



OBEC RAKOVO

Obecný úrad, 038 42 Rakovo č. 8

Č.j.: 65/163/2023-Hu01

V Rakove, dňa 26.05.2023

Vec: Zverejnenie informácií v zmysle ust. §35 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Obec Rakovo, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ust. §35 ods.2 stavebného zákona týmto zverejňuje kópiu žiadosti navrhovateľa NAVOS s.r.o., Grosslingova 4, 811 09 Bratislava – Staré Mesto, IČO 31 632 250 v zastúpení CREAT, s.r.o., Na Bystričku 16, 036 01 Martin, IČO 43 907 377, zo dňa 5.4.2023, o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Logistické centrum LIDL Rakovo**“ na pozemkoch: parc. registra C-KN č. parc. č. KN-C 376/8, 376/23, 376/24, 376/25, 376/42, 376/43, 376/44, 376/45, 376/53, 378/1, 378/4, 378/5, 378/7, 378/8, 378/9, 378/10, 378/11, 378/12, 378/13, 378/14, 378/15, 378/16, 376/3, 378/17, 379/1, 379/2, 379/7, 380/1, 380/4, 381/1, 381/3, 381/4, 381/5, 381/14, 466/4, 466/9, 466/10, 466/12, 466/24, 337/3, 468/3, 493, 376/8, 380/1, 380/4, 381/1, 381/3, 381/4, 381/5, 381/6, 381/14, 466/4, 466/5, 466/9, 466/12, 466/13, 466/24, 466/39, v k.ú. Rakovo.

Zároveň oznamujeme, že rozhodnutie Okresného úradu Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané v zisťovacom konaní č.j. OU-MT-OSZP-2022/001766-032-Ha zo dňa 7.2.2022, právoplatné 30.09.2022, je prístupné na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticke-centrum-lidl-rakovo> ako aj na Okresnom úrade Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin.

Patrik Antal
starosta obce

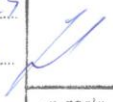
Príloha: kópia žiadosti o vydanie územného rozhodnutia

Kópia žiadosti o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal, budú zverejnené až do právoplatného ukončenia územného konania.

Vyvesené dňa:.....

Zverejnené na web stránke obce Rakovo dňa:.....

Žiadateľ: NAVOS s.r.o., Grosslingova 4, 811 09 Bratislava – Staré Mesto

Obecný úrad RAKOVO	
Došlo dňa: 05.06.2023	vydavuje:
č.: 65/2023	
Prílohy:	kl. znak:
Predčíslo:	

V. RAKOVO dňa 05.06.2023

Obec Rakovo
Obecný úrad Rakovo
Rakovo 8
038 42 Příbovce

Vec: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 ods. 1 stavebného zákona a §3 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

Navrhovateľ : NAVOS s.r.o., Grosslingova 4, 811 09 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 3163250,

Druh a stručný popis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje: „LOGISTICKÉ CENTRUM LIDL – RAKOVO“

Predmetom projektovej dokumentácie je umiestnenie logistického centra spoločnosti LIDL Slovensko. Logistické centrum bude zabezpečovať centrálnu skladovú funkciu predajného sortimentu spoločnosti v zásobovanom regióne obchodných predajní a expedíciu tovaru do jednotlivých prevádzok podľa individuálnej potreby predajní na dennej báze.

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 001 Skladová hala
- SO 002 Nákladná vrátnica
- SO 003 Osobná vrátnica
- SO 004 Zázemie pre vodičov
- SO 005 Objekty technickej infraštruktúry
- SO 101 Okružná križovatka
- SO 102 Cesty, spevnené plochy a parkoviská
- SO 103 Hrubé terénne úpravy
- SO 104 Sadové úpravy, oplotenie, protihluková stena
- SO 105 Zariadenie staveniska
- SO 106 Prekládky existujúcich sietí
- SO 201 Vodovod pitný
- SO 202 Vodovod požiarny
- SO 203 Vodovod technologický
- SO 301 Dažďová kanalizácia
- SO 302 Splašková kanalizácia
- SO 401 Vonkajšie osvetlenie
- SO 402 Areálové NN rozvody
- SO 501 Prípojka VN a rozvodňa
- SO 601 Prípojné telekomunikačné káble
- SO 701 Pripojovací plynovod s meraním
- SO 702 STL priemyselný plynovod

Miesto stavby (obec, ulica) a parc. č. pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba umiestňuje a spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

Rakovo, k.ú. Rakovo

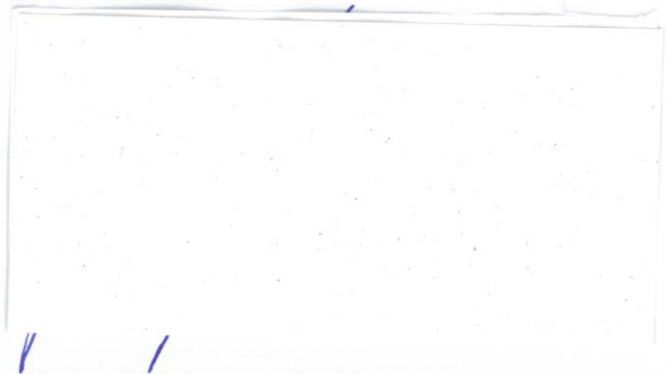
parc. č. KN-C 376/8, 376/23, 376/24, 376/25, 376/42, 376/43, 376/44, 376/45, 376/53, 378/1, 378/7, 378/8, 378/9, 378/10, 378/11, 378/12, 378/13, 378/14, 378/15, 378/16, 378/4, 378/5, 376/3, 376/10

**378/2, 378/17, 379/1, 379/2, 379/7, 380/1, 380/4, 381/1, 381/3, 381/4, 381/5, 381/14, 466/4, 466/9, 466/10, 466/12, 466/24, 493, 337/3, 468/3
parc.č. KN-C 376/8, 380/1, 380/4, 381/1, 381/3, 381/4, 381/5, 381/6, 381/14, 466/4, 466/5, 466/9, 466/12, 466/13, 466/24, 466/39**

K stavebným pozemkom má stavebník právo vlastnícke - resp. Iné.....

Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb - účastníkov územného konania:

1. SFG Holding, Bratislavská ulica, 5234/45, 917 02 Trnava, **p. č. 376/3**, k. ú. Rakovo
2. Matysová Marta r. Fejérová, Ing., Romanova 42, Bratislava, 851 02, **p. č. 376/10,2**, k. ú. Rakovo
3. VAMSTAV spol.s.r.o., Závodská 46, Žilina, 010 01, **p. č. 380/1, 4, 381/3,4, 380/1,4, 381/3,4,6**
k.ú. Rakovo
4. Slovenský pozemkový fond, **p. č. 378/17, 466/10,12,24,39, 466/12,13,24,39**, k.ú. Rakovo
5. TOPAGRI Slovakia s.r.o., Kollárova 88, Martin, 036 01, **p. č. 379/1,7**, k.ú. Rakovo
6. Obec Rakovo, 038 42, Rakovo, č. 8, **p. č. 379/2, 337/3, 468/3**, k.ú. Rakovo
7. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, PSČ 826 19, , **p. č. 466,12,13,14, 24,39**, k.ú. Rakovo



*nehodiace sa preškrtnúť

Prílohy:

1. Dvojmo situačný výkres súčasného stavu územia na základe katastrálnej mapy so zakreslením stavby, ktorej sa návrh týka a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie. List vlastníctva na žiadanú parcelu.
2. Dokumentácia a ďalšie podklady, z ktorých musí byť dostatočne zrejmé:
 - navrhované umiestenie stavby na pozemku vrátane jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb, v prípade potreby aj s výškovým vyznačením,
 - architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia, jej vzhľad a výtvarné riešenie,
 - údaje o prevádzke, prípadne o výrobe, vrátane základných technických parametrov, navrhovaných technológií a zariadení,
 - vplyv stavby, prevádzky alebo výroby na zdravie a životné prostredie a ich hodnotenie, vrátane návrhu opatrenia na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov,
 - nároky stavby na vodné hospodárstvo, energiu, dopravu (vrátane parkovania), likvidácie odpadov a predpoklady na napojenie stavby na existujúce technické vybavenie územia,
 - dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia,
 - rozsah a usporiadanie staveniska,
 - zazelenanie nezastavaných plôch.
3. Stanoviská, súhlasy, vyjadrenia, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy predpísané osobitnými predpismi (napr. O ochrane PPF, vodného hospodárstva).
4. Doklad o zaplatení správneho poplatku.