



OBEC SLOVANY

Obecný úrad, 038 43 Slovaný č. 102

Č.j. 60/242/2023-Hu02

Slovaný, 13.9.2023

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Slovaný, ako príslušný určený stavebný úrad podľa ust. § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov posúdil návrh stavebníka podľa ust. § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa ust. §39 a §39a stavebného zákona vydáva:

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

pre líniovú stavbu:

„RAKOVO STARINY – RAKOVO, PREPOJENIE VODOVODOV“

Na pozemkoch

- Okres Martin, obec Rakovo, katastrálne územie: **Rakovo**
Parcelné čísla registra CKN: **469; 470/3; 470/2** (zastavaná plocha a nádvorie)
Parcela CKN č. 470/2 je vlastnícky evidovaná na mape určeného operátu ako parcely registra EKN č.: 344; 130/2; 131/2; 57/9; 341.

Líniová stavba:

Projekt rieši prepojenie rozvodnej vodovodnej siete v obci Rakovo s vodovodným systémom v obci Ďanová na jestvujúci vodovod D 110.

Prepojenie rozvodných sietí sa navrhuje z materiálu PE 223 x 13,4 mm, dĺžka 1130,0m.

Situovanie potrubia:

Km 0,000 - napojenie na jestvujúci vodovod PR d= 110,0 mm /rozvodná sieť Ďanová - napojenie Stariny/

Km 0,010-0,995.70 situovanie neplodná pôda, účelová poľná cesta

Km 0,955.70-1,130 km situovanie v komunikácii zóny IBV Rakovo

Km 1,130 napojenie na rozvodnú sieť zóny IBV Rakovo III etapa

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Vodovod

Druh a účel stavby: Inžinierska stavba, 2212 Diaľkové rozvody vody, stavba trvalá

Stavebník: Obec Rakovo, Rakovo 8, 038 42, IČO 00647365

Podrobnosti riešenia stavby sú zrejme z projektovej dokumentácie stavby pre územné konanie (spracovateľ: SVS – projekcia, s.r.o., ČOV Vrútky, ul. Dielenská Kružná 1307, 038 61 Vrútky, Ing. Ján Beňo, autorizovaný stavebný inžinier osv. č. 2394*Z*2-2, v 03/2023).

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Architektonické a urbanistické:

1.1 Stavba bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Rakovo podľa zakreslenia v podrobných situáciách stavby č. 1 – 3 v mierke 1:500 ktoré sú súčasťou overenej projektovej dokumentácie vypracovanej SVS – projekcia, s.r.o., ČOV Vrútky, ul. Dielenská Kružná 1307, 038 61 Vrútky, v 03/2023. V projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie bude dodržaná objektová skladba stavby podľa tohto územného rozhodnutia.

2. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

Pri projektovej príprave stavby je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi uvedené v nasl. stanoviskách:

2.1 Krajský pamiatkový úrad Žilina č. KPUZA-2023/7960-2/28382/OPO zo dňa 13.4.2023:

1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
2. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
3. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

2.2 Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán št. vodnej správy č.: OU-MT-OSZP-2023/007970-Rj z 28.04.2023:

- predmetná stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov za nasledujúcich podmienok:

1. Dodržať podmienky z vyjadrenia Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Martin vydaného pod č. O23310002055 zo dňa 3.4.2023.
2. K žiadosti o vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie a následne k žiadosti o vodoprávne povolenie žiadame predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu vodovodu, na ktorý sa napájate v Km 1,130 a ktorý je budovaný v rámci novej IBV Rakovo-Východ (stavebník Obec Rakovo).
3. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame predložiť opäť na vyjadrenie.

Na predmetnú stavbu v rozsahu uvedenom v predložennom projekte je potrebné vodoprávne povolenie v zmysle § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

2.3 Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Martin č. O23310002055 zo dňa 3.4.2023:

- Pred realizáciou prác je investor povinný požiadať Turčiansku vodárenskú spoločnosť, a.s. o vytýčenie polohy IS.
- Presné vytýčenie vodovodného potrubia v našej správe Vám na základe objednávky zabezpečí: Henrich Hvizdák - 043/4210156, 0918 690 039 henrich.hvizdak@turvod.sk, Oto Melišík - 043/4210156, 0907711429 oto.melisik@turvod.sk a vytýčenie kanalizačného potrubia v našej správe Vám na základe objednávky zabezpečí Peter Martiník - 0918 701 124, peter.martink@turvod.sk.
- Rešpektovať ustanovenia § 27 zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení:

- Pri stavebných prácach je nutné počínať si tak, aby touto činnosťou nebol poškodený verejný vodovod a verejná kanalizácia a ich zariadenia a nenarušila sa ich prevádzka - nesmie dôjsť ani k destabilizácii jestvujúcich inžinierskych sietí.
- Vodovodné potrubie uložiť tak, aby bolo zabezpečené jeho min. najmenšie krytie v zmysle STN 73 6005.
- Križovania a súběhy podzemných vedení IS žiadame realizovať v zmysle STN 73 6005.
- Na verejnom vodovode v správe našej spoločnosti sa osadzujú podzemné hydranty DN 80. Hydrant plní prevádzkovú funkciu kalníka/vzdušníka. Podľa §3 ods. 4 písm. b) zákona 442/2002 Z.z. v platnom znení nie sú súčasťou verejného vodovodu zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany.
- V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, prípadne by mohli ohroziť jeho technický stav; vysádzať trvalé porasty; umiestňovať skládky; vykonávať terénne úpravy (viď ust. § 19 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení).
- Práce v bezprostrednej blízkosti IS a ich ochranného pásma v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. vykonávať až po prizvaní určených zástupcov ich prevádzkovateľa: prevádzkového majstra vodovodov - Eduard Kovalčík - 0919 396 012. Zemné práce realizovať ručne min. 1.0 m na každú stranu od osi exist. potrubia vodovodu, aby nedošlo k jeho poškodeniu a pred zásypom prizvať pracovníka našej spoločnosti ku kontrole. Pred samotným prepojom na verejný vodovod žiadame predložiť záznam o vykonaní tlakovej skúšky a o dezinfekcii potrubia, rozbor odobratých vzoriek vody.
- Presné podmienky napojenia rozširovaného vodovodu je nutné vopred dohodnúť s prevádzkovateľom verejného vodovodu- Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.
- Termín pre napojenie rozširovaného vodovodu na verejný vodovod žiadame ohlásiť min. 2 týždne vopred na dispečing našej spoločnosti.
- Prepoj na verejný vodovod vykonajú výhradne zodpovední pracovníci našej spoločnosti - len po predchádzajúcom odsúhlasení môže vykonať prepoj zhotoviteľ stavby za prítomnosti zodpovedného pracovníka našej spoločnosti. Náklady odstávky a prác s tým spojených znáša stavebník.
- Všetky zmeny oproti predloženej PD žiadame vopred odsúhlasiť s našou spoločnosťou.
- K vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby doložiť porealizačné vyjadrenie od Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Martin.

2.4 Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán št. správy odpadového hospodárstva č.: OU-MT-OSZP-2023/007942-La z 28.03.2023:

1) So stavebnými odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby (druhy zo skúp. „1766 - stavebné odpady a odpady z demolácií - podľa Katalógu odpadov ustanov. Vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov) nakladať v súlade s ust. § 77 (Nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) ods. 1 - 4 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení, pričom pôvodca odpadu (právnická osoba, resp. živnostník, pre ktorých sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú) zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 (Povinnosti držiteľa odpadu).

Pozn.: V zmysle ust. § 1 ods. 2 písm. h) sa tento zákon (79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení) nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stav. prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný. To teda neplatí pre prípad, keď sa táto prebytočná výkopová zemina (využitelný stavebný odpad č.k. 17 05 06, „O66, príp. iný z podsk. 17 05 ZEMINA....) použije na inom mieste, ako bola vykopaná.

2) Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady zhromažďovať oddelene, vytriedené podľa jednotlivých druhov odpadu a správne zaraďovať v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. - Katalóg odpadov

3) Pôvodca odpadu je podľa § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinný:

- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

4) Pôvodcovi stavebných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne musí odpad odovzdať oprávnenej organizácii, ktorá je oprávnená nakladať s odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5) Prípadný nevyužitý odpad vzniknutý pri realizácii predmetnej stavby umiestniť, zneškodniť na riadenej skládke odpadov (atď. v súlade so zákonom) a toto dokladovať investorom (zodpovedným za realizáciu stavby) orgánu stavebného poriadku, resp. orgánu ŠS OH predložením dokladov (kópiami účtov, faktúr, evidenciou v súlade s ust. § 1 a § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov) prevzatých od dodávateľa stavebných prác (držiteľa odpadu).

Pozn.: Obdobne predložiť doklady z hľadiska odovzdania využiteľných odpadov oprávnenému podnikateľovi v OH.

6) V nadväznosti na ukončenie prác bude miesto stavby ako aj okolitý terén vyčistený od zvyškov odpadu vzniknutého počas realizácie stavby.

Pozn.: Rešpektovať ust. § 12 ods.2 (písm. a,b,c), v zmysle čoho je potrebné trvalé zabezpečovať výkon opatrení pri nakladaní s odpadmi, aby nebolo ohrozované zdravie ľudí a nebolo poškodzované životné prostredie.

2.5 RUVZ Martin, č.: ÚVZMT/OHŽPaZ/1045/2023 z 17.4.2023:

k termínu kolaudačného konania:

1. predložiť protokol/ výsledky mimoriadnej kontroly kvality vody v rozsahu minimálnej analýzy podľa prílohy č. 2 vyhlášky Č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov v platnom znení;

2. predložiť doklady, preukazujúce použitie výrobkov, postupov a technológií, ktoré sú v súlade s požiadavkami vyhlášky MZSR č. 550/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na výrobky určené na styk s pitnou vodou.

2.6 Slovenský pozemkový fond, č.: SPFS94515/2023/740, SPFZ119796/2023 z 3.8.2023:

- stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa a správcu cestnej komunikácie,
- po dokončení stavby bude pozemok SR daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF neopravňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemku SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SPF.

2.7 Slovak Telekom, a.s., č.6612304121 zo dňa 17.2.2023

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom,a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, s Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Ostatné dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení stavby a využití územia.

Požiadavky dotknutých orgánov týkajúce sa realizácie stavby je potrebné uplatniť v stavebnom konaní.

1. Podmienky vyplývajúce z ochranných pásiem:

- 1.1 Pri spracovaní projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí, a dopravnej infraštruktúry.
- 1.2 Zriaďujú sa ochranné pásma novobudovaných trás siete verejného vodovodu v zmysle ust. §19 zák. č. 442/2002Z.z. v platnom znení.

2. Ďalšie podmienky:

- 2.1 Pri vypracovaní projektovej dokumentácie stavby je nutné dodržať všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia. Prednostne, ak je to možné s poukazom na predošlú vetu, aplikovať materiály zo zhodnotených odpadov.

- 2.2 Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia ich zapracovaním do projektu stavby pre stavebné povolenie a stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
- 2.3 Navrhovateľ je povinný splniť podmienky samostatných rozhodnutí, ktoré vydali dotknuté orgány a ktoré súvisia s navrhovanou stavbou a najneskôr pri kolaudácii preukázať ich splnenie.
- 2.4 Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia spracovať podľa § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 2.5 Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
- 2.6 Stavebník v stavebnom konaní preukáže vlastnícke alebo iné právo k stavebnému pozemku a stavbám.

3. Zoznam účastníkov konania:

- Známe a neznáme právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
- Obec Rakovo, Rakovo 8, 038 42

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia alebo ohlásenie stavebnému úradu podľa § 55 ods. 2 Stavebného zákona. Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné, ak žiadosť o predĺženie času platnosti rozhodnutia bude podaná navrhovateľom pred uplynutím lehoty.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Námietky a pripomienky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie

Podľa ust. §32 ods. 1 stavebného zákona *Ak odsek 2 neustanovuje inak, umiestňovať stavby, meniť využitie územia a chrániť dôležité záujmy v území možno len na základe územného rozhodnutia, ktorým je*

a) rozhodnutie o umiestnení stavby,

b) rozhodnutie o využití územia,

c) rozhodnutie o chránenom území alebo o ochrannom pásme,

d) rozhodnutie o stavebnej uzávere.

Podľa ust. §35 ods. 1 stavebného zákona *Územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4), a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktorí prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi.*

Na obec Slovany, ako určený stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podal dňa 16.5.2023 navrhovateľ: Obec Rakovo, Rakovo 8, 038 42, IČO 00647365, (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „RAKOVO STARINY – RAKOVO, PREPOJENIE

VODOVODOV“ na pozemkoch v katastrálnom území Rakovo, parcelné čísla registra CKN: 469; 470/3; 470/2.

Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby bolo na stavebnom úrade začaté územné konanie o umiestnení stavby.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladajú doklady uvedené v ust. §3 ods. 3 písm. a) až e) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. *najmä situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie, dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce, záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané, doklady o rokovaniach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu.*

Z dokumentácie prikladanej k návrhu na vydanie územného rozhodnutia musia byť podľa ust. §3 ods. 4 písm. a) až l) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. *dostatočne zrejmé najmä údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená, urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1: 500); v prípadoch uvedených v § 3 ods. 2 postačujú podklady podľa odseku 3 písm. a), architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie, údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby, údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia, údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov),²⁾ ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe, a návrh spôsobu nakladania s nimi, údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiarnu ochranu vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma, dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny, návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov, údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany, úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené, rozsah a usporiadanie staveniska.*

Navrhovateľ k návrhu pripojil projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovanú SVS – projekcia, s.r.o., ČOV Vrútky, ul. Dielenská Kružná 1307, 038 61 Vrútky, Ing. Ján Beňo, autorizovaný stavebný inžinier osv. č. 2394*Z*2-2, v 03/2023.

V zmysle ust. §38 stavebného zákona Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

V zmysle ust. §108 ods. 2 písm a) stavebného zákona Vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Stavebník v zmysle §20 ods.1 písm. a) a ods. 4 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie a ich pásiem ochrany, vodovodných a kanalizačných prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 na pozemku mimo zastavaného územia obce a povinnosti vlastníka pozemku vyplývajúce z rozhodnutia o určení pásma ochrany sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom pozemku;12a) ak je vlastníkom pozemku v dôsledku výkonu týchto oprávnení obmedzený v užívaní pozemku, má vlastníkom pozemku za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú náhradu. Ak vlastníkom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie nevyhoví nároku alebo je nečinný, môže vlastníkom nehnuteľnosti uplatniť svoje právo na súde do šiestich mesiacov odo dňa, keď uplatnil nárok u vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.

V zmysle záväzných častí územného plánu obce Rakovo je rozšírenie a rekonštrukcia rozvodnej vodovodnej siete v obci do lokalít územného rozvoja posudzované ako verejnoprospešné stavby.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona, úradným listom č.j. 60/242/2023-Hu01 zo dňa 8.8.2023, doručovaným formou verejnej vyhlášky v zmysle ust. §36 ods. 4 stavebného zákona oznámil účastníkom konania začatie územného konania a jednotlivo dotknutým orgánom.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia obce Rakovo, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska, projektová dokumentácia a podklady sú dostačujúce pre vydanie rozhodnutia, stavebný úrad upustil v zmysle ust. §36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Na ochranu svojich práv mohli účastníci konania uplatniť námietky a pripomienky v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Posledný deň určenej lehoty na uplatnenie námietok a pripomienok pripadol na 6.9.2023. Možnosť oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia a možnosť uplatniť námietky a pripomienky nikto v konaní nevyužil.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr v uvedenom termíne, inak k nim nebude prihliadnuté (§ 36 ods. 1 stavebného zákona). Rovnako boli upozornení, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa §37 stav. zákona, v rámci konania boli predložené záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- OU Žilina, OVBP č. OU-ZA-OVBP-2023/011225-002 z 24.1.2023
- Krajský pamiatkový úrad Žilina č. KPUZA-2023/7960-2/28382/OPO zo dňa 13.4.2023
- Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán št. vodnej správy č.: OU-MT-OSZP-2023/007970-Rj z 28.04.2023
- Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Martin č. O23310002055 zo dňa 3.4.2023
- Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán št. správy odpadového hospodárstva č.: OU-MT-OSZP-2023/007942-La z 28.03.2023
- RUVZ Martin, č.: ÚVZMT/OHŽPaZ/1045/2023 z 17.4.2023
- Slovenský pozemkový fond, č.: SPFS94515/2023/740, SPFZ119796/2023 z 3.8.2023:
- Slovak Telekom, a.s., č.6612304121 zo dňa 17.2.2023
- SSD a.s. č. 202301-EZ-0185-1 z 17.2.2023

Z týchto stanovísk a rozhodnutí nevyplývajú žiadne negatívne alebo protichodné závery k umiestneniu stavby alebo závery o tom, že by umiestnenie stavby malo mať negatívny vplyv na životné prostredie. Dotknuté orgány vyslovili svoj súhlas s umiestnením stavby a ich závery nie sú protirečivé ani navzájom sa vylučujúce. Stavebný úrad podmienky, ktoré vyplývajú zo záväzných stanovísk, zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, v zmysle ust. § 126 stavebného zákona, sú kladné a stavebný úrad ich podmienky vo svojom rozhodnutí zohľadnil, čím zabezpečil ochranu verejných záujmov chránených osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v podmienkach územného rozhodnutia určil podmienky pre spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie. Rovnako zapracoval do podmienok územného rozhodnutia tie podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú projektovej prípravy stavby.

Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá v zmysle zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli územný plán obce Slovany a mesta Martin a doklady uvedené na str. 8 tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a §38 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nebude nad mieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ochrany zdravia, bezpečnosti a pod.. Stavebný úrad v územnom konaní zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol o námietkach a pripomienkach účastníkov konania.

Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovených vo vyhláske MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad konštatuje, že umiestnením navrhovanej stavby nebudú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi, ani neprimerane ohrozené alebo obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Navrhovateľ je v zmysle §4 písm. a) zák. č. 145/1995 Z.z. oslobodený od platby správneho poplatku.

Poučenie:

Podľa ust. § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie. Podľa ust. § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie treba podať na Obec Slovany, 038 43 Slovany č. 102, v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podľa ust. § 54 ods. 2 správneho poriadku.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom.

Ing. Marek Straka
starosta obce

Príloha: situácia stavby

Toto oznámenie územného rozhodnutia o umiestnení stavby sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Slovany, Obecný úrad, 038 43 Slovany č. 102 a zároveň bude zverejnené na webovom sídle obce Slovany www.obecslovanysk v súlade s ustanovením §26 ods.2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Obec Rakovo, Rakovo 8, 038 42
2. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie:

1. **Obec Rakovo**, Rakovo 8, 038 42, so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia rozhodnutia vyvesením pod dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle, ak ho má zriadené
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
3. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 01 Martin
4. RUVZ Martin, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
5. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
6. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia verejnou vyhláškou.

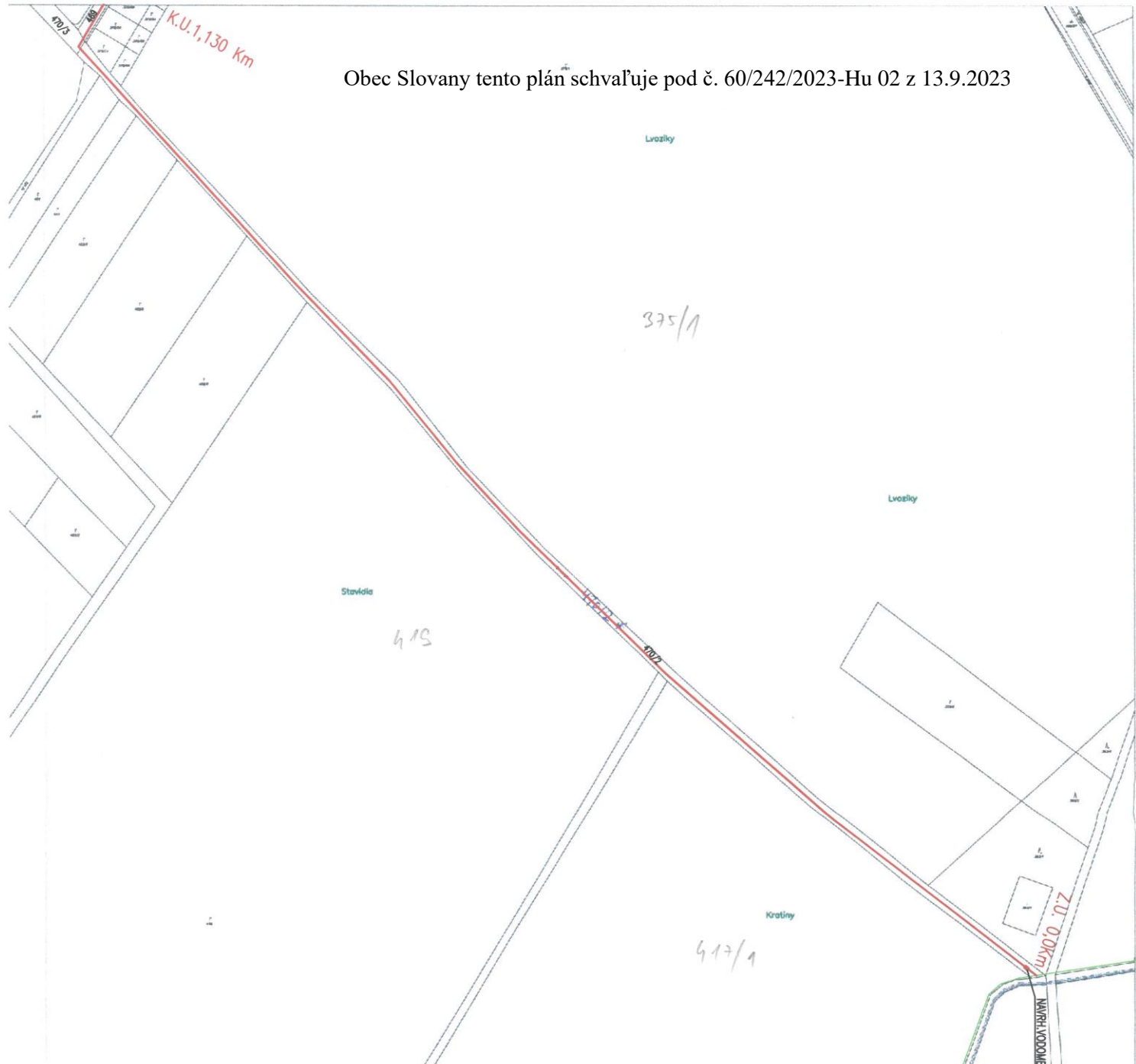
Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Dátum zverejnenia
na web stránke obce/mesta:

podpis a otláčok úradnej pečiatky


Obec Slovany tento plán schvaľuje pod č. 60/242/2023-Hu 02 z 13.9.2023



LEGENDA:

- JESTVUJÚCI VODOVOD PVC DN100
- NAVRHOVANÝ VODOVOD PE DN200



 SVS projekcia s.r.o. VRÚTKY		
kreslil : UJČEKOVÁ	zodp. projektant : ING. BEŇO	formát : 3 A4
vyracoval : UJČEKOVÁ	kontrola : ING. BEŇO	dátum : FEBRUÁR 2023
investor : OBEC RAKOVO		stupeň : P
akcia : RAKOVO STARINY – RAKOVO PREPOJENIE VODOVODOV		arch. č. : 370/2023
		mierka : 1:3000
príloha : SITUÁCIA NA KATASTRÁLNO M PODKLADE		č. prílohy : E.2