstavbe je potrebné v územnom pláne obce rešpektovať požiadavky na ochranu PP:

- rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako limitujúci faktor územného rozvoja a riešeného územia,
- riešiť alternatívne umiestnenie stavby na PP za hranicou zastavaného územia so zreteľom na ochranu najkvalitnejších pôd v riešenom katastrálnom území podľa kódov BPEJ a vyhodnotiť dôsledky dopadu na pôdu pre každú alternatívu (tab., graf. a text. časť),
- pri navrhovaní lokalít pre stavebné a iné nepoľnohospodárske zámery využívať predovšetkým voľne kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané prieluky, prípadne lokality nadväzujúce bezprostredne na hranicu súčasne zastavaného územia,
- v prípade dôvodnej potreby navrhovať zámery na menej kvalitných poľnohospodárskych pôdach v nevyhnutnom rozsahu, podľa aktuálnej potreby v súvislosti s predpokladaným demografickým rozvojom obce,
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelenosti honov, vytváraniu časti nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,
- požiadavky na zmenu funkčného využitia PP navrhovať len v rámci platnosti návrhu UPN, lokality navrhované ako územné rezervy nezahrňovať do tabuľkovej a grafickej časti vyhodnotenia dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, v grafickej časti farebne rozlíšiť od plôch navrhovaných na záber pre navrhovane obdobie platnosti UPN
- rešpektovať hranicu zastavaného územia obce so stavom k 1. 1. 1990 ako záväzný údaj katastra, ktorý nie je možné meniť na základe návrhu rozšírenia územia na zastavanosť v UPN obce Ďanová,
- minimalizovať navrhovaným riešením možné zábery poľnohospodárskej pôdy,
- navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jeho využitie, a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie,
- zohľadňovať v riešení výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska pôda popri produkčnej funkcii plní,
- rešpektovať koncepciu využitia územia v kontexte s ustanoveniami zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ohľadom na špecifické požiadavky ochrany poľnohospodárskej pôdy, hodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy, zachovania celistvosti honov, systém existujúcich hydromeliórií a obhospodarovania pôdy,
- v zmysle § 12 ods. 1 a 2 chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v prílohe č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP,

- vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde spracovať v zmysle § 5 Vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona o ochrane a využívaní PP v platnom znení.

## **20. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva**

V záujmovom území stavby civilná ochrana nevlastní ani nespravuje žiadne podzemné alebo nadzemné zariadenia.

*V Územnom pláne obce je potrebné:*

- rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť záujmy civilnej ochrany v rozsahu a podrobnosti legislatívy pre spracovanie ÚPN-O,
- rešpektovať požiadavky na protipovodňovú ochranu obyvateľstva vyplývajúce z platnej legislatívy.

## **21. Požiadavky na určenie území, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z**

V riešení ÚPN-O obce je potrebné určiť a vymedziť územia, pre ktoré je potrebné obstarat' podrobnejšie riešenie (ÚPN-Z, UŠ), vzhľadom na špecifické podmienky riešenia, potrebu určenia podrobných zastavovacích podmienok na umiestňovanie jednotlivých stavieb a určenie únosnosti využívania územia.

*Pre tento účel je v ÚPN-O potrebné:*

- v textovej časti uviesť a v grafickej časti vymedziť územia, pre ktoré je potrebné obstarat' podrobnejšie riešenie (ÚPN-Z, UŠ),
- premietnuť vymedzenie týchto území do záväznej časti ÚPN-O.

## **22. Požiadavky na vymedzenie plôch pre asanáciu a plôch pre verejnoprospešné stavby**

V zmysle ustanovení §12, odst. 6, písm. i) vyhlášky č.55/2001 Z.z. záväzná časť ÚPN-O obsahuje aj určenie plôch pre verejnoprospešné stavby (VPS).

*V Územnom pláne obce je potrebné:*

- v textovej časti uviesť a v grafickej časti vymedziť plochy pre asanáciu a plochy pre verejnoprospešné stavby,
- premietnuť vymedzenie týchto území do záväznej časti ÚPN-O,
- premietnuť plochy pre verejnoprospešné stavby do samostatnej schémy záväzných častí,
- do zoznamu VPS zahrnúť tie verejnoprospešné stavby stanovené v záväznej časti nadradenej ÚPD (ÚPN- VÚC Žilinského kraja v znení doterajších zmien a doplnkov), ktoré sa vzťahujú na riešené územie obce (viď. kap. 5 Zadania).

## **23. Požiadavky na vymedzenie zastavaného územia obce**

Hranica súčasne zastavaného územia obce je vyznačená v katastrálnej mape obce, ktorá je základným mapovým podkladom pre vypracovanie ÚPN-O obce Ďanová.

*V Územnom pláne obce je potrebné:*

- v grafickej časti vyznačiť hranicu súčasne zastavaného územia a navrhnuť rozšírenie územia navrhovaného na zástavbu.

## **24. Požiadavky na určenie regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia**

V Územnom pláne obce je potrebné vypracovať záväznú časť, ktorá bude obsahovať zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania riešeného územia obce.

*Do záväznej časti Územného plánu obce je potrebné zahrnúť zásady a regulatívy v zmysle štruktúry danej §12, ods. 6 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.:*

- navrhnuť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrnohistorické, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
- regulatívy priestorového usporiadania navrhovanej zástavby formulovať s dôrazom na vidiecky charakter sídla,
- určiť prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),
- navrhnuť zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- navrhnuť zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- navrhnuť zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
- určiť zásady rešpektovania inundačných území vodných tokov, zabezpečení a protipovodňovej ochrany a ponechania manipulačných pásov pozdĺž vodných tokov
- navrhnuť zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt,
- navrhnuť zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- navrhnuť vymedzenie zastavaného územia obce,
- navrhnuť vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- navrhnuť plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
- určiť, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny,
- navrhnuť zoznam verejnoprospešných stavieb,
- spracovať schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

## **25. Požiadavky na obsah, rozsah a spôsob spracovania návrhu územného plánu obce**

Pri spracovaní dokumentácie Územného plánu obce Ďanová rešpektovať platnú legislatívu a primerane využiť metodický materiál „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“, vydaný MŽP SR v roku 2002.

*Dokumentáciu Návrhu Územného plánu obce Ďanová spracovať v členení na textovú a grafickú časť.*

Textová časť bude obsahovať :

- a) sprievodnú správu
- b) záväznú časť
- c) samostatnú prílohu vyhodnotenia perspektívneho použitia PP pre nepoľnohospodárske účely a v prípade potreby aj samostatnú prílohu záberu lesnej pôdy
- d) dokladovú časť

Grafická časť bude obsahovať:

1. Výkres širších vzťahov (vrátane záujmového územia) mierka 1 : 50 000
2. Komplexný výkres funkčného využitia územia kat. územia obce mierka 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastav. územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s vyznačením verejnoprospešných stavieb. mierka 1 : 5 000
4. Výkres verejného dopravného a technického vybavenia územia mierka 1 : 5 000
5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability mierka 1 : 10 000
6. Výkres perspektívneho využitia PP a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely mierka 1 : 5 000  
príp. doplňujúci výkres záberu PP pre lokality mimo zastavané územie mierka 1:10 000
7. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.



Samostatnú prílohu vyhodnotenia perspektívneho použitia PP pre nepoľnohospodárske účely vypracovať s nasledujúcim obsahom a štruktúrou:

- textová časť má obsahovať zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy,
- mapová časť má obsahovať mapu širších územných vzťahov, komplexný návrh stavebného rozvoja a výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde všetko v mierke 1:2 000, príp. 1:5000, podľa § 5 ods. 4 vyhlášky č. 508/2004 Z. z.

Vyhodnotenie perspektívneho využitia záberov PP na nepoľnohospodársky účel (grafická, tabuľková a textová časť) spracovať v dvoch vyhotoveniach a to 1 x k udeleniu súhlasu podľa §13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a 1 x pre potreby následných konaní podľa §17 cit. zákona.

V prípade navrhovaného záberu lesných pozemkov vypracovať samostatnú prílohu s nasledujúcim obsahom:

- výmera lesných pozemkov t.j. členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva lesných pozemkov v katastrálnom území,
- vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií,
- údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia podľa etáp,
- grafické znázornenie predpokladaného rozsahu a etáp realizovania využitia lesných pozemkov na iné účely s vyznačením ochranného pásma lesov (50 m),
- zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely,
- prípadný návrh pozemkov určených na zalesnenie.

Textovú a grafickú dokumentáciu vypracovať v 3-och vyhotoveniach a 1x na CD a predložiť obstarávateľovi v zmluvne dohodnutom termíne.

Textová a grafická časť Návrhu ÚPN-O nemôže obsahovať variantné riešenia.