

OBEC KARLOVÁ

Obec Karlová, Karlová 30, 038 15 Blatnica

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE Územný plán obce Karlová

(v súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24 / 2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente:

I. Základné údaje o obstarávateľovi	2
II. Základné údaje o strategickom dokumente	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	3
IV. Dotknuté subjekty	4
V. Doplnujúce údaje	4
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:	6
VII. Potvrdenie správnosti údajov	6

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:** Obec Karlová
- 2. Identifikačné číslo:** 00649309
- 3. Adresa sídla:** Obec Karlová, Karlová 30, 038 15 Blatnica
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Adriana Malatová, starosta, Obec Karlová, Karlová 30, 038 15 Blatnica
e-mail: obeckarlova@zoznam.sk, mobil: +421 (0)911 871 425
- 5. Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:** Adriana Malatová, starosta, Obec Karlová, Karlová 30, 038 15 Blatnica
e-mail: obeckarlova@zoznam.sk, mobil: +421 (0)911 871 425
Miesto na konzultácie: , Obecný úrad Obec Karlová, Karlová 30, 038 15 Blatnica v úradných hodinách.
Ing. Igor Kmeť, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:** Územný plán obce Karlová
- 2. Charakter:** Strategickým dokumentom je Územný plán obce Karlová. Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov. Strategickým dokumentom je Územný plán obce Karlová.
- 3. Hlavné ciele:** Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Karlová je zabezpečiť územno-technické podmienky pre rozvoj obce. Rieši celkové priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia v celom katastrálnom území obce.
Hlavnými cieľmi územného plánu je určiť:
 - zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
 - prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
 - zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
 - zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
 - hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
 - zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
 - plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.
- 4. Obsah (osnova) :**
Oznámenie sa podáva v zmysle § 5, odst. 3-6 zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. V štádiu začatia prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) - k dispozícii nie je ešte žiadna dokumentácia.
Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :
 - Prieskumy a rozborý obcí vrátane krajinnoekologického plánu
 - Zadanie na spracovanie územného plánu obcí
 - Návrh územného plánu obce (po schválení v obecnom zastupiteľstve obstarávateľ zabezpečí spracovanie čistopisu dopracované návrhu územnoplánovacej dokumentácie)Rozsah a obsah územného plánu bude stanovený v Zadaní pre územný plán obce.
- 5. Uvažované variantné riešenia:**
Územný plán obce Karlová má menej obyvateľov ako 2000, preto v zmysle § 21 stavebného zákona nebude Návrh spravovaný vo variantnom riešení.
- 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení:

- prípravné práce : máj – jún 2023
- prieskumy a rozboru a krajinokologický plán: jún - september 2023
- spracovanie a schvaľovania zadania : október 2023 – december 2023 (predpoklad)
- spracovanie, prerokovanie a schvaľovanie návrhu územného plánu: január 2024 – október 2022 (predpoklad)
- uloženie schváleného územného plánu november 2024 – január 2025 (predpoklad)

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja vrátane všetkými jeho schválenými zmenami a doplnkami a platnými koncepcnými zámermi verejnej správy a príslušných rezortov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Karlová.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Územný plán obce, vrátane záväznej časti schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Karlová sú:

- ÚPN-VÚC Žilinského kraja – ZaD č. 1-5, textová a grafická časť ,
- Príslušné mapové podklady katastra nehnuteľnosti obce Karlová,
- Podklady a informácie podľa §7a stavebného zákona o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác podľa §19b stavebného zákona,
- Požiadavky fyzických a právnických osôb na území obce,
- Platné strategické dokumenty na miestnej a regionálnej úrovni.

2. Údaje o výstupoch:

Územný plán obce Karlová s určením rozvojových plôch a regulatívov v katastrálnom území obce. Územný plán pozostávajúci z textovej a grafickej časti v súlade z vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Záväzná časť bude vyhlásená VZN obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

V čase spracovania oznámenia nie sú známe priame a nepriame vplyvy strategického dokumentu (Územný plán obce Karlová). Vplyv bude možné vyhodnotiť po spracovaní Návrhu územného plánu. Územný plán má vplyv na zmenu funkčného a priestorového územia obce, predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie v nových lokalitách, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a navrhnu sa, upravujú sa limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím zabezpečia elimináciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Pri navrhovanom rozvoji obce s vyčlenením plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu, rekreáciu, technickú a dopravnú vybavenosť a ďalších prvkov, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia v obci, strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V čase spracovania oznámenia nie sú známe priame a nepriame vplyvy strategického dokumentu (Územný plán obce Karlová) na chránené územia. Do k.ú. obce Karlová nezasahuje osobitne chránené časti prírody a krajiny zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny platnom znení

V rámci koncepcie riešenia ÚPN Obce budú stanovené regulatívy a koncepčné opatrenia na ochranu a tvorbu krajiny a prírody. Nepredpokladá sa negatívny vplyv na osobitne chránených časti prírody a krajiny zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a území európskeho významu sústavy NATURA 2000.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie strategického dokumentu (Územný plán obce Karlová) nie je v súčasnosti dostatočne známe, z dôvodu že nie je ešte vypracovaný územný plán a nie je v obecnom zastupiteľstve schválený. Predpokladá sa, že po prerokovaní Územný plán obce Karlová nebude nepredstavovať riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice uplatnením koncepcie riešenia územného plánu nebudú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane združení:

Obyvatelia obce Karlová, miestne občianske združenia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Karlová.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava.
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava,
4. Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
5. Úrad ŽSK, územného plánovania, Komenského 48, 011 09 Žilina
6. Úrad ŽSK, odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
7. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.19, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
9. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
10. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
11. Okresný úrad, odb. starostlivosti o životné prostredie, Nám. S. H. Vajanského 1
 - a. Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvu na životné prostredie
 - b. úsek ochrany vôd a ich racionálneho využívania
 - c. úsek odpadov, obalov a odpadového hospodárstva
 - d. úsek ochr. ovzdušia, klímy a ozon. vrstvy Zeme
12. Okresný úrad Martin, odb. krízového riadenia, Nám. S. H. Vajanského 1.036 01 Martin
13. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Pavla Mudroňa 41., 036 01 Martin
14. Okresný úrad, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Nám. S.H. Vajanského 1, Martin
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, 036 01 Martin
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Záturčianska 1.036 01 Martin
17. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, V. Žingora 30,036 01 Martin
18. Obvodný bankský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
19. Dopravný úrad, divízia civilného letectva Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. Obec Blatnica Obecný úrad Blatnica 1, 038 15 Blatnica
22. Obec Daňovo, Obecný Daňovo, Ďanová 22, 038 42 Ďanová
23. Obec Rakovo, Obecný úrad Rakovo 8, 038 42 Príbovce
24. Obec Laskár, Obecný úrad Laskár, Laskár 26, 038 43 Kláštor pod Znievom

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Grafická dokumentácia v čase spracovania oznámenia nie je spracovaná, bude k dispozícii po spracovaní návrhu územného plánu. Grafická časť Územného plánu obce Karlová bude vypracovaný v súlade vyhláškou č. 55/2001 Z.z. na základe mapy katastra nehnuteľností a polohopisných a výškopisných dát Základnej bázy údajov pre geografický informačný systém (ZBGIS).

Riešeným územím Územného plánu obce Karlová je katastrálne územie obce.



Vypracoval Ing. Igor Kmeť pre oznámenie o strategickom dokumente (ÚPN O Karlová)
Zdrojové údaje - ortofotomozaika: © GKÚ Bratislava, NLC.

Obr. č. 1: Riešené územie - k.ú. Karlová a okolité katastre

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Hlavnými východiskovými podkladmi pre vypracovanie ÚPN obce Karlová sú:

- nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN – VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená NV SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 (Združenie „VÚC Žilina“, 1998) v znení neskorších zmien a doplnkov : Zmeny a doplnky, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.6/2005 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 23.02.2005 uznesením č.3/2005; Zmeny a doplnky č.3, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.17/2009 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 17.03.2009 uznesením č.8/26; Zmeny a doplnky č.4, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.26/2011 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011 uznesením č.6/11, Zmeny a doplnky č.5, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.49/2018 schváleným zastupiteľstvom ŽSK.
- odvetvové územnoplánovacie a územnotechnické podklady;
- štatistické údaje o demografickom vývoji;
- údaje o technickej infraštruktúre, získané od správcov sietí a z terénneho prieskumu;
- údaje katastra nehnuteľností;

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Pavlova Ves dňa 14.06.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

- 1. Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Igor Kmeť
- 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**

Adriana Malatová
starosta obce